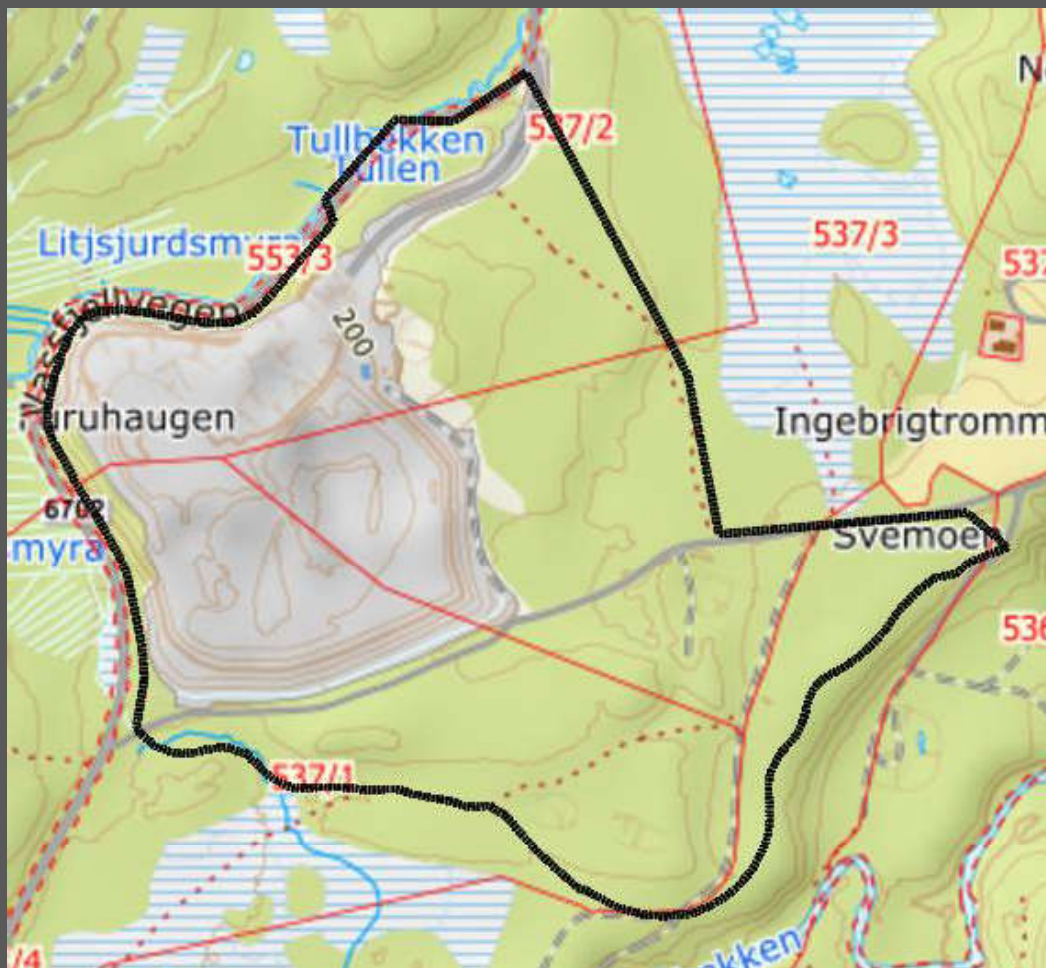


Planinitiativ

Detaljregulering for deponi Furuhaugen
GNR/BNR: 37,1, 2 og 3 m.fl.



SELBERG
ARKITEKTER




Forslag til ny avgrensning.

Tiltakshaver:
Søbstad AS

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Dato:
04.10.2024

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS <small>plan arkitektur landskap</small>					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	04.10.2024	Planinitiativ til oppstartsmøte	GAI	SMA	SMA

INNHALDSFORTEGNELSE

1	<i>Bakgrunn</i>	1
1.1	Formålet med planen	1
1.2	Historie	1
1.3	Planområdet	1
1.4	Eiendomsforhold	2
1.5	Stedets karakter	2
1.5.1	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	
1.5.2	Arkitektur	
1.5.3	Topografi	
1.5.4	Solforhold og klima	
1.6	Trafikkforhold	3
1.6.1	Dagens situasjon – vegnett	
1.6.2	Myke trafikanter	
1.6.3	Parkering	
1.6.4	Kollektivtrafikk	
1.7	Kulturminner	3
1.8	Naturverdier	3
1.9	Rekreasjon	4
1.10	Sosial infrastruktur og tjenestetilbud	4
1.11	Teknisk infrastruktur	5
1.12	Grunnforhold	5
1.13	Miljøforhold	5
1.13.1	Støy- og luftforurensning	
1.13.2	Forurensning	
1.14	Naturfare	5
1.14.1	Flom	
1.14.2	Skred	
	<i>Planstatus</i>	6
1.15	Nasjonale føringer	6
1.16	Regionale føringer	6
1.17	Kommunale føringer	6
1.18	Gjeldende reguleringsplan	6
1.18.1	Reguleringsplan for Furuhaugen (planID: 2014010)	
1.18.2	Endring av en del av reguleringsplanen for Furuhaugen	
1.19	Tidligere planvedtak	7
1.20	Pågående planarbeid	7

