

PLANPROGRAM - HØRINGSUTGAVE

Detaljregulering - Nautøya fritidsboliger



Tiltakshaver:
Seløy Kystferie AS

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Datert:
09.05.2014 –Høringsutkast

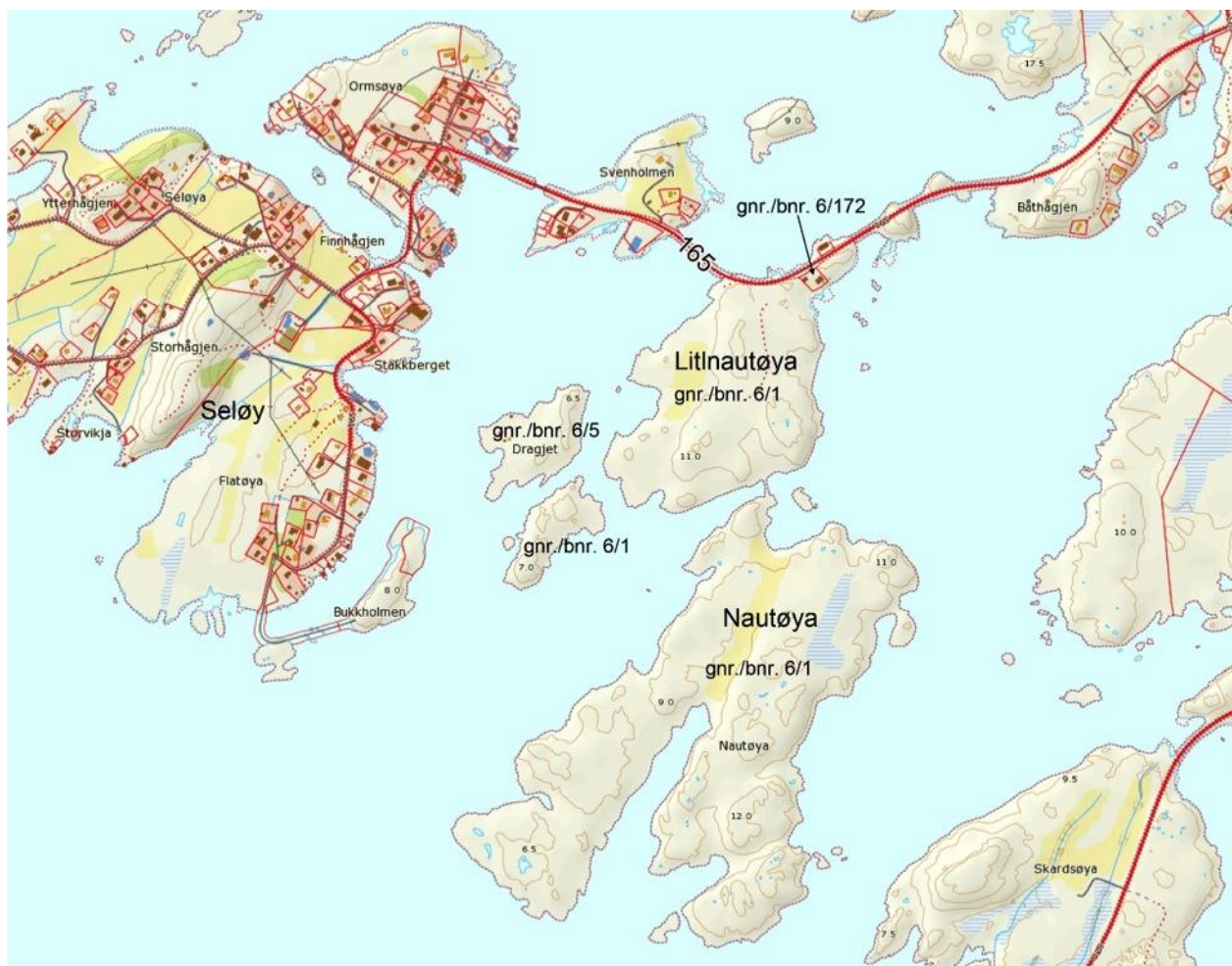
1 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	1
1.1 Hensikten med planarbeidet.....	1
1.2 Planprogrammet	2
1.3 Krav om konsekvensutredning.....	3
1.3.1 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger.....	3
2 PLANOMRÅDET	5
2.1 Dagens situasjon	5
.....	5
2.1.1 Natur- og kulturforhold.....	5
3 OVERORDNEDE RAMMER	8
3.1 Nasjonale føringer, lover og regler	8
3.2 Regionale planer	8
3.3 Kommunale føringer	8
3.4 Reguleringsplaner	10
3.5 Tiltakshavers føringer	10
3.6 0-alternativ	12
3.7 Influensområdet	12
4 UTREDNINGSPROGRAM	13
4.1 Tema	13
4.2 Metode	19
5 6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	21
6.1 Planprosessen/medvirkning	21
6.2 Organisering av planarbeidet	21
6.3 Framdriftsplan for planprosessen.....	21

1 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

1.1 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av ca. 100 fritidsboliger tilknyttet et «marint opplevelsessenter» i hovedsak på Nautøya og Litlnautøya i Herøy kommune på Helgelandskysten. Området omfatter eiendommene med gnr./bnr. 6/5 og 6/172, samt deler av gnr./bnr. 6/1, og er tilknyttet et lite lokalsamfunn på Seløy i nordvest (avstanden er ca. 780 meter via veg).

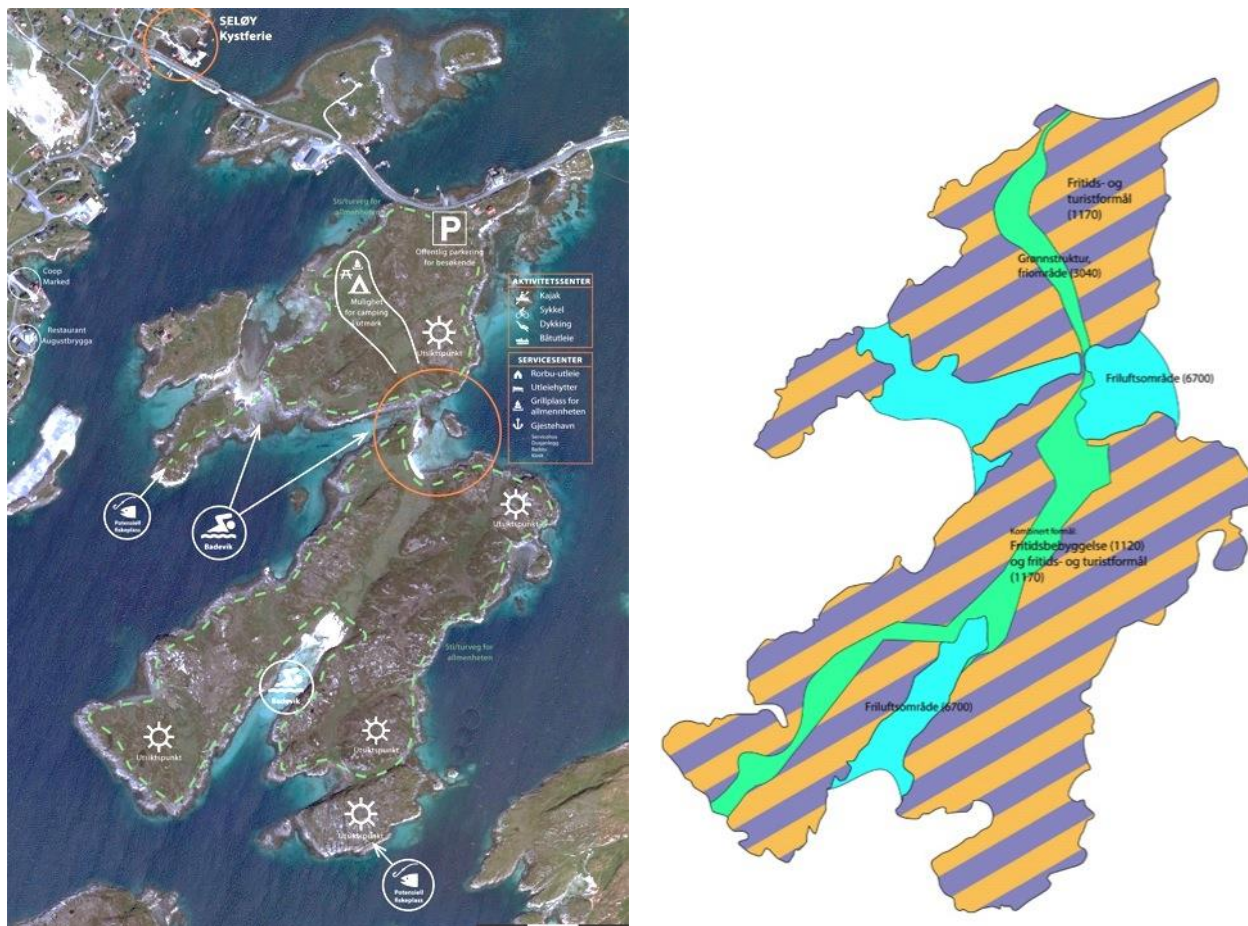
Tiltakshaver ønsker at tiltaket skal spille på lag med de naturgitte forutsetningene på stedet og styrke eksisterende lokalsamfunn og næringsutvikling i kommunen.



Figur 1: Oversiktskart med eiendomsgrenser.

Inkludert i anslaget på ca. 100 enheter ønsker tiltakshaver å bygge rundt 30-35 utleiehytter/rorbuer (20-25 m²) først og fremst på Litlnautøya, i tilknytning offentlig marina. Tiltakshaver ønsker å skape et attraktivt service- og aktivitetssenter med flere ulike tilbud og som inviterer allmenheten inn

gjennom blant annet offentlige p-plasser/gjeste plasser og tursti/-veg rundt Litlnautøya og Nautøya.



Figur 2: Det ble utarbeidet et «aktivitetskart» og skisse til reguleringsplan i mulighetsstudien utført for prosjektet Nautøya fritidsboliger.

I reguleringsplanforslaget er det valgt å bruke et kombinert formål (1800) bestående av fritidsbebyggelse (1120) og fritids- og turistformål (1170), en gjennomgående grønnstruktur med formålet friområde (3040), samt friluftsområder i sjø (6700).

1.2 Planprogrammet

Tiltaket som her er beskrevet kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og utløser derfor forskrift om konsekvensutredninger. Det skal i medhold til plan- og bygningsloven utarbeides et planprogram.

Formålet med planprogrammet er beskrevet i plan- og bygningsloven § 4-1 og i forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som er viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Planprogrammet skal avklare nødvendige utredninger for å kunne gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogrammet skal også redegjøre for planprosessen med frister og muligheter for medvirkning.



Figur 3: Plan- og utredningsprosess for reguleringsplan etter regelverk om konsekvensutredninger.

1.3 Krav om konsekvensutredning

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, jf. § 4–1, og gi en beskrivelse og vurdering av planens konsekvenser for relevante miljø- og samfunnstema. Konsekvensutredningens innhold, omfang og detaljeringsgrad må tilpasses den aktuelle plantype og behov for avklaringer.

1.3.1 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Forskrift om konsekvensutredninger sier blant annet at kommuneplaner og reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I alltid skal behandles etter forskriften, mens reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II og detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områdereguleringer skal behandles etter forskriftens § 4: kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

I dette tilfellet inngår reguleringsplanforslaget hverken i tiltak nevnt i vedlegg I eller vedlegg II. Reguleringsplanforslaget utgjør imidlertid en formålsendring i forhold til *tidligere* gjeldende KPA 1999-2003, vedtatt i kommunestyret 19.12.97. Utarbeidelse av reguleringsplanforslaget for Nautøya og forslag til ny kommuneplanens arealdel for Herøy kommune skjer parallelt og de angitte formålene i reguleringsplanforslaget og ny KPA er derfor i hovedsak i overensstemmelse. Det er i denne prosessen avgjort at reguleringsplanforslaget skal utredes med tanke på vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Aktuelle bestemmelser i forskriften er da §§ 4d og e.

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de:

- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med

reindriftsinteresser, eller på en annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov.

Strandsonen, sjøområder og samisk natur- og kulturgrunnlag er tema som vil utredes særskilt som konsekvensutredning i reguleringsplanforslaget.

Deler av tiltaket ligger i strandsonen, det vil si nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Ønsket tiltak med utbygging av fritidsboliger er således i strid med pkt. 7.2 i de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Kysten i Nordland er imidlertid en del av «områder med mindre press på arealer», jf. pkt 7 i planretningslinjene. I Nordland er det derfor gitt rom for å vurdere utbygging forutsatt at dette er godkjent i kommunale arealplaner. Ny KPA sier i utgangspunktet 25 meter byggegrense til sjø, men det legges opp til en differensiering av byggegrensen ut i fra området karakter. Høringsforslaget til KPA krever videre at reguleringsplanforslag som omfatter vann og vassdrag eller som kan få konsekvenser for nærliggende vann og vassdrag, skal beskrive konsekvensene og avbøtende tiltak.

Herøy kommunes landarealer utgjør en del av Toven og Røssågå reinbeitedistrikter og planområdet omfattes av samiske beiterettigheter, vist som hensynssone i høringsforslaget til KPA. Konsekvenser av tiltak for reindriftsnæringen må derfor utredes.

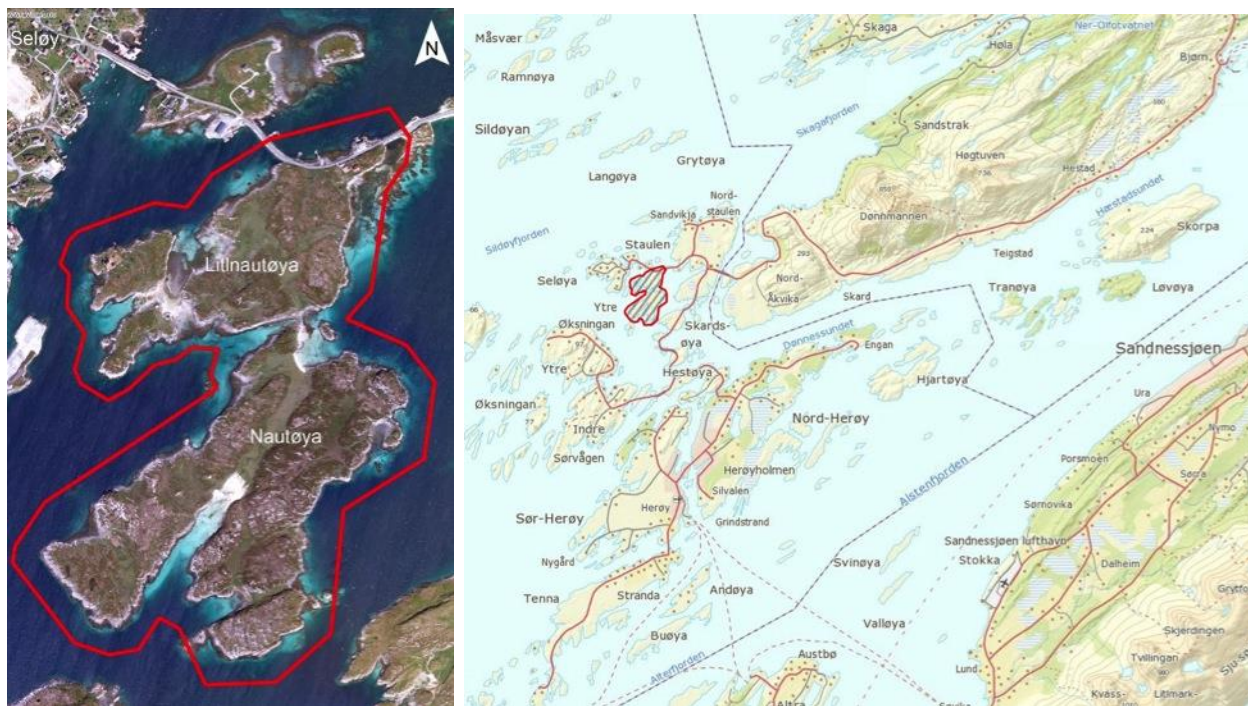
2 PLANOMRÅDET

2.1 Dagens situasjon

Planområdet ligger i Herøy kommune på Helgelandskysten. Kommunen består av totalt 3122 øyer, der veger knytter sammen de største øyene via bruer. En må imidlertid benytte seg av båt for å komme til fastlandet og regionsenteret Sandnessjøen.

Planforslaget omfatter i hovedsak øyene Nautøya og Litlnautøya som består av eiendommene med gnr./bnr. 6/5 og 6/172, samt deler av eiendommen med gnr./bnr. 6/1. Det planlagte reguleringsområdet er på rundt 950 daa når en legger planavgrensningen 50 meter ut i sjø rundt øyene. Øyenes landareal er på omtrent 530 daa.

Planområdet er tilknyttet et lite lokalsamfunn på Seløy i nordvest via fylkesveg 165 som går gjennom planavgrensningens nordre del. I følge Nasjonal vegdatabank har fv. 165 en årsgjennsnitttrafikk på 351-900. Det er ellers ingen veger innenfor planområdet. Området er i hovedsak ubebygget med unntak av et fritidshus og naust/sjøbu på den nordvestligste øya Dragjet (gnr./bnr. 6/5), samt en enebolig med garasjehus/anneks (gnr./bnr. 6/172) helt i nordøst, langs fylkesveg 165.

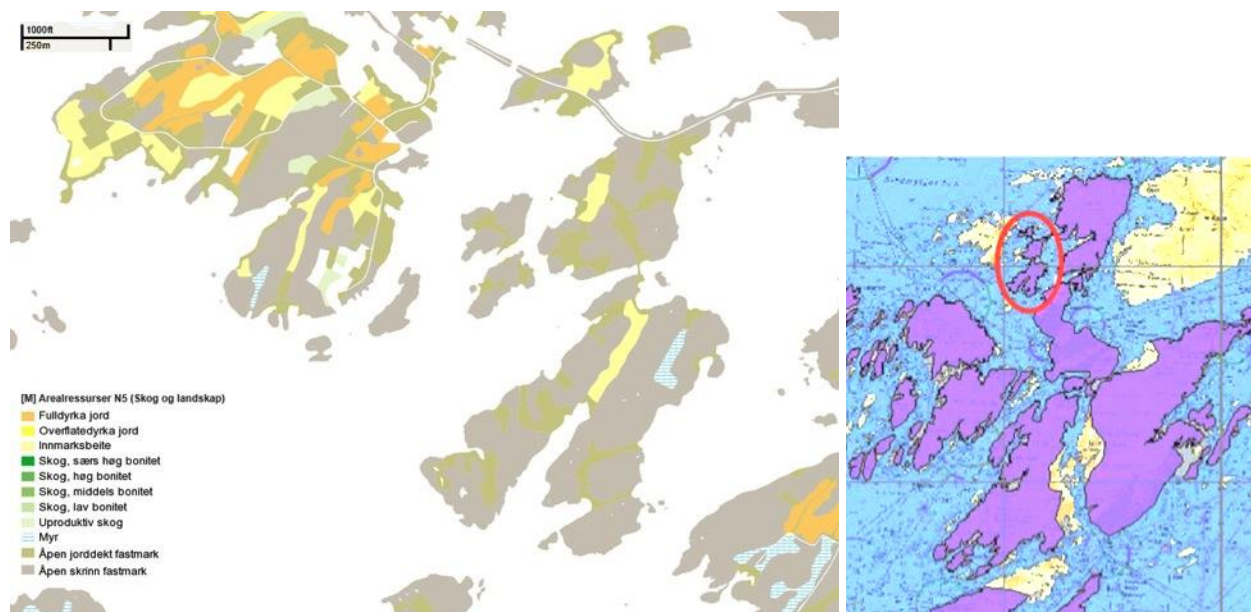


Figur 4: Planområdet med foreløpig planavgrensning, og oversiktskart med planområdet markert med rødt (Underlagsfoto: Norgeskart).

2.1.1 Natur- og kulturforhold

Planområdet består for det meste av åpen jorddekt og skrin fastmark, i tillegg til et par mindre områder med innmarksbeite og noe myr.

Området er brukt som utmarksbeite av Herøy beitelag, men det er registrert få dyr som beiter her. Herøy kommunes landarealer utgjør imidlertid en del av Toven og Røssågå reinbeitedistrikter, og planområdet omfattes derfor av samiske beiterettigheter (vinterbeite) jamført Figur 5.



Figur 5: Arealtype til vestre (Kilde: Skog og landskap). Til høyre vises et utsnitt av områder hvor det foregår vinterbeite for rein, der planområdet også inngår (Kilde: Kommuneplanens arealdel, høringsforslag 2013).

Området ligger i en region med store natur- og opplevelseskvaliteter. Selve planområdet er imidlertid lite brukt som friluftsområde. Terrenget er flatt og kan være vanskelig å bevege seg i med lynng, gresstuer og bergknauser.



Bilder 1: Panorama med utsikt fra fylkesveg 165 i retning sørøst. Terrenget er flatt og preget av lynng og gresstuer med mindre buskvegetasjon samt bergknauser (panorama sammensatt av bilder fra google streetview).

Det planlagte reguleringsområdet har ifølge kildedatabaser som Naturbase, Miljøstatus (Miljødirektoratet) og Kilden (Skog og landskap) per dags dato ingen registreringer med hensyn til biologisk mangfold, viktige nasjonale og lokale naturtyper, rødlistearter, utvalgte naturtyper,

helhetlig kulturlandskap, friluftsområder, inngrepsfrie naturområder, verneområder eller kulturminner.

Helgelandskysten er kjent for naturtypen kystlynghei, og Bioforsk (Rapport vol. 8. nr 156 2013)¹ gjennomførte sommeren 2013 en kartlegging av blant annet Herøy kommune med tanke på verdifulle lokaliteter av kystlynghei. Det foreslåtte planområdet er imidlertid ikke inkludert som en viktig lokalitet.

I følge miljøstatus har området en middels til høy sårbarhet for klimaendringer.



Bilder 2: Foto fra befaring 3. mars 2014. Dønnamannen øverst til venstre, og fjellene de syv søstre nederst til venstre.

¹ <http://www.bioforsk.no/ikbViewer/Content/107761/BioforskRapport.pdf>

3 OVERORDNEDE RAMMER

3.1 Nasjonale føringer, lover og regler

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen
- Statlig planretningslinje for kommunal klima- og energiplanlegging
- RPR for barn og unge
- RPR for samordnet areal- og transportplanlegging
- Plan- og bygningsloven
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Kulturminneloven
- Naturmangfoldloven
- Friluftsløven
- Reindrifsløven
- Kommunehelsetjenesteløven
- Forurensningsloven
- Energiløven

3.2 Regionale planer

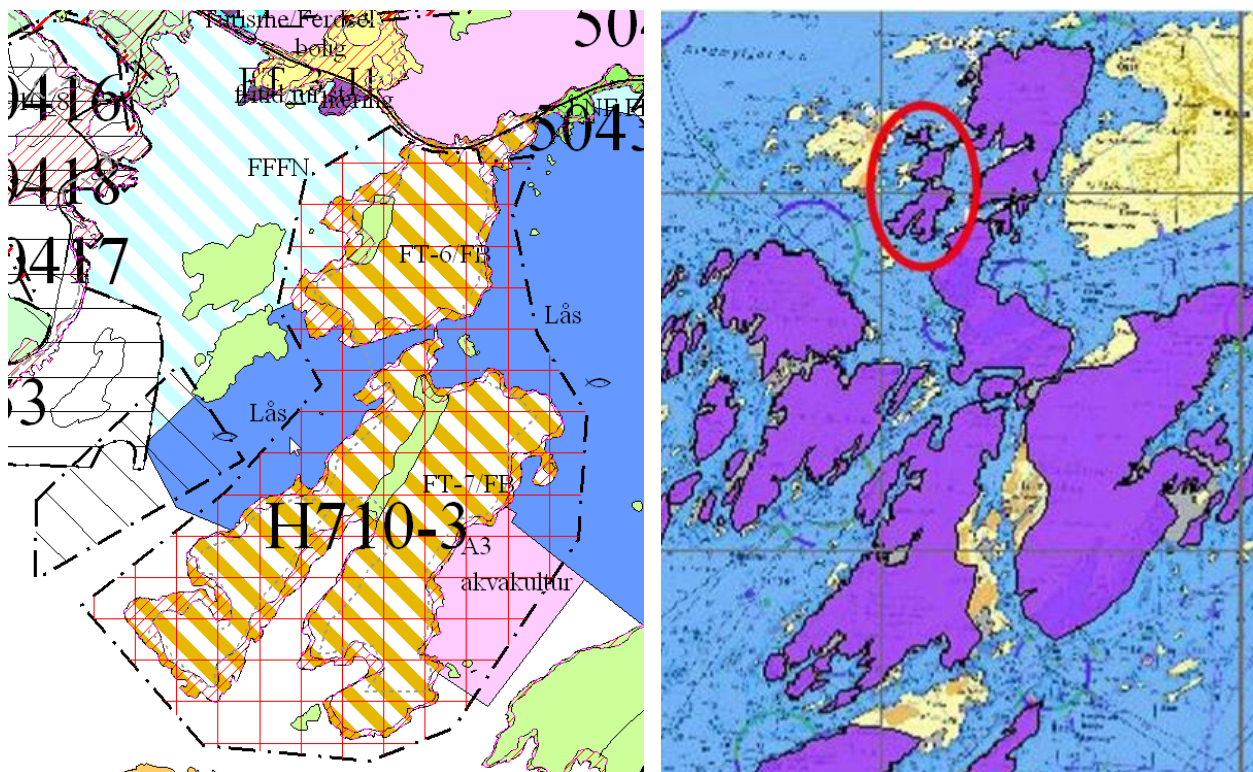
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025²
- Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020, Norland Fylkeskommune³
- Det er varslet oppstart (06.03.2014) av en interkommunal kystsoneplan, «Kystplan Helgeland». Planen skal definere bruk og vern i sjøområdene i de 12 kommunene som inngår i planen

3.3 Kommunale føringer

- Kommuneplanens arealdel
- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplaner

² <http://www.nfk.no/Filnedlasting.aspx?MId1=141&Filld=20596>

³ <http://www.nfk.no/Filnedlasting.aspx?MId1=141&Filld=11228>



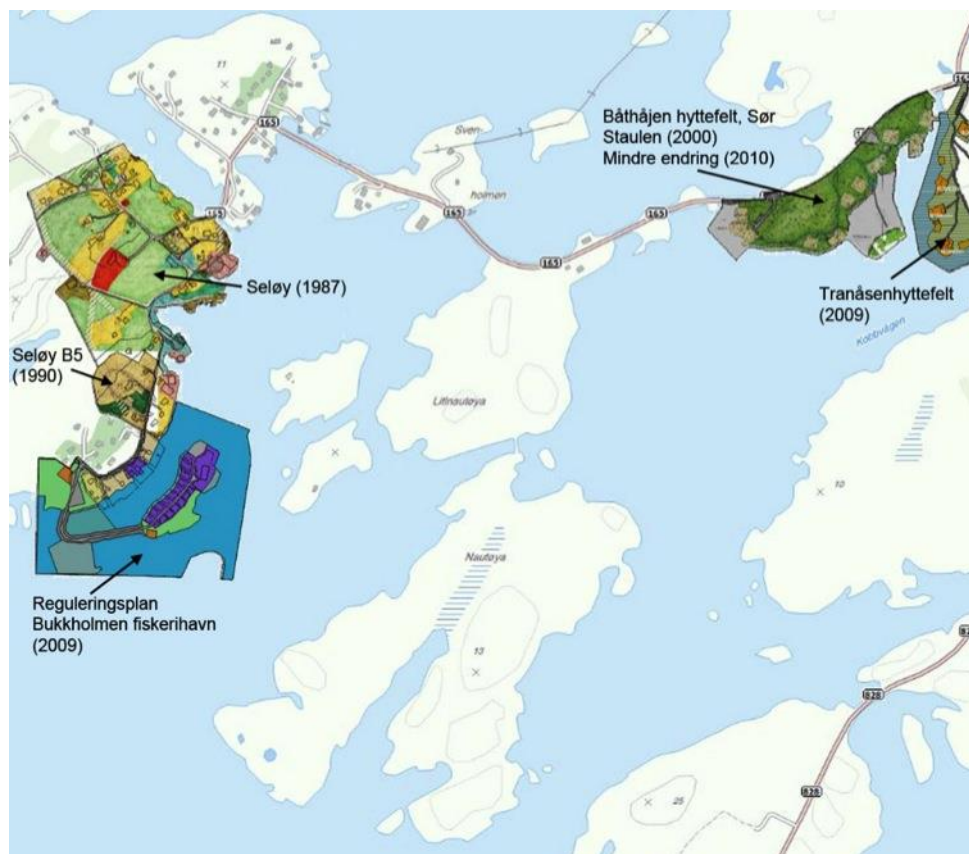
Figur 6: Utsnitt av høringsutgave KPA 2014 for Herøy kommune. Her har Nautøya og Litnautøya formålene LNF-område og kombinert formål fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. Til høyre vises et utsnitt av områder hvor det foregår vinterbeite for rein.

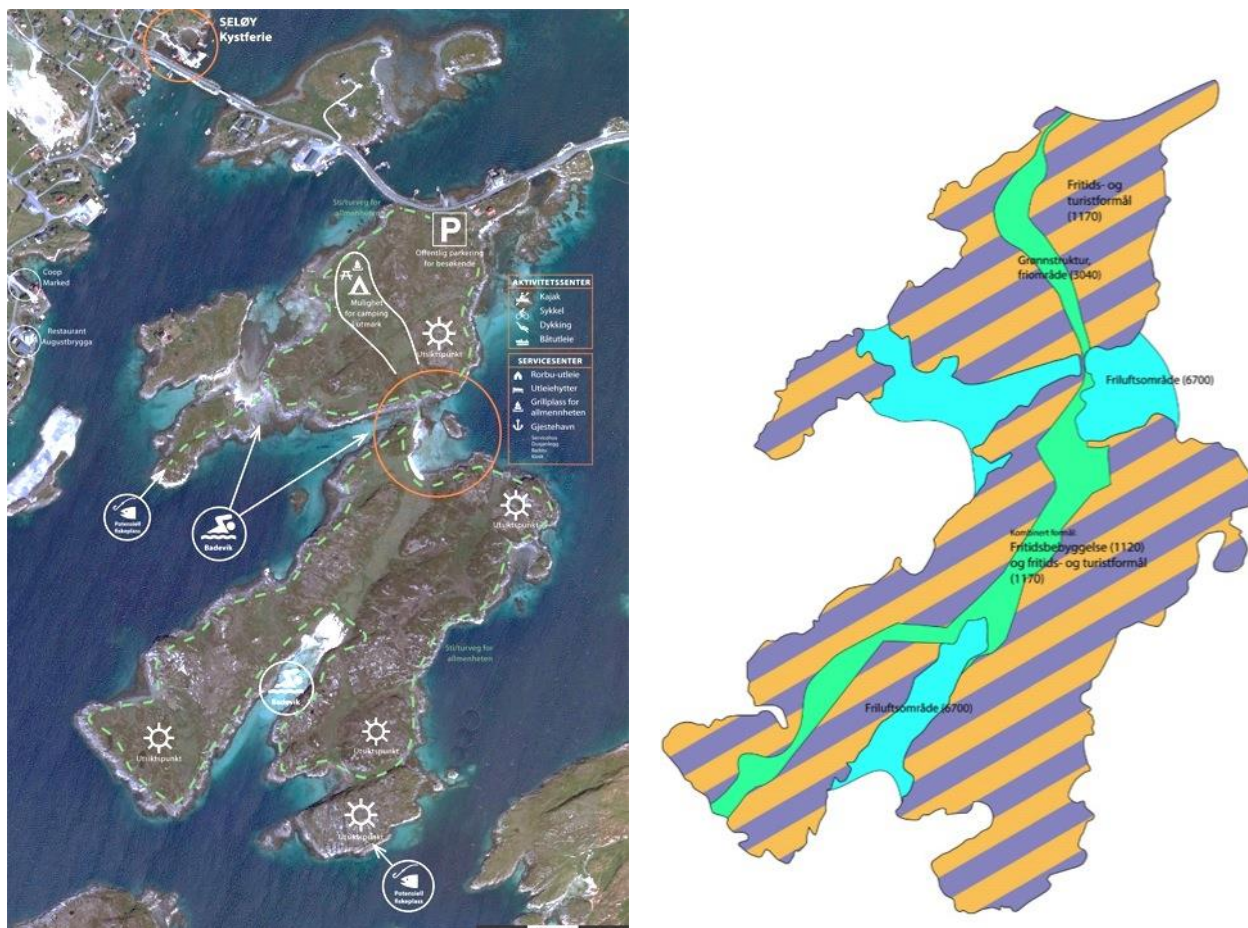
Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel gir en rekke føringer i planbeskrivelse og bestemmelser, blant annet:

- **Utnyttelse:** Bestemmelser om tetthet, høyder m.m.
- **Landskap og estetikk:** Bestemmelser som stiller krav til utforming av bebyggelse. Kommunen har som visjon å være «verdens vakreste kommune», jmført *Kommunedelplan for økt bosetting 2013-2016*.
- **Næringsutvikling:** Kommunens vedtatte hovedsatsningsområder for perioden 2013-2016 er økt bosetting og næringsutvikling, herunder en satsning på turisme og reiselivsnæringen: «Herøy kommune skal i samarbeid med næringslivet være en aktiv støttespiller for eksisterende og nye næringer».
- **Universell utforming**
- **Natur- og kulturmiljø**
- **Byggegrenser i strandsonen:** I utgangspunktet 25 meter byggegrense til sjø, men det legges opp til en differensiering av byggegrensen ut i fra området karakter.
- **Hensynssoner:** Reinbeiterettigheter, stormflo.

3.4 Reguleringsplaner

Planområdet ligger i uregulert område. I tilstøtende områder finnes det enkelte reguleringsplaner på Seløya i vest og for hyttefeltene Båthåjen og Tranåsen i øst.





Figur 8: Det ble utarbeidet et «aktivitetskart» og skisse til reguleringsplan i mulighetsstudien utført for prosjektet Nautøya fritidsboliger.

Tiltakshaver ønsker å skape et attraktivt turområde som inviterer allmenheten inn gjennom:

- Offentlige p-plasser/gjesteplasser
- Tursti/-veg for allmenheten rundt Litlnautøya og Nautøya
- Grillplasser for allmenheten i tilknytning friområde
- Muligheter for camping i utmark
- Offentlig marina med servicehus
- Utleie av «naust/rorbuer»
- Tilrettelegging for ulike aktiviteter i marint opplevelsessenter og i tilknytning til Seløy Kystferie: sykkelutleie, kajakkutleie, opplevelsesturer, bading, fiske, dykking osv.

Tiltakshaver ønsker at tiltakene skal spille på lag med de naturgitte forutsetningene på stedet samtidig som det bygger videre på allerede eksisterende næring i Herøy kommune og på Seløya. Målet er at dette kan bli en helårsbedrift som kan ha positive ringvirkninger for kommunen.

4 UTREDNINGSPROGRAM

4.1 Tema

Formålet med lovbestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen og når det tas stilling til om planen kan gjennomføres. Behovet for utredninger i forbindelse med planarbeidet bestemmes av formelle forhold og alminnelige regler for god planlegging. Planprogrammet skal ikke omfatte alle mulige effekter av tiltaket, men begrenses til tema der en forventer vesentlige virkninger. De ulike utredningene skal i tillegg tilpasses tiltakets omfang. Det må derfor ikke forstås slik at en «utredning» tilsvarer en omfattende rapport, men heller en redegjørelse for virkningene, og avklaringer av forhold.

I dette tilfellet skal det utarbeides et reguleringsplanforslag med konsekvensutredning. Planbeskrivelsen vil inkludere en rekke beskrivelser og vurderinger av konsekvenser for ulike deltema slik det stilles krav til i plan- og bygningsloven. Det er imidlertid kun utvalgte tema som skal utredes *særskilt som konsekvensutredning*, i dette tilfellet er det temaene: strandsonen – rekreasjon og tilgjengelighet, sjøområder og samisk natur- og kulturgrunnlag.

Aktuelle utredningstema i reguleringsplan med konsekvensutredning:

1. **Landskapsbilde/kulturlandskap**
2. **Kulturmiljø og kulturminner**
3. **Naturmiljø**
4. **Friluftsliv**
5. **Strandsonen - rekreasjon og tilgjengelighet (KU)**
6. **Sjøområder (KU)**
7. **Samisk natur- og kulturgrunnlag (KU)**
8. **Samferdsel**
9. **Teknisk infrastruktur**
10. **Næring**
11. **Universell utforming**
12. **Barn og unges interesser**
13. **Samfunnssikkerhet- og beredskapshensyn**

1. Landskapsbilde/kulturlandskap		Reguleringsplan
Beskrivelse	Planforslaget vil påvirke landskapet med tanke på plassering og utforming av bebyggelse og anlegg.	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere landskap og arkitektur, steds karakter • Vurdere visuell fjern- og nærvirkning (silhuetter) av tiltaket mot naboer, gjenboere og naturlige omgivelser • Volumbetraktninger av bebyggelse 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
2. Kulturmiljø og kulturminner		Reguleringsplan
Beskrivelse	Planforslaget vil kunne påvirke kulturmiljø og kulturminner med tanke på plassering og utforming av bebyggelse og anlegg.	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge eksisterende kunnskapsgrunnlag • Vurdere tiltakets virkning på biologisk mangfold, naturtyper, geologiske elementer, landskapsøkologi • Vurdere avbøtende tiltak 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
3. Naturmiljø		Reguleringsplan
Beskrivelse	Planforslagets virkning må vurderes med hensyn til virkning på lokalt biologisk mangfold, naturtyper, geologiske elementer og landskapsøkologi	

Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge eksisterende kunnskapsgrunnlag • Vurdere tiltakets virkning på biologisk mangfold, naturtyper, geologiske elementer, landskapsøkologi
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl
4. Friluftsliv Reguleringsplan	
Beskrivelse	Bebyggelsesstruktur vil kunne ha konsekvenser for bruk og tilgjengeligheten i området.
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge eksisterende kunnskapsgrunnlag • Vurdere tiltakets innvirkning på allmenhetens mulighet for ferdsel og rekreasjon, opplevelseskvaliteter, folkehelse og barn og unge • Vurdere avbøtende tiltak
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl.
5. Strandsonen - rekreasjon og tilgjengelighet Konsekvens-utredning	
Beskrivelse	Bebyggelsesstruktur vil kunne ha konsekvenser for bruk og tilgjengeligheten til og i strandsonen. Høringsforslag KPA (2014) sier i utgangspunktet 25 meter byggegrense til sjø, men det legges opp til en differensiering av byggegrensen ut i fra områdets karakter.
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Helhetlig vurdering av tiltakets innvirkning på strandsonen (ferdselskorridor og rekreasjonsareal, helseaspekt) • Vurdere plassering av badeplasser, turveg og friområder • Vurdere universell tilpasning

Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Befaring (planområde og influensområde) • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kilden: http://www.skogoglandskap.no/kart/kilden ○ Arealis: http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/ ○ Naturbase: http://geocortex.dirnat.no/silverlightviewer/?Viewer=Naturbase ○ Miljøstatus: http://www.miljostatus.no/kart/ • Eventuelt andre relevante lokallag, lokalkjente • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl., for eksempel: <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Friluftsliv, konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. DN-håndbok nr. 18. Direktorat for naturforvaltning 2001.</i> ○ <i>St.meld. 39 (2000-2001), «Friluftsliv».</i> ○ <i>St.meld. 40 (2002-2003), «Nedbygging av funksjonshemmende barrierer»</i> ○ <i>St.meld. nr.21 (2004-2005), «Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand»</i> ○ <i>St.meld.nr. 16 (2002-2003), «Resept for et sunnere Norge»</i>
6. Sjøområder	Konsekvens- utredning
Beskrivelse	<p>Planavgrensningen er lagt 50 meter ut i sjø for å fange opp utslipp.</p> <p>Planforslaget legger opp til muligheten for å utvikle småbåtanlegg og «marimt opplevelsessenter» innenfor planområdet i bukta mellom Litlnautøya og Nautøya på østlig side. Utredningene vil vurdere konsekvensene av et slikt tiltak.</p>
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Låssatte områder i KPA • Vurdering av tiltakets konsekvenser for strand- og kystliv, herunder naturmiljø og friluftsliv • Vurdering av plassering av småbåtanlegg i forhold til vær/strømforhold m.m • Vurdere atkomst til småbåtanlegg, eksisterende og ny ferdsel • Vurdere alternativer for tilpasning av småbåtanlegg

Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Befaring (planområde og influensområde) • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vannmiljø: http://vanmiljo.miljodirektoratet.no ○ http://sehavniva.no ○ Havets ressurser: http://atlas.nve.no ○ Mareano: http://www.mareano.no/kart/viewer.php ○ Kystinfo: http://kart.kystverket.no/default.aspx?gui=1&lang=2 • Kontakt med relevante myndigheter, lokalkjente og andre ressurspersoner i lokalmiljøet • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
7. Samisk natur- og kulturgrunnlag		Konsekvens- utredning
Beskrivelse	Planområdet omfattes av samiske beiterettigheter, og tiltakets konsekvenser for samiske interesser må derfor vurderes.	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge reindriftsnæringens bruk av området • Vurdere framtidig beiteområde 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter, aktører i reindriftsnæringen, eventuelt andre relevante lokallag, lokalkjente • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Reindriftskart: https://kart.reindrift.no/reinkart/, stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
8. Samferdsel/trafikkløsninger		Reguleringsplan
Beskrivelse	Tiltaket innebærer etablering av ny adkomstveg og opprettelse av allmenne, felles og private parkeringsløsninger.	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere offentlige, felles og private trafikkløsninger • Vurdere barrierevirkninger, universell-, terreng- og klimatilpasninger • Risiko ved havstigning • Geoteknisk vurdering 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl.
9. Teknisk infrastruktur	
Reguleringsplan	
Beskrivelse	Tiltaket innebærer etablering av nytt ledningsnