

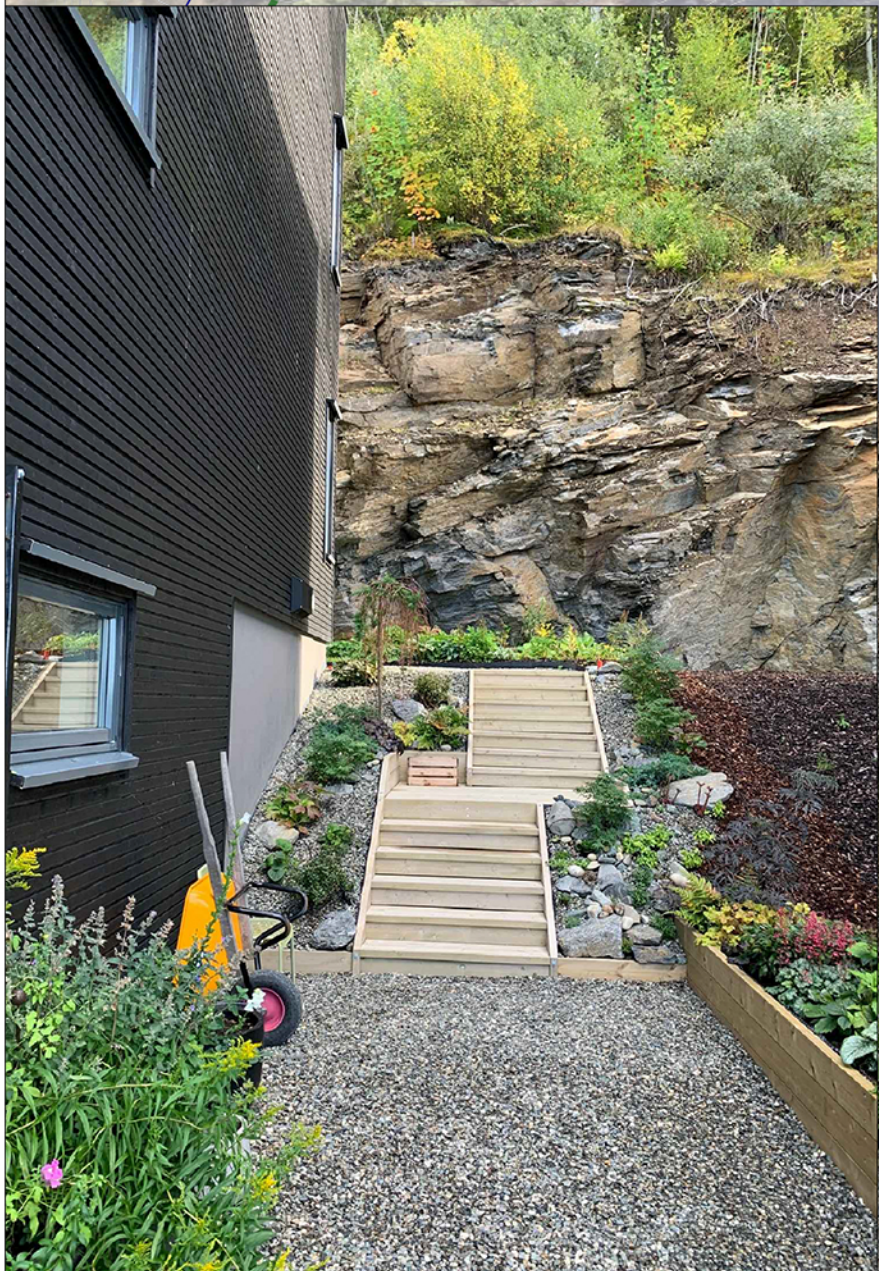
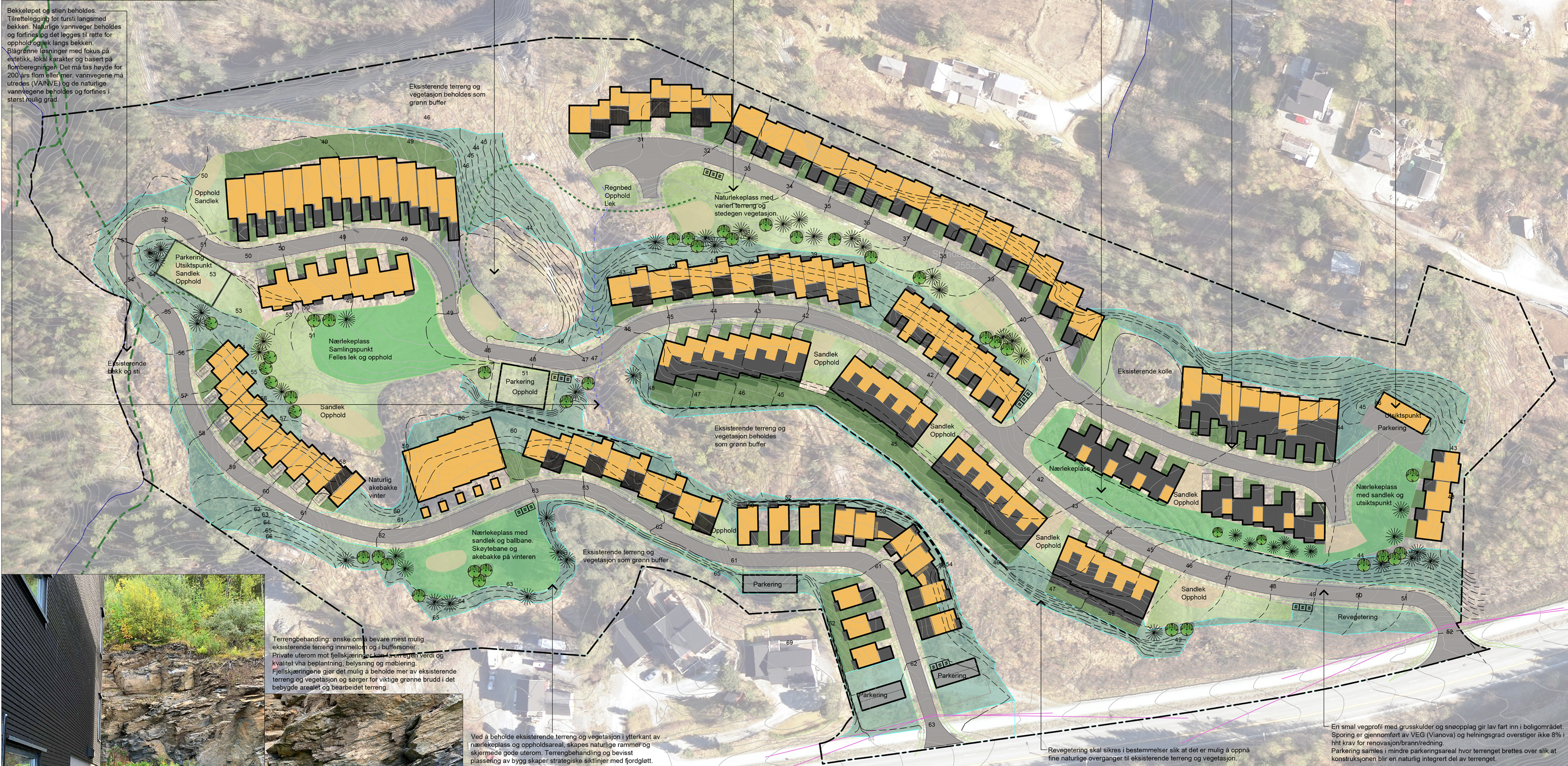


Viktig å beholde noen utvalgte karakteristiske koller som er gjennkjennbare på lang sikt i tillegg til eksisterende terreng og vegetasjon som fungerer som både buffer mot eksisterende naboer og som grønne brudd i det bebygde. Naturlige eksisterende kvaliteter som bekk og forseninger med bekkvegetasjon, ulent terreng med primærvegetasjon, og koller med lynnvegetasjon og furuete vurderes som karakteristiske for området.

Området legger premisene for en rekke ulike uterom med en variasjon i uttrykk og funksjon. Nærlekeplass med karakter som naturlekeplass med ulent terreng, gasshuk og skogmeblem. Nærlekeplass med fokus på aktivitet og utforskning, med hinderløype som snor seg forbi tidvis bratt terreng hvor en historie fortelles i det man beveger seg. Nærlekeplass med mer urbant preg og jevnt terreng med ballbaner og lekeapparat. Adkomst til alle tre nærlekeplassene samt sandlekeplassene skal være universelt utformet og med fokus på sesongvariasjoner og sansing.

Mindre forhager legger til rette for flere uterom og oppholdsareal av mer privat karakter hvor det er mulig å selv forme uttrykk og legge til rette for bruk. Utsikten utover fjorden kan fyttes innefra eller utendørs, det er lagt opp til flere utendørs utsiktspunkt som, selv om de ikke er medregnet som kvalitativt uterom pga stay, innehar en viktig kvalitet og stedsidentitet og kan benyttes av de som ønsker det. Parkering løses utenfor egen bolig eller samlet i parkeringshus hvor terrenget brettes over som en grunn hette. Det legges opp til adkomst på tåket slik at det kan brukes som utsiktspunkt og opphold.

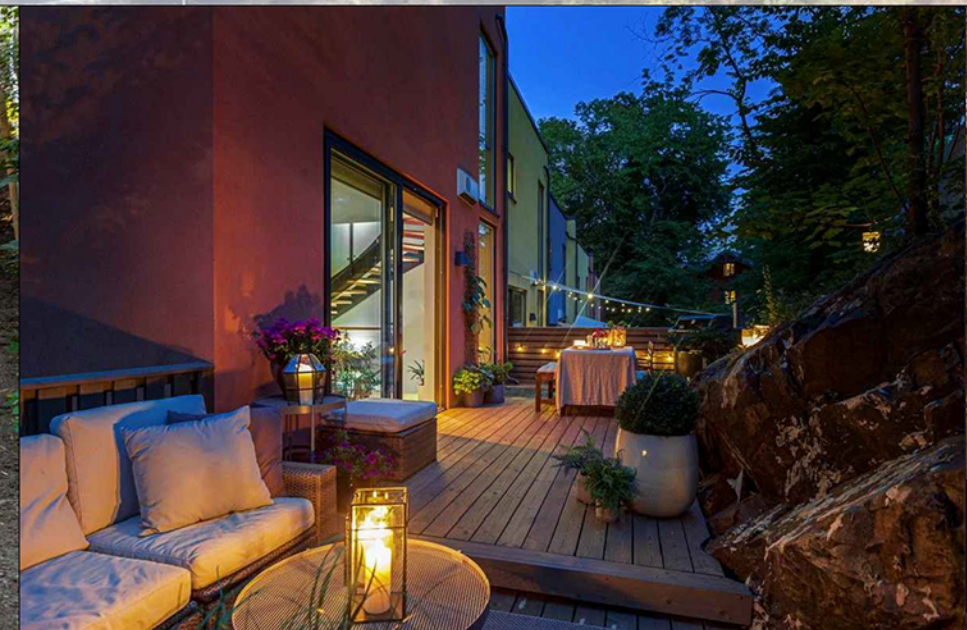
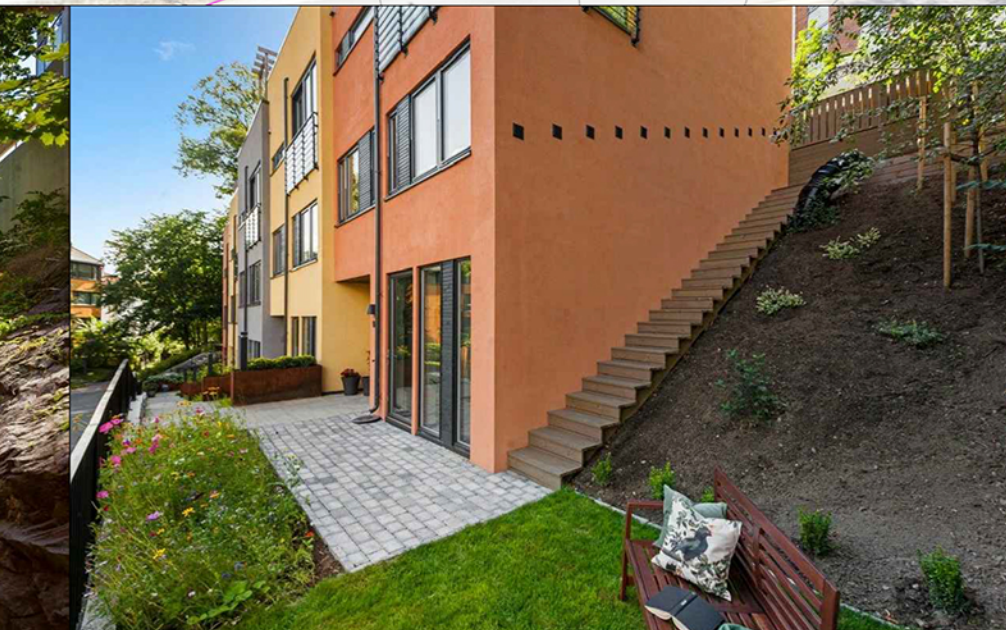
Bekkeløpet og stien beholdes. Tilrettelegging for tursti langsmed bekk. Naturlige vannveger beholdes og forfines og det legges til rette for opphold og lek langs bekk. Blågrønne løsninger med fokus på estetikk, lokal karakter og basert på romberegning. Det må tas høyde for 200 års fremtidig vær, vannvegene må utredes (VAN/E) og de naturlige vannvegene beholdes og forfines i størst mulig grad.



Terrengbehandling: ønske om å bevare mest mulig eksisterende terreng innimellom og i bufferzoner. Private uterom mot felleskjæringer, i tillegg til et uterom og kvalitet vha beplantning, belysning og møblering. Fjellskjæringer gjør det mulig å beholde mer av eksisterende terreng og vegetasjon og sørger for viktige grønne brudd i det bebygde arealet og bearbejdet terreng.

Ved å beholde eksisterende terreng og vegetasjon i ytterkant av nærlekeplass og oppholdsareal, skapes naturlige rammer og skjermede gode uterom. Terrengbehandling og bevisst plassering av bygg skaper strategiske skiltninger med fordjupet.

Revegetering skal sikres i bestemmelser slik at det er mulig å åpne fine naturlige overganger til eksisterende terreng og vegetasjon.



- TEGNFORKLARING**
- Reguleringsplangrense
 - Høyde eksisterende
 - Høyde nye
 - Eks 1m koter
 - Nye 1m koter
 - Asfalt, veg
 - Grus/gress skulder, kjørbår
 - Gress - snøopplag
 - Private hager
 - Felles grøntareal
 - Nærlekeplass med UU adkomst
 - Terrengtilpasninger
 - Sandlek
 - Ny bygning
 - Støyskjerm Sikring
 - Tursti eks, beholdes
 - Tursti legges ned/fjernes
 - Tursti ny
 - Rekkverk/sikkerhetsgjerde
 - Lavbrekk, bekk ved mye nedbør
 - Bekk
 - Frisklinje fra veg-konsulent
 - Nytt tre, løvtré og barte
 - Bunnømt container, 1,95m x 1,95m, 3 stk nedkast 0,8-1,1m over bakken. Plassering og antall avklares med Innherred Renovasjon senere i prosessen

OPPDRAGSGIVER:
Gevingåsen AS

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
KARTGRUNNLAG:
Datert 2019.08.15
REGULERINGSPLAN:
Gjeldende reguleringsplaner i området, mottatt digital fil 20.08.2019
ARK GRUNNLAG:
mottatt xx.xx.2020

rev	dato	kommentar

prosjektnummer
20005

prosjekt
Gevingåsen boligfelt

innhold
Forenklet illustrasjonsplan FORELØP

målestokk
1:750 i A1

filnavn
illustrasjonsplan_dwg

dato
04.09.20

tegnet av
FSJ

saksbehandler
FSJ

kontrollert
-

godkjent
-



sign. nr.
L-101

Koordinatsystem: NTM sone10
Høyderferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 15.08.2019

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap



TEGNFORKLARING

 Reguleringsplangrense
 Kvalitativt utereal

Kvalitativt utereal: 14 642 m²
 Brøttere enn 1:3: 2 379 m²
 Nærlekeplass 3 stk: 2 824 m²
 Felles grøntareal: 7 672 m²
 Sandlekeplass: 959 m²
 Private hager eks. takhager: 3 187

OPPDRAKSIVNER:
Gevingåsen AS

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
KARTGRUNNLAG:
Daterert 2019.08.15
REGULERINGSPLAN:
Gjeldene reguleringsplaner i området,
mottatt digitalt fil 20.08.2019
ARK GRUNNLAG:
mottatt xx.xx.2020

rev	rev dato	rev	rev	rev	rev	rev	rev
01		02		03		04	
05		06		07		08	
09							

prosjektnummer
20005

prosjekt
Gevingåsen boligfelt

innhold
Kvalitativt utereal
FORELØPIG

målestokk
1:750 i A1

filnavn
Illustrasjonsplan_dwg

dato
04.09.20

tegnet av FSJ	kontrollert -
saksbehandler FSJ	godkjent -

tegn.nr.
L-102

Koordinatsystem: NTM zone10
Høydeferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 15.08.2019

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap



ILLUSTRASJONSHEFTE
GEVINGÅSEN BOLIGFELT
VEDLEGG 3









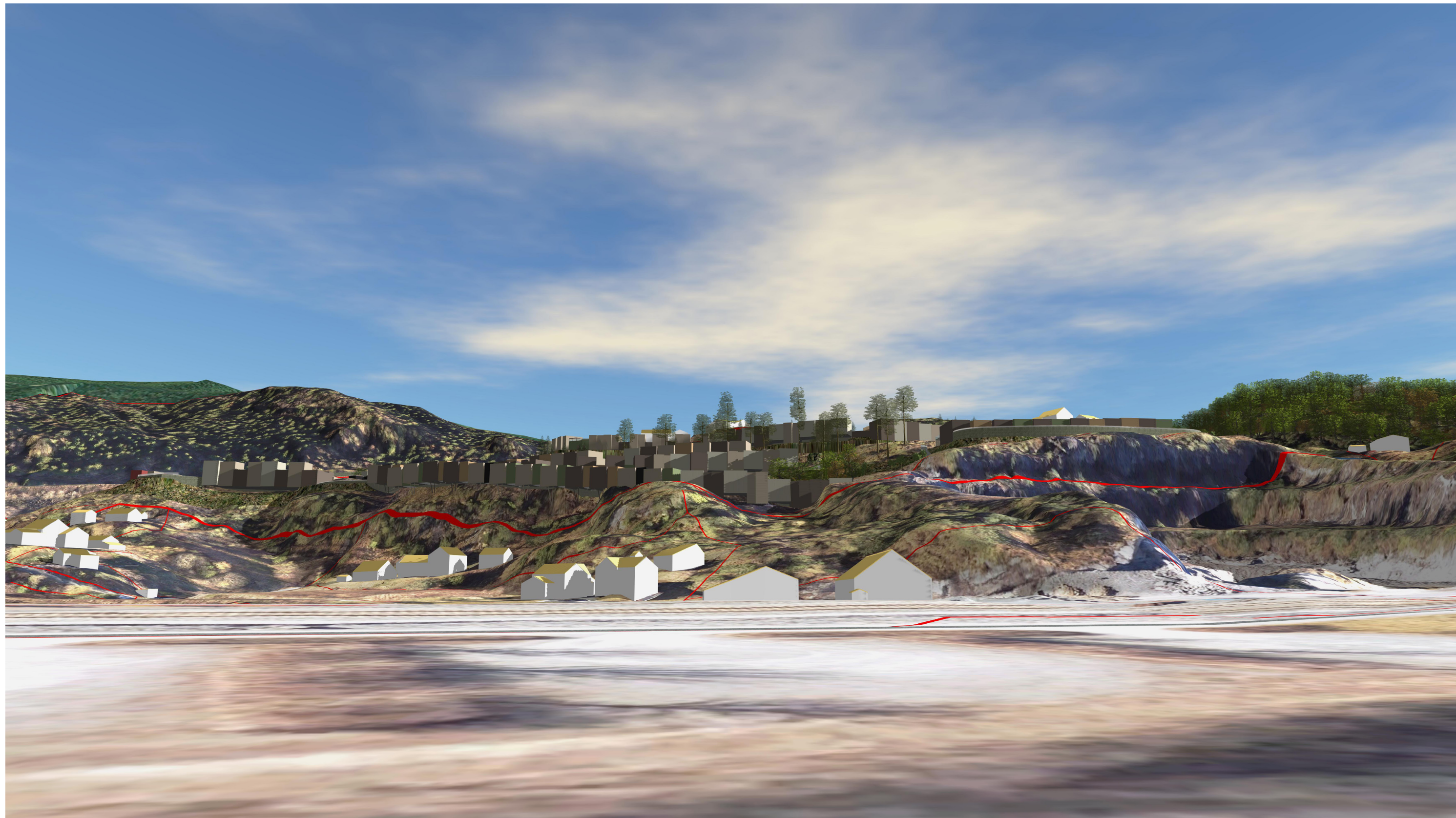














Sol- og skyggediagram for mars

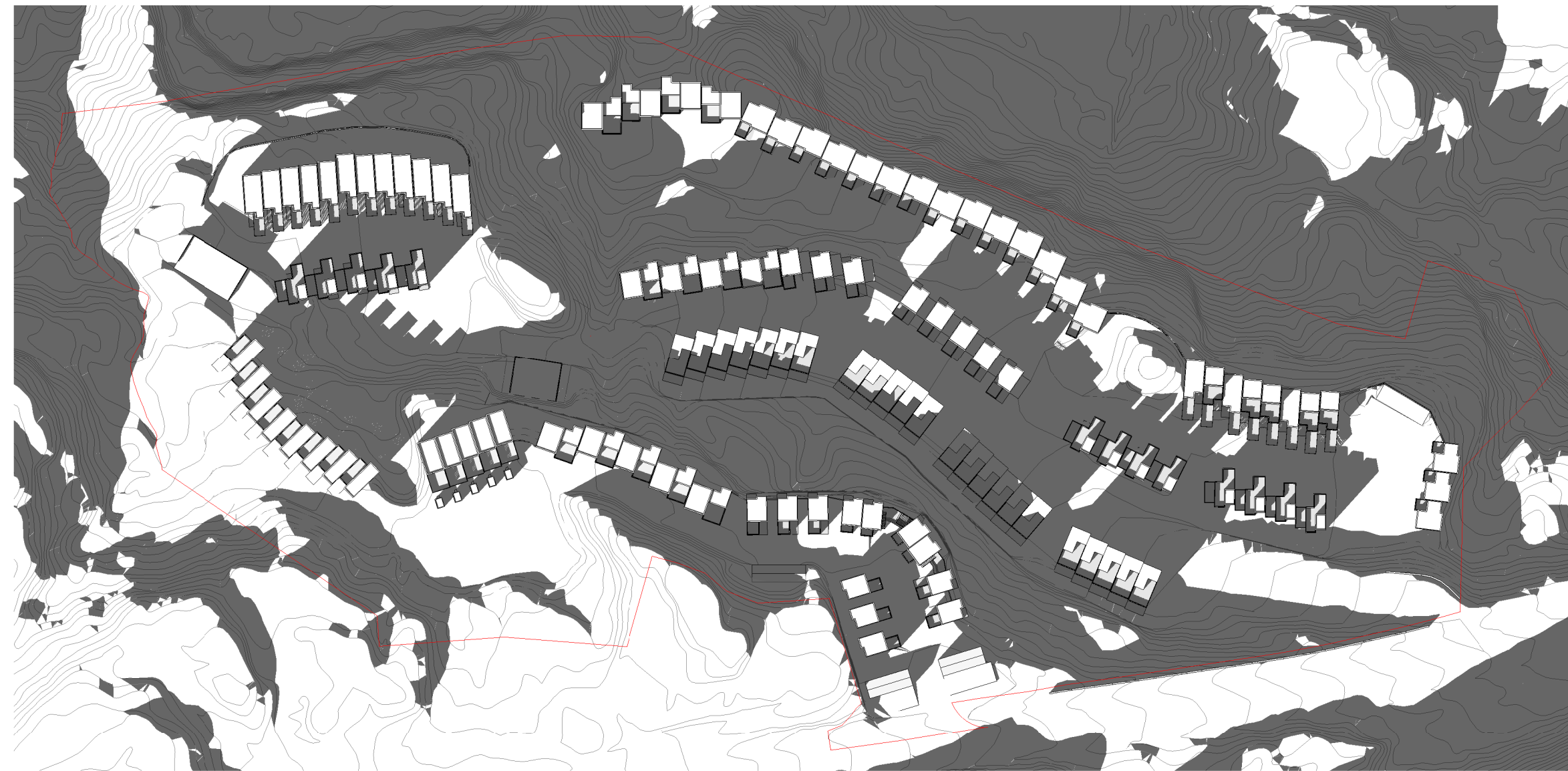


Sol-og skyggevirkninger 21.mars kl.12
1 : 1500

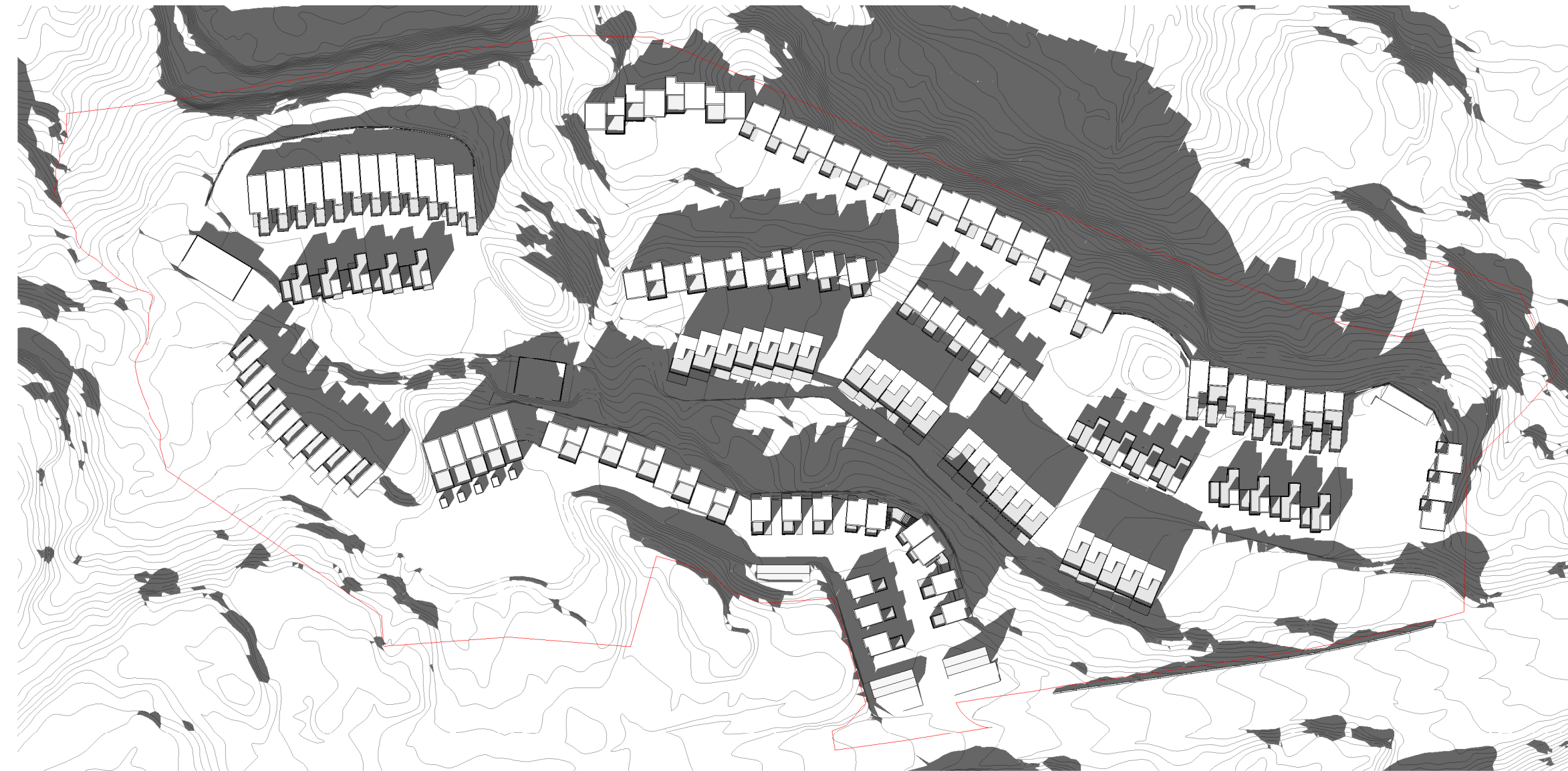
Sol- og skyggediagram for april



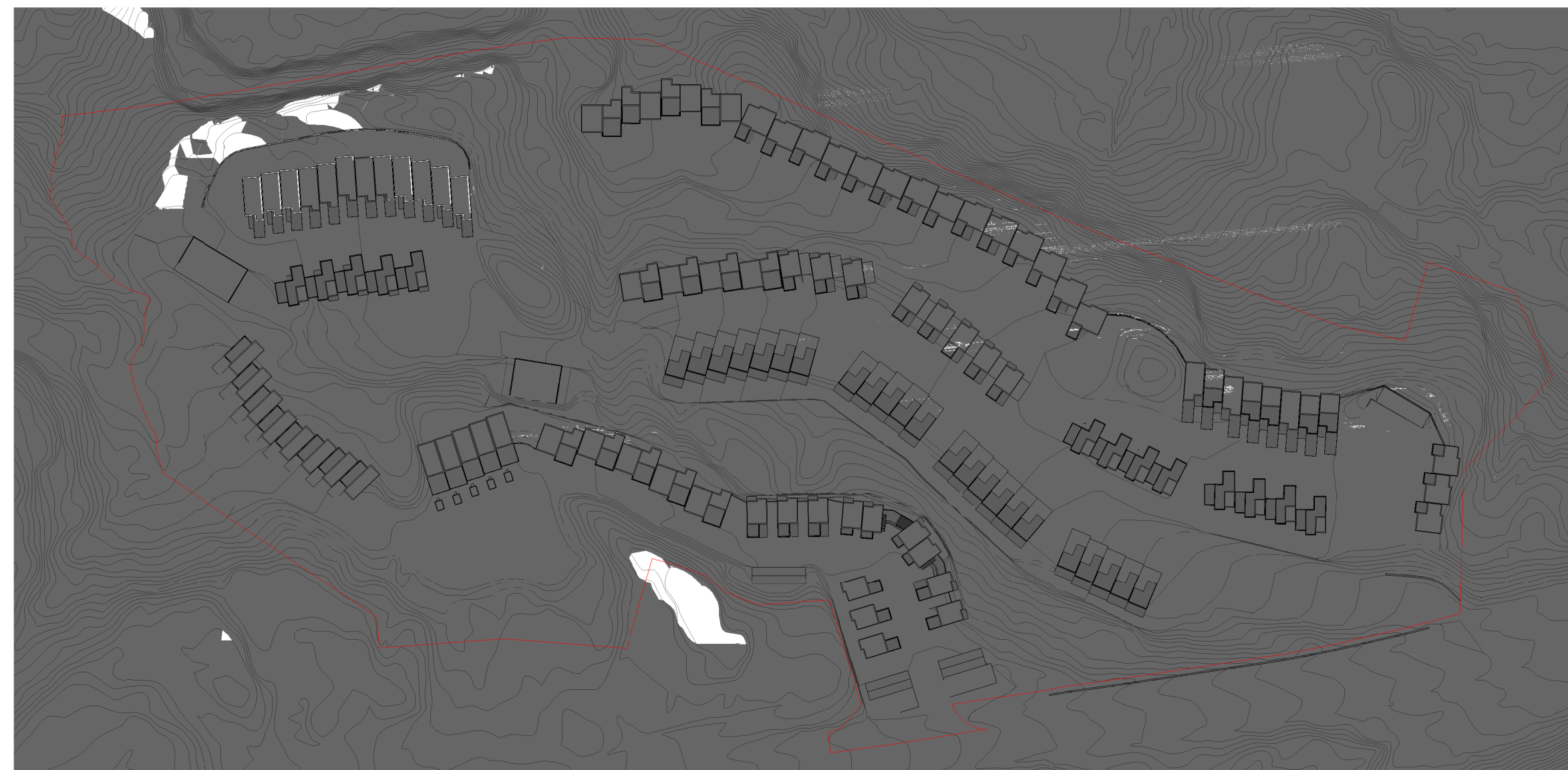
Sol-og skyggevirkninger 22.april kl.12
1 : 1500



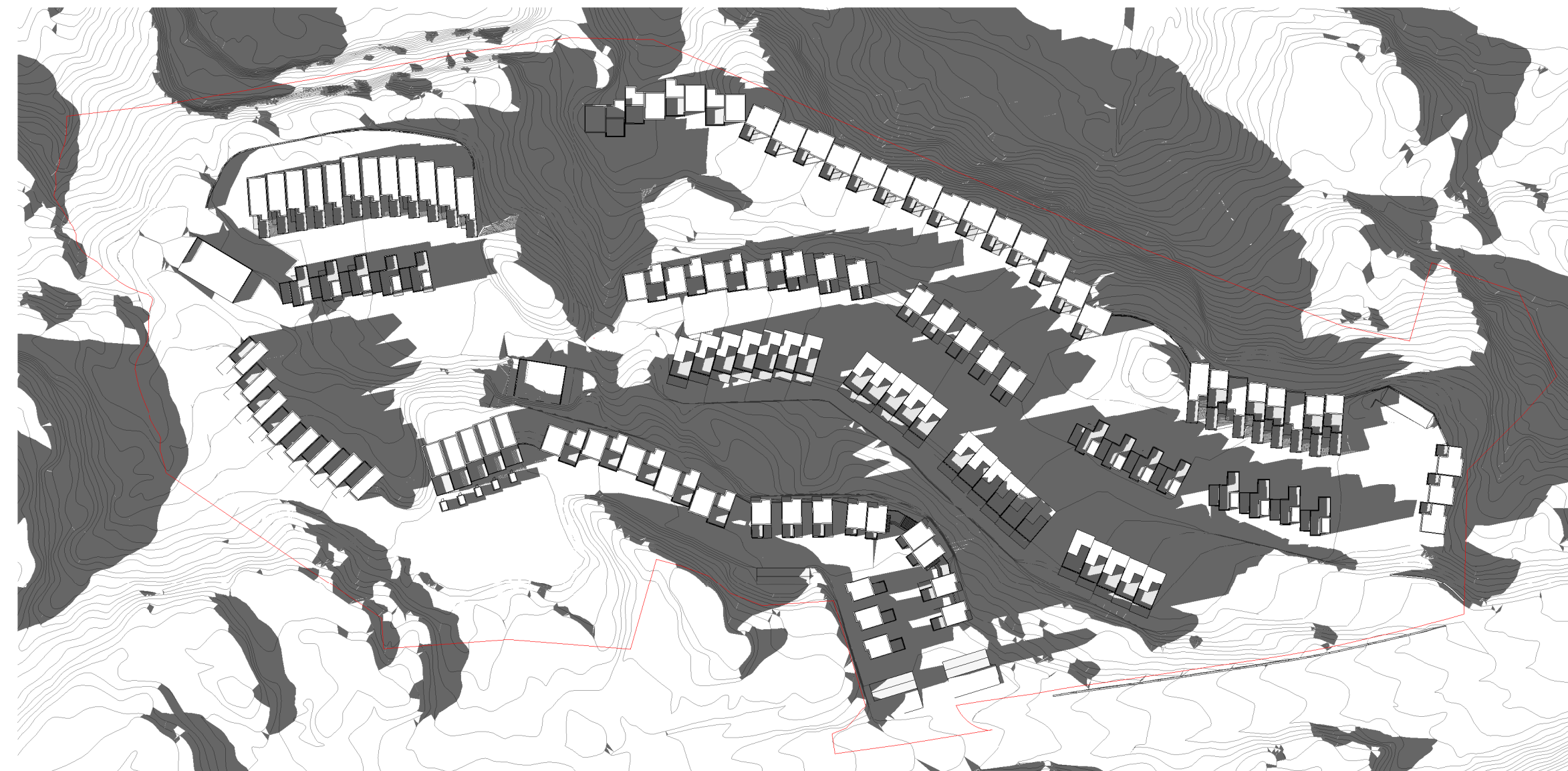
Sol-og skyggevirkninger 21.mars kl.15
1 : 1500



Sol-og skyggevirkninger 22.april kl.15
1 : 1500



Sol-og skyggevirkninger 21.mars kl.18
1 : 1500

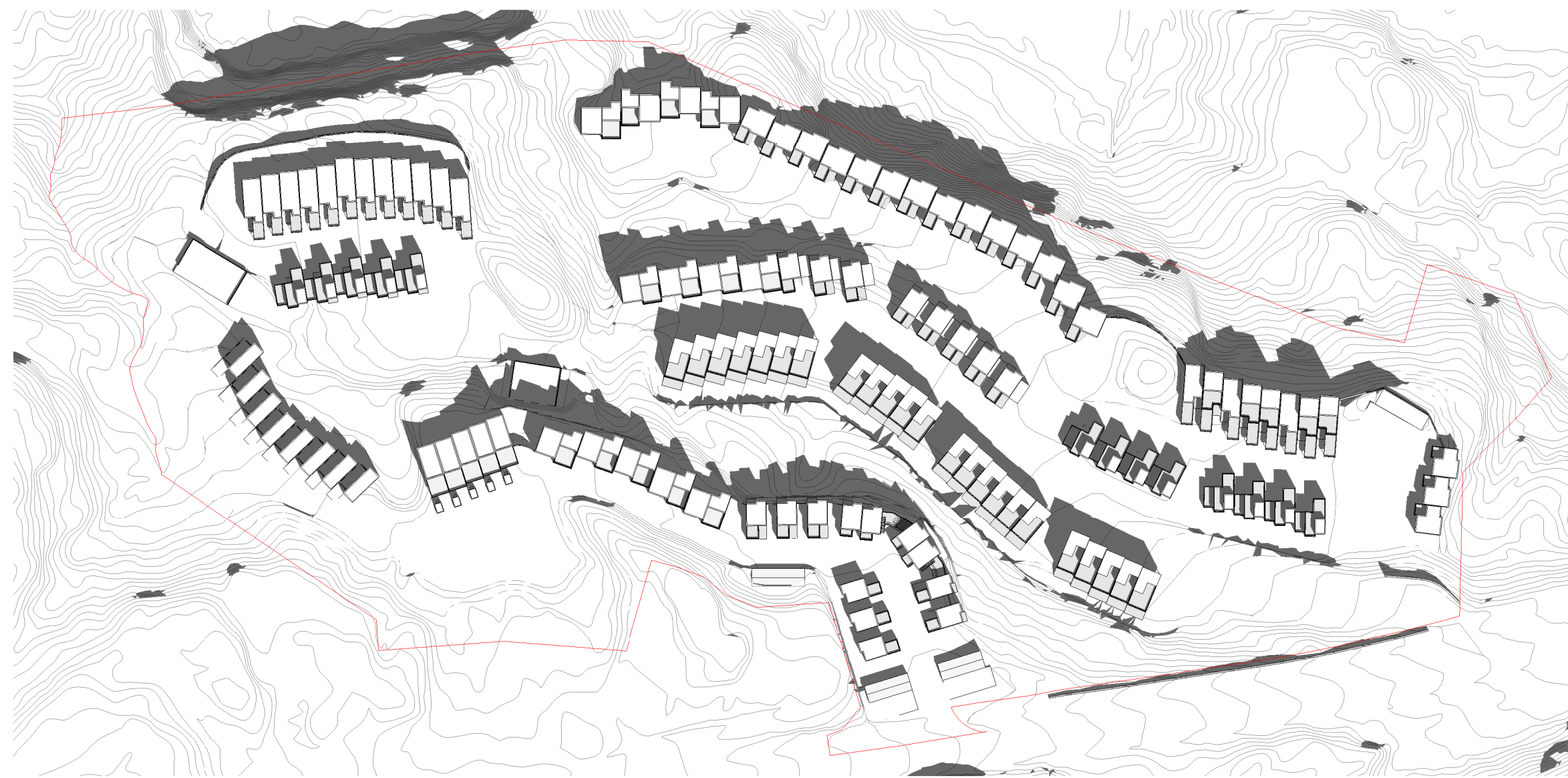


Sol-og skyggevirkninger 22.april kl.18
1 : 1500

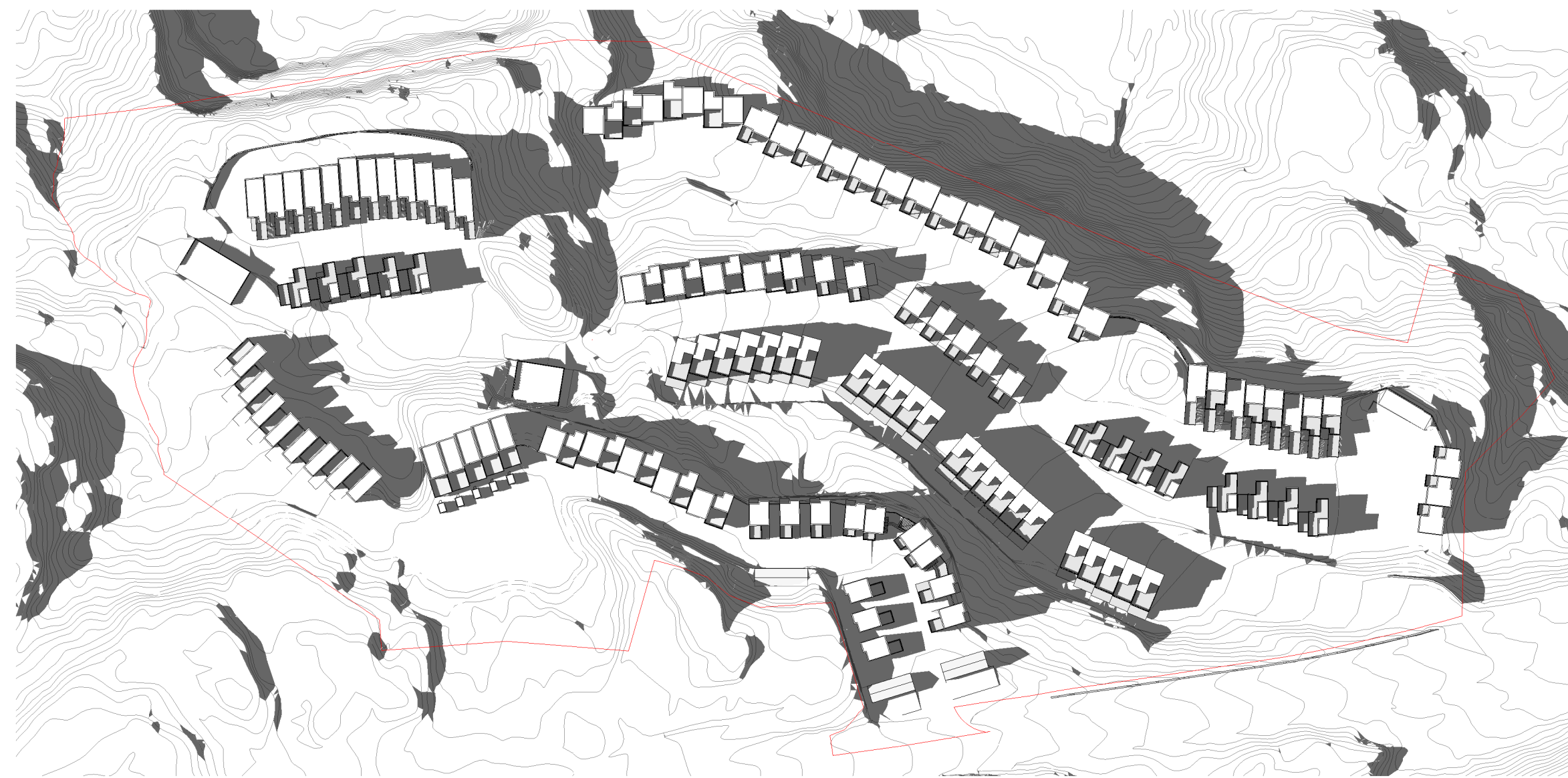
Målestokk A1: 1:1500	Tegningsnr.: A501	Rev.:
-------------------------	----------------------	-------

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kont.
1:1500		A501		

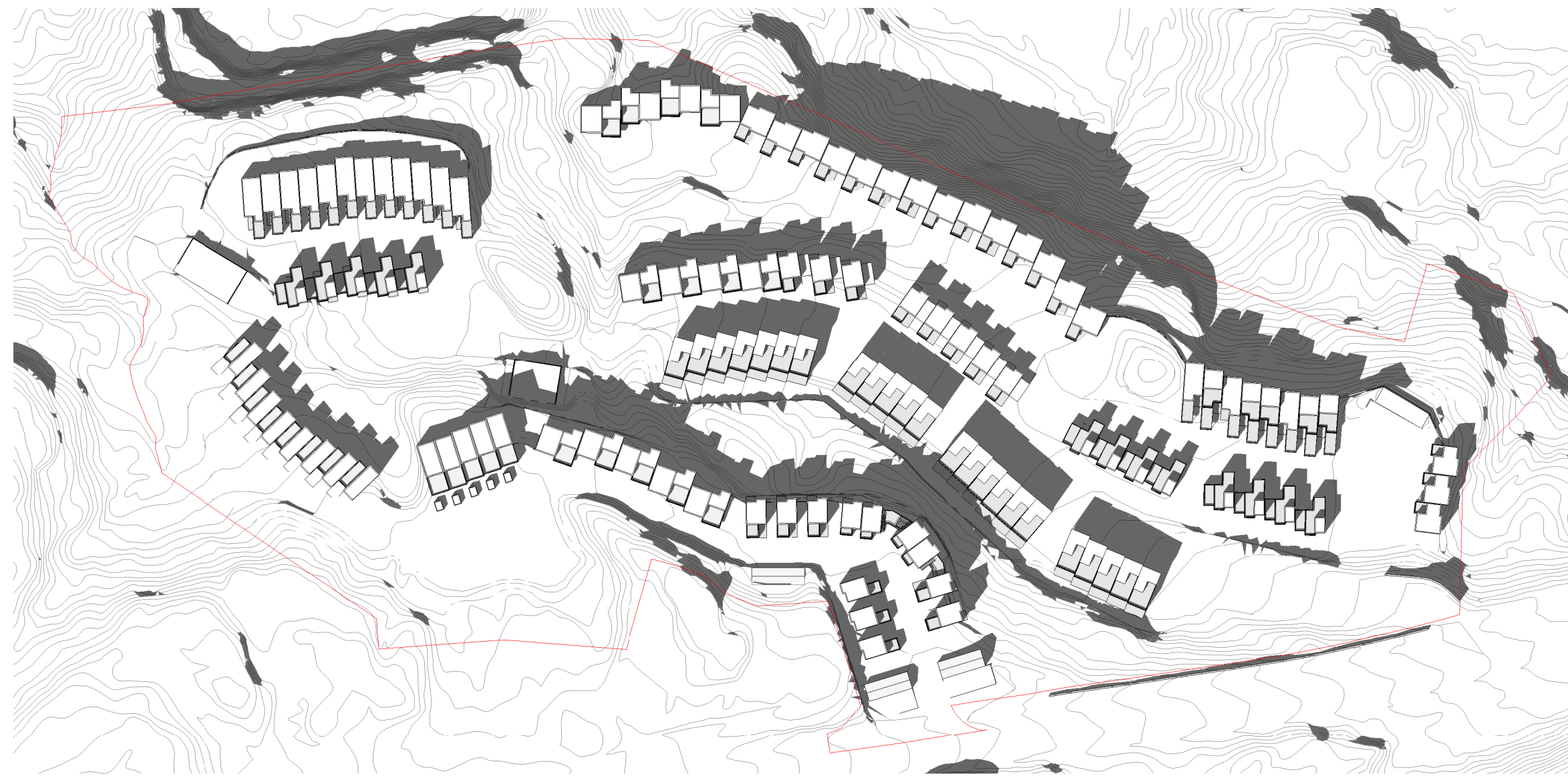
Oppdragsnavn: Gjevingsåsen AS				
Prosjekt: Gjevingsåsen boligfelt				
Tegningsstatus: Reguleringsplan				
Tegningsnavn: Sol- og skyggediagram, mars og april				
Dato: 05.09.2020	Tegnet av: bmh	Kontrollert av: -	Prosjekt nr.: 20005	
Målestokk A1: 1:1500	Tegningsnr.: A501	Rev.:		



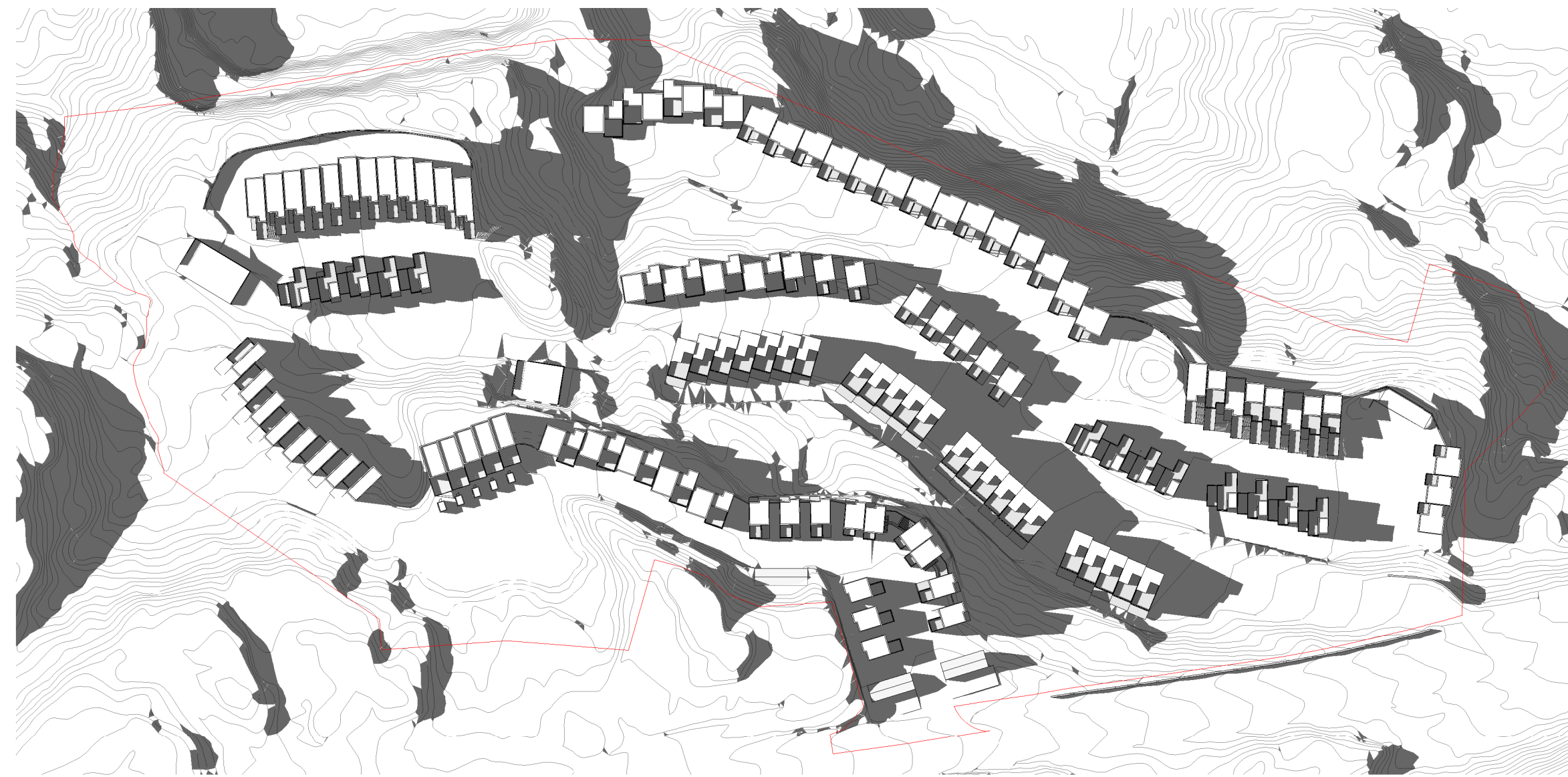
Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.12
1: 1500



Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.18
1: 1500



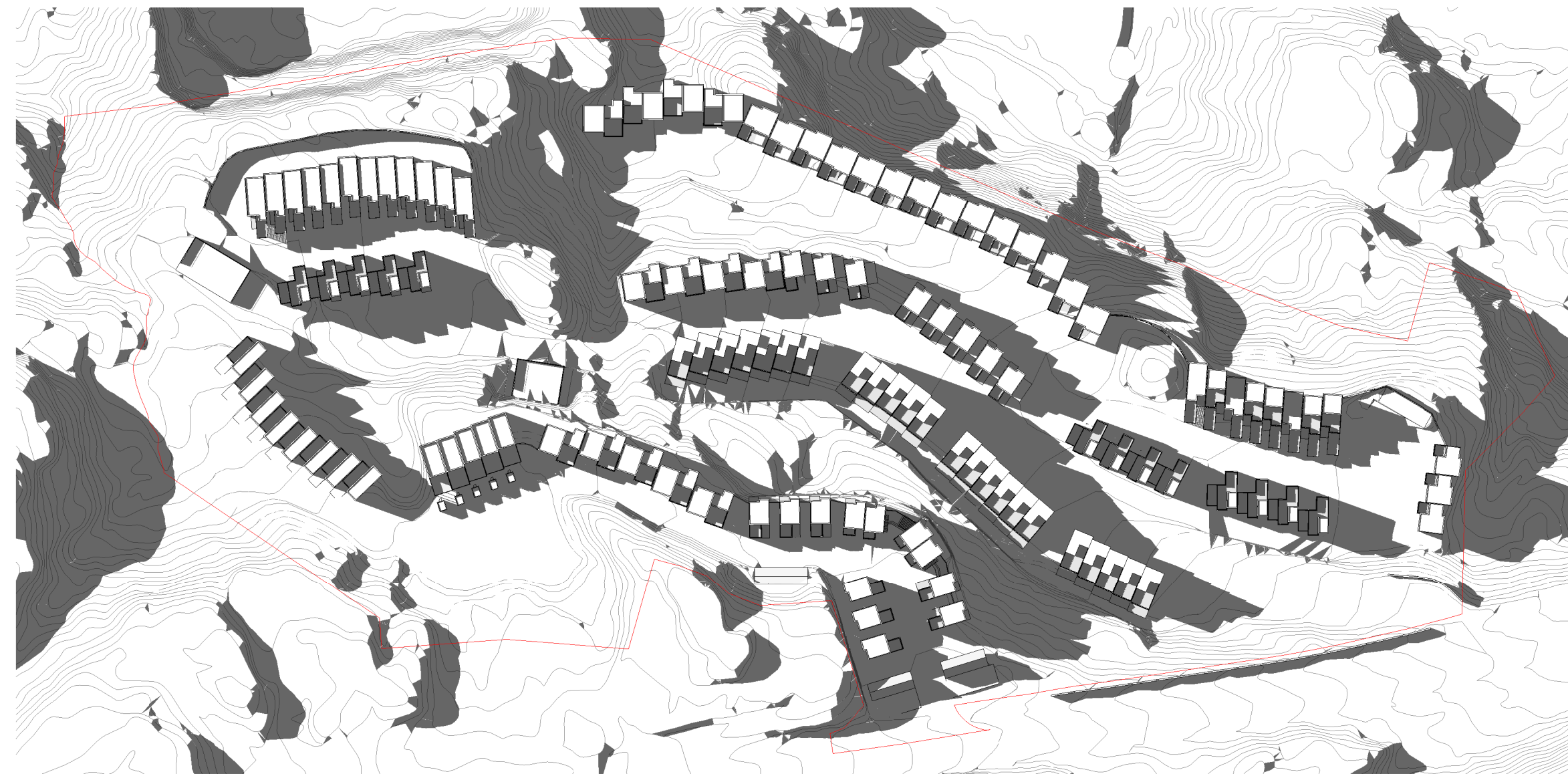
Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.15
1: 1500



Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.19
1: 1500



Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.17
1: 1500



Sol-og skyggevirksomheter 23.juni kl.20
1: 1500