2	<i>Beskrivelse av planideén</i>	8
2.1	Plangrepet	8
2.2	Planlagt arealbruk	8
2.3	Dokumentasjonskrav	9
3	<i>Virkninger av planforslaget</i>	10
3.1	Landskapsbilde	10
3.2	Stedets karakter	10
3.3	Visuell karakter	10
3.4	Kulturminner og kulturmiljø	10
3.5	Grønnstruktur	10
3.6	Naturmiljø og naturverdi	10
3.7	Naturressurser	11
3.8	Grunnforhold	11
3.9	Miljøforhold	11
3.9.1	Støy	
3.9.2	Støv	
3.9.3	Flom	
3.9.4	Overvann	
3.9.5	Forurensing	
3.10	Trafikkforhold	12
3.10.1	Adkomst	
3.10.2	Trafikkmengde	
3.11	Teknisk infrastruktur	12
3.12	Sosial infrastruktur	12
3.13	Universell tilgjengelighet	12
3.14	Rekreasjonsinteresser	12
3.15	Folkehelse	12
3.16	Barns interesser	12
3.17	Økonomiske konsekvenser for kommunen	13
3.18	Konsekvenser i anleggsfasen	13
4	<i>Medvirkning</i>	14
4.1	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	14
4.2	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	14
4.3	Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart	14
4.4	Prosesser for samarbeid og medvirkning	14
5	<i>Vurdering av KU-forskriften</i>	14

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljert reguleringsplan, for å kunne utvide gjeldene reguleringsplan for masseuttak/deponi på Furuhaugen i Klæbu, Trondheim kommune. Ny plan vil også omfatte gjeldene reguleringsplan. Masseuttaket er i stor grad gjennomført i gjeldene reguleringsplan. Planavgrensning for ny reguleringsplan er i henhold til kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.09.2024 (KPA – 2022-2034).

Selberg Arkitekter utarbeider planinitiativet på vegne av Søbstad AS.

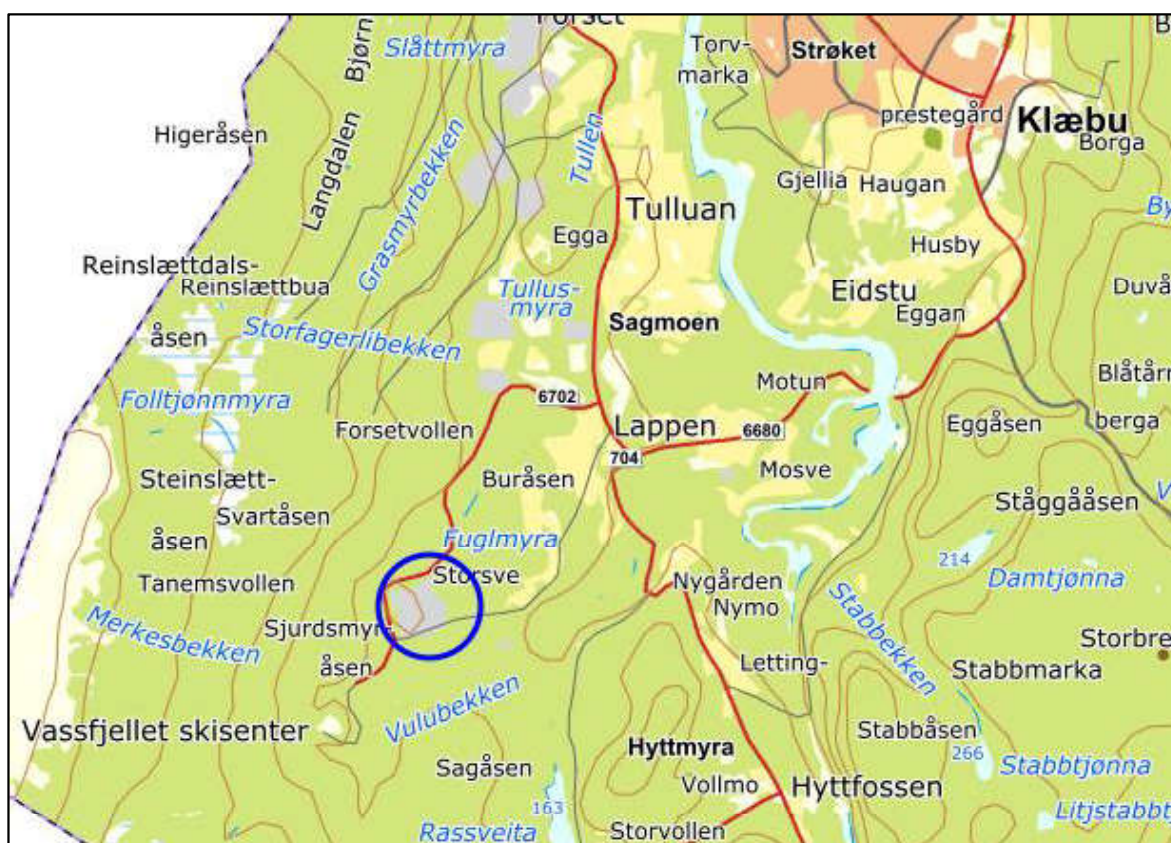
1.2 Historie

Reguleringsplanen for Furuhaugen ble vedtatt i 2015. Det er gjort endringer i bestemmelser i 2016 og 2019.

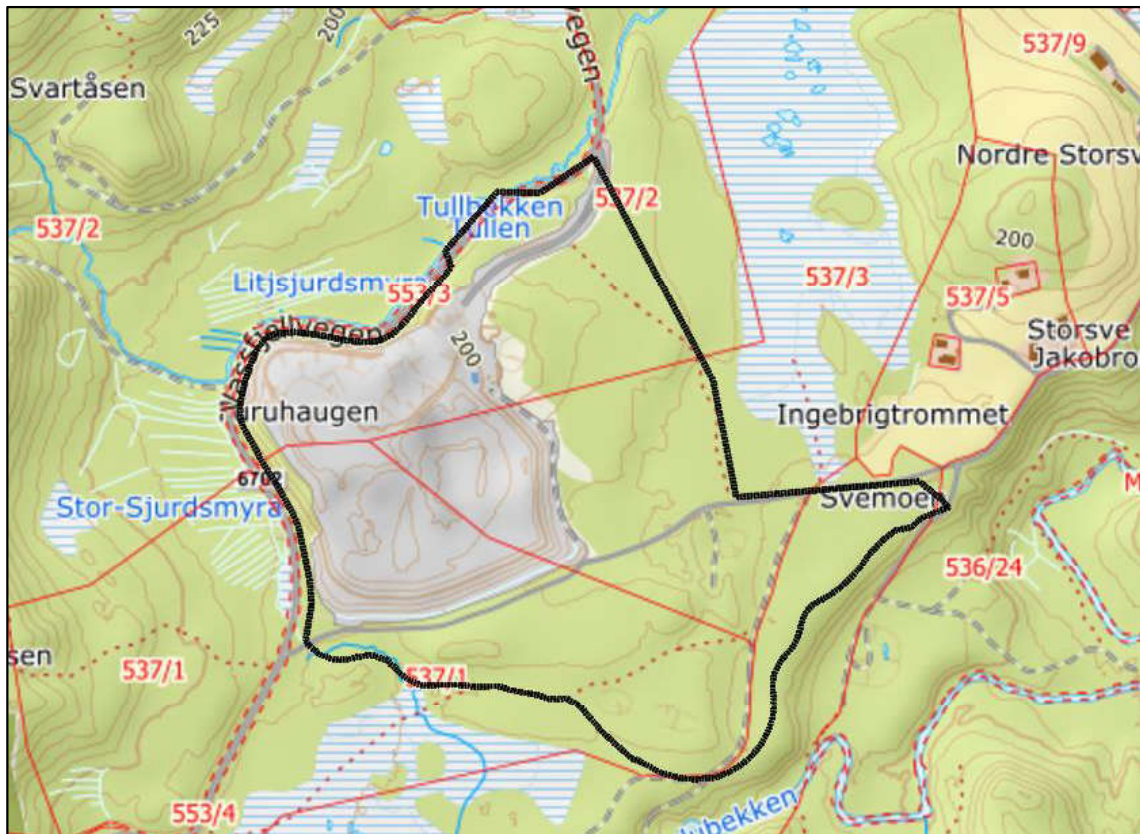
1.3 Planområdet

Planområdet ligger øst for Vassfjellet skisenter ved fylkesveg 6702 i Klæbu i Trondheim kommune.

Planområdet utgjør ca. 282 daa.



Figur 1. Oversiktskart som viser planområdets plassering med blå sirkel. (Kilde: trondheimkommune.no)



Figur 2. Forslag til planavgrensning. (Kilde:gislink.no)

1.4 Eiendomsforhold

Eiendommene eies av private (gnr/bnr 537/1,2,3), men Søbstad har opsjonsavtale med grunneiere.

1.5 Stedets karakter

Planområdet ligger langs Vassfjellvegen, mellom Vassfjellet næringspark og Vassfjellet vinterpark. Området er småkupert skoglandskap.

1.5.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Deler av eiendommene (Furuhaugen) er i dag benyttet til masseuttak/deponi. Massdeuttaket er sluttført og deponering av rene masser er i sluttfasen. Området er forøvrig registrert som arealtype åpen fastmark. Områdene rundt består av skog av middels bonitet.

1.5.2 Arkitektur

Det står en anleggsbrakke innenfor eksisterende område avsatt til masseuttak/deponi. Det er for øvrig ingen bygninger i, eller i nærheten av, området.

1.5.3 Topografi

Foreslått planområde er relativt flatt. Området rundt planområdet er småkupert mot øst og nord. Mot vest stiger området mot Vassfjellmassivet.

1.5.4 Solforhold og klima

Planområdet har gode solforhold.

Vassfjellmassivet skjermer området mot vind fra sørvest og nordvest.

1.6 Trafikkforhold

1.6.1 Dagens situasjon – vegnett

Foreslått planområde ligger langs Vassfjellvegen som er en fylkesveg (6702). Vassfjellvegen har en fartsgrense på 80 km/t. ÅDT var i 2023 1000. Planområdet har adkomst fra Vassfjellvegen.

1.6.2 Myke trafikanter

Vegene i området er ikke tilrettelagt for myke trafikanter.

1.6.3 Parkering

Innenfor området som er avsatt til masseuttak/deponi er det opparbeidet områder for parkering for de ansatte.

1.6.4 Kollektivtrafikk

Det er ingen kollektivtilbud i området.

1.7 Kulturminner

Fylkesmannen foretok en befaring i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for Furuhaugen masseuttak i 2014. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

1.8 Naturverdier

Furuhaugen ble konsekvensutredet som et ledd i arbeidet med massedeponi i IKAP Trondheimsregionen og kommunedelplan for massedeponi i Klæbu kommune. Her ble naturtyper og viltverdier redegjort for i egne rapporter. Klæbu kommune gjorde i tillegg en konfliktvurdering med hensyn til naturverdier i området.

Det er ingen naturvernområder, registrerte naturtyper eller utvalgte naturtyper innenfor foreslått planavgrensning.

Litjvollmyra like sør for planområdet er registrert både som rik åpen sørlig jordvannsmyr (Litjvollmyra NØ), platåhøymyr (Litjvollmyra Ø) og sørlig nedbørsmyr (Litjvollmyra 2).

Litjvollmyra NØ er en naturtype som i henhold til rødliste for naturtyper er sterkt truet. Kvaliteten på lokaliteten er karakterisert som høy. Tilstanden er beskrevet som god siden myra er uten fremmedarter og uten synlig påvirkning. Naturmangfoldet er vurdert til moderat.

Litjvollmyra Ø er en naturtype som er truet i den norske rødlista. Kvaliteten på lokaliteten er karakterisert som høy. Myra har ingen synlig påvirkning av grøfting, kjøring med tunge kjøretøy eller annen menneskelig aktivitet, tilstanden er derfor vurdert som god. Lokaliteten er liten, naturmangfoldet er derfor vurdert til moderat.

Litjvollmyra 2 er i rødlista registrert som nær truet. Kvaliteten på lokaliteten er karakterisert som svært høy. Myra er i stor grad intakt og tilstanden vurderes derfor til god. Naturmangfoldet er vurdert til stort.

Fuglmyra S ligger like øst for foreslått planområdet. Myra er registrert som en platåhøymyr med svært høy lokalitetskvalitet. Myra er uten synlig påvirkning av menneskelig aktivitet og har et stort naturmangfold.

Planområdet omfatter elgtrekk som går mellom Nidelva og vassfjellet. Trekkveien forgrener seg like øst for planområdet hvorav den ene trekkvegen går langs Vulubekken sør for planområdet og den andre går sentralt i planområdet.

Langs elgtrekket er det registrert flere sopper, moser og karplanter som er vurdert til livskraftige i rødlista.

En liten flik av planområdet i nord berører et viltområde.

I henhold til naturbase er det registrert sandsvale som er en rødliste art (sårbar) i området. Det er ukjent om sandsvale har tilhold i området eller om det var tilfeldige observasjoner.

Granmeis som er vurdert som sårbar i rødlista er observert sør for elgtrekket.



Figur 3. Utsnitt fra artdatabanken som viser registreringer i området. Røde prikker er fugleobservasjoner, de blå er karplanter, sopper og moser, mens blå tykk strek viser elgtrekk. De blå flatene er viltområder. (Kilde:

Planforslaget grenser til og har nedslagsfelt til Vulubekken/Litjelva

1.9 Rekreasjon

Deler av planområdet ligger innenfor friluftslivsområdet Tulluan-Lappen. Dette er karakterisert som et viktig nærturreng.

I gjeldende reguleringsplan er det regulert inn et areal til turveg. Forlengelsen av denne vil bli påvirket ved utvidelse av området.

Områdene rundt er ubebygde LNF areal med store muligheter for rekreasjon. Planområdet ligger også i umiddelbar nærhet til Vassfjellet vinterpark.

1.10 Sosial infrastruktur og tjenestetilbud

Området skal benyttes til næring. Dette punktet er derfor ikke relevant for planforslaget.

1.11 Teknisk infrastruktur

Regulant kjenner ikke til teknisk infrastruktur i området. Dette vil være tema på oppstartsmøte.

1.12 Grunnforhold

Løsmassene i området består av breelvavsetninger. Sedimentene består av sorterte avsetninger av forskjellig kornstørrelse, fra fin sand til stein og blokk.

NGU's kart for grus- og pukkressurser viser at det er grus, av lokal betydning, i området.

1.13 Miljøforhold

1.13.1 Støy- og luftforurensning

Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone fra Vassfjellvegen.

1.13.2 Forurensning

Det er ikke kjent forurensning i grunnen.

1.14 Naturfare

1.14.1 Flom

Planområdet ligger i et område som ikke er utsatt for flom.

1.14.2 Skred

Planområdet ligger ikke i et område som er utsatt for skred.

Planstatus

1.15 Nasjonale føringer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Mer effektiv energibruk
 - o Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
 - o Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
 - o Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - o Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - o Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.
- Forskrift for konsekvensutredninger
- Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

1.16 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - o Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
 - o Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.

1.17 Kommunale føringer

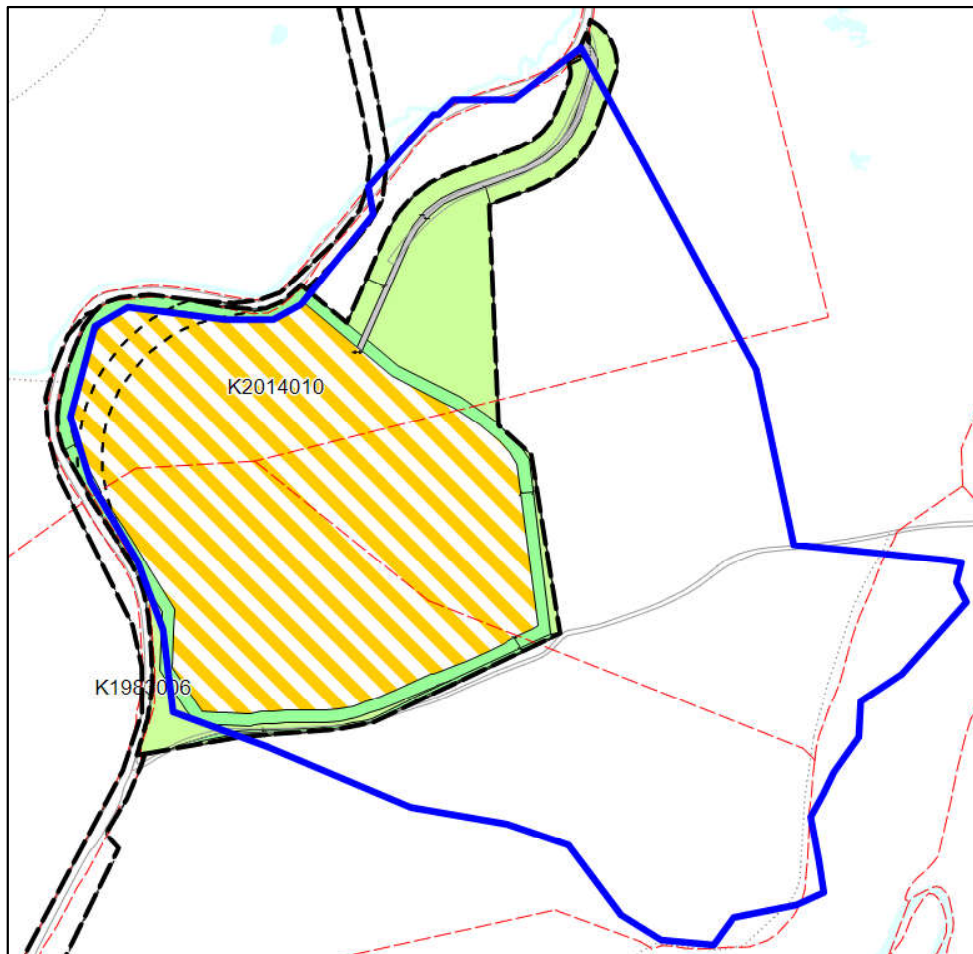
Ny KPA for Trondheim kommune for perioden 2022 – 2034 er vedtatt i bystyret 26.09.2024.

I gjeldene gjeldende KPA-2022-2034 er planområdet avsatt til arealformålet masseuttak/deponi.

1.18 Gjeldende reguleringsplan

1.18.1 Reguleringsplan for Furuhaugen (planID: 2014010)

Deler av området er regulert i 2014010. Denne ble vedtatt 22.10.2015



Figur 4. Plankart for Reguleringsplan for Furuhaugen med ny KPAs avgrensning for deponi med blå strek. Kilde: trondheim.kommune.no

1.18.2 Endring av en del av reguleringsplanen for Furuhaugen

Det har blitt vedtatt endringer av overnevnte reguleringsplan i 2016 og 25.01.2019. Begge endringene gikk på endringer av bestemmelser.

1.19 Tidligere planvedtak

I 2022 ble det sendt inn forslag til detaljregulering av Furuhaugen. Detaljreguleringen omfattet en utvidelse av planen vedtatt i 2015. Bystyret vedtok ikke planen ved sluttbehandling.

Det ble utarbeidet flere rapporter/utredninger i forbindelse med reguleringsplanen. Disse vil bli benyttet som grunnlagsdokumenter i det videre arbeidet.

1.20 Pågående planarbeid

Det er ikke pågående planarbeid i området.

2 Beskrivelse av planideén

2.1 Plangrepet

Det er behov for utvidelse av eksisterende virksomhet på Furuhaugen for deponering av rene masser. Utvidelsen omfatter å legge til rette for utvidelse sør og øst for eksisterende masseuttak/deponi i samsvar med kommuneplanens arealdel (KPA 2022–2034), vedtatt 26.09.2024.

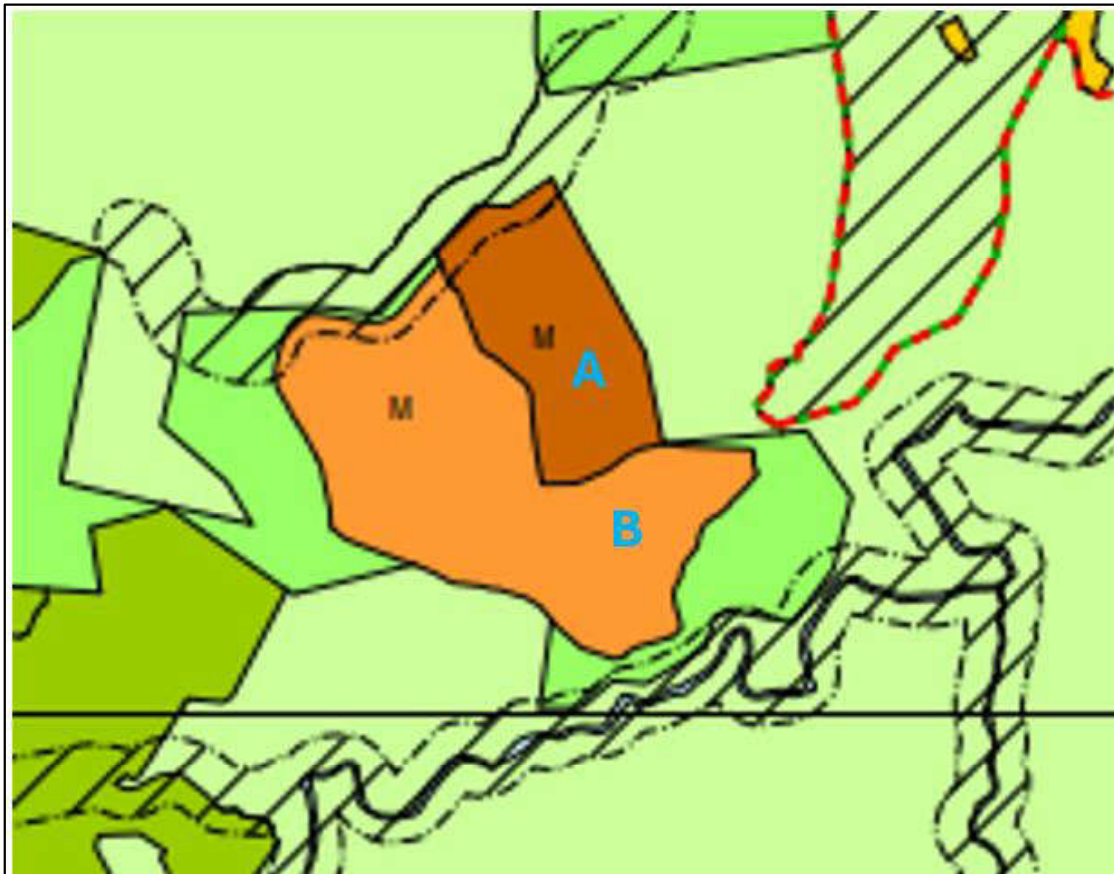
2.2 Planlagt arealbruk

Formålet er foreslått til kombinasjonsformål for masseuttak og deponi. Dette er samme formål som i overordnet plan (KPA 2022–2034), (formål andre typer bebyggelse og anlegg, massedeponi M) og, som i reguleringsplan K2014010 Reguleringsplan for Furuhaugen, datert 22.10.2015.

Utvidelsen av deponiet er delt i to felt i gjeldende KPA, se fig. 5

Felt A: utvidelse i nord østre del (mørk brun farge = nytt område i gjeldende KPA)

Felt B: utvidelse i sørøstre del (mørk brun farge = eksisterende område i gjeldende KPA).



Figur 5. Utsnitt fra KPA 2022 -2034, som viser felt A og felt B

Foreløpige beregninger viser at Felt A rommer ca. 1,35 mill. m³ og Felt B rommer ca. 0,57 mill. m³. Totalt blir utvidelsen for felt A og B 1.92 mil m³. Beregningen er basert på følgende forutsetninger:

- Volum på godkjent reguleringsplan er ikke medtatt i regnskapet
- Volumet er basert terrengmodell av nytt terreng på deponi i nord og sør, lagt over terrengmodell av eksisterende terreng, basert på oppdatert grunnlagskart mottatt i august 2024.

Planlagt arealbruk er massedeponi, i tillegg til veger, turveger og LNFR-formål. Langs søndre del av området vil det reguleres inn en turveg som et bestemmelsesområde.

2.3 Dokumentasjonskrav

I tråd med kommunedelplanen for massedeponi skal følgende dokumentasjon medfølge planforslaget:

- Driftsplan
- Avslutningsplan
- Etappeplan
- Geoteknisk vurdering
- Støyfaglig vurdering

3 Virkninger av planforslaget

3.1 Landskapsbilde

Planområdet ligger i et relativt flatt område. Områdene rundt eiendommen er preget av naturlig kupert terreng/landskap.

Planområdet vil oppleves som en utvidelse av eksisterende deponi i tilnærmet samme høyde. Planlagt tiltak vil ikke påvirke siktlinjene i landskapet.

Ved avslutning av virksomheten vil området tilbakeføres til LNF. Det utarbeides en avslutningsplan som beskriver den etappevis og ferdige plan, for deponering av masser samt utforming. Det vil etterstrebtes å følge og tilpasse seg eksisterende terreng med omtrent samme høyder på eksisterende deponi.

Området er ikke spesielt utsatt for vær og vind, utover hva som anses som normalt. Området er heller ikke utsatt for flom eller snøras-/skred.

3.2 Stedets karakter

Landskapet er et skogkledt, kupert landskap. Deler av planområdet er et eksisterende masseuttak/deponi, mens arealet som er ønsket til utvidelse er urørt.

Denne delen av planområdet vil endre karakter fra et område med krattskog til et anleggsområde under driftsperioden.

Ved opphør av drift vil stedet tilbakeføres slik at det ser ut som naturlig terreng.

3.3 Visuell karakter

Planlagt tiltak fører til at masseuttak/deponi blir utvidet sør- og østover. Det er planlagt deponert masser på det utvidede området. Arealet vil oppleves som en naturlig forlengelse av eksisterende virksomhet.

3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planlagt tiltak vil ikke påvirke kulturminner eller kulturmiljø.

3.5 Grønnstruktur

Planlagt utbygging vil ikke påvirke grønnstruktur i området.

3.6 Naturmiljø og naturverdi

I Sweco rapport «Utvidelse av Furuhaugen deponi – Vurdering av naturmiljø» fra 2017 ble det vurdert at påvirkningen av Litjvollmyra forventes å være utbetydelig eller liten. Det kan ikke utelukkes at østlig del vil kunne få en fuktigere preg som følge av økt avrenning. Håndtering av overvann vil være en naturlig del av det videre arbeidet. Eventuelle påvirkninger vil belyses i videre arbeid. Rapporten sier også at Fuglmyra ikke forventes å påvirkes nevneverdig. Dyrelivet på myra kan derimot bli forstyrret som følge av tiltaket.

De karplantene, soppene og mosene som er registrert i området er alle betegnet som livskraftige. Dette er også tema som vil belyses i det videre arbeidet.

En utvidelse av masseuttak/deponi forventes ikke å stoppe vilttrekket i området. Trekket vil sannsynligvis forskyves lengre sør mens deponiet er i drift. Da driften opphører vil det legges til rette for at viltet igjen kan benytte trekk gjennom området.

Et massedeponi kan utgjøre en trussel mot produksjonsevnen for nidelvørreten i Litjelva da risikoen for tilslamming av elver og bekkedrag i området vil øke som følge av tiltaket. Det er derfor viktig med

etablering av avskjærende grøfter og fangdammer/sedimentasjonsbasseng for å hindre tilslamming av vassdrag.

3.7 Naturressurser

Uttak av grusressursene i området er i stor grad gjennomført i gjeldene planområde. Det er utført grunnundersøkelser av Multriconsult, som viser at løs massene i planområdet består av velgraderte masser i silt-, sand – og grusfraksjon. Prøvegravinger utført av Søbstad AS og undersøkelser gjort av Multiconsult viser at grusressursen er mer beskjedent enn antatt i nord- og nordøstre delen av planområdet. Grusressursene har for dårlig kvalitet og er ikke drivverdige i denne delen av planområdet.

I sør-østdelen av planområdet er det registret kvalitative grusressurser med stor mektighet som tas ut.

Det tillates uttak av grus/sand masser til 3 meter over grunnvannsspeil.

Ved avslutning av deponiet skal området tilbakeføres til LNFR-formål og etterbruken er skogbruk. Det vil reguleres en buffersone på 30 m ut fra fyllingsfot i deponiet. Buffersonen vil bli vegetert med stedlige arter.

3.8 Grunnforhold

Planområdet består av brelvavsetninger. Området ligger over marin grense.

Norconsult gjorde i 2018 en geoteknisk vurdering av store deler av området. Det ble i vurderingen sagt at det er viktig at man anlegger skråninger med helning 1:3 eller slakere for å sikre internstabiliteten. Det er også viktig at det sørges for tilstrekkelig drenering gjennom oppfyllingen for å hindre oppbygging av poretrykk og for anleggstekniske årsaker.

3.9 Miljøforhold

3.9.1 Støy

Planlagt tiltak vil føre til økt virksomhet i området – noe som kan føre til økt støy. Det ble i 2017 utarbeidet en rapport angående anleggsstøy fra massedeponi. Beregninger fra denne viser at tiltaket ikke overskrider grenseverdiene i T-1442.

3.9.2 Støv

Deponering av masser gir økt belastning av støv for omgivelsene. Avbøtende tiltak vil bli sikret i reguleringsbestemmelsene. I tørre perioder med mye støv skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre ulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T – 1520 følges.

3.9.3 Flom

NVEs aktsomhetskart for flom viser at planområdet ikke ligger innenfor flomsoner for omkringliggende bekker/elver. Tiltaket øker heller ikke faren for flom i området.

3.9.4 Overvann

Avskjærende grøfter langs deponiet (i buffersonen) blir etablert over eksisterende løsmasser bestående av brelvavsetninger, som generelt har høy permeabilitet og høy infiltrasjonshastighet

Det er viktig med lokal overvannshåndtering for å sikre at tiltak ikke medfører økt avrenning til omkringliggende områder og at omkringliggende myrområder opprettholder sitt grunnvannsnivå. Avskjærende grøfter med sedimentasjonsbasseng etableres over eksisterende løsmasser og ikke i eksisterende masser bestående av torv og myr. Dette er et tema i det videre planarbeidet.

3.9.5 Forurensing

Området er ikke utsatt for luftforurensning. For overvannet skal det etableres avskjærende grøfter og sedimentasjonsbasseng for å hindre tilslamming av Litjelva/Vulubekken. Etter en etappevis ferdigstilling i deponiet, vil utvasking av masser fra deponi, behov for fangdammer, og risiko for nedstrøms tilslamming, reduseres etter hvert som deponiet revegeteres.

3.10 Trafikkforhold

3.10.1 Adkomst

Eksisterende adkomst fra Vassfjellvegen vil benyttes. Det er nødvendig å opparbeide en intern adkomstveg til de nye områdene.

3.10.2 Trafikkmengde

En utvidelse av reguleringsplanområdet vil ikke gi økt trafikkmengde, da den daglige trafikken inn og ut av deponiområdet forblir den samme som i opprinnelig plan. Tiltaket fører til at den planlagte deponeringsperioden utvides.

Området har opparbeidet adkomst per dags dato.

3.11 Teknisk infrastruktur

Kapasitet og konsekvenser av foreslått utbygging på eksisterende infrastruktur må vurderes som del av videre planprosess.

3.12 Sosial infrastruktur

Tiltaket vil ikke påvirke eksisterende sosial infrastruktur eller føre til at det må etableres ny sosial infrastruktur.

3.13 Universell tilgjengelighet

Planprosessen vil ha fokus på hvordan man kan gjøre næringsarealet universelt tilgjengelig for å sikre adkomst og arbeidsmulighet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

3.14 Rekreasjonsinteresser

Det vil være nødvendig å legge om eksisterende turveg sør for området som søkes benyttet til masseuttak/deponi.

Planforslaget er for øvrig ikke til hinder for rekreasjon i umiddelbar nærhet.

3.15 Folkehelse

Planen skal så langt det lar seg gjøre legge opp til universelt utformet adkomst og næringsareal. Noe som bidrar til å fremme god folkehelse.

3.16 Barns interesser

Barns interesser vil ikke bli påvirket av planlagt tiltak.

3.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen vil kunne føre til at Søbstad, som er en viktig næringsaktør, blir værende i regionen. Utover dette har tiltaket ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

3.18 Konsekvenser i anleggsfasen

Det vil ikke bli store konsekvenser i anleggsfasen.

4 Medvirkning

4.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Regulant kan ikke se at det er noen vesentlige interesser som berøres av planen. Dette avklares med Trondheim kommune før varsling av planoppstart.

4.2 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en foreløpig ROS-analyse som ligger vedlagt. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse som følger planforslaget.

Forslag til tema i ROS er:

- *Overvann*
- *Støy og støv fra trafikk*
- *Trafikksikkerhet*

4.3 Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart

Berørte grunneiere og naboer

NVE

Trøndelag fylkeskommune

Statsforvalteren

4.4 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Prosess for samarbeid og medvirkning klareres med Trondheim kommune som del av oppstartmøtet.

5 Vurdering av KU-forskriften

Planforslaget er i tråd med overordna plan og omfattes ikke av noen av de utløsende faktorene som listes opp i vedlegg I eller vedlegg II til forskrift om konsekvensutredninger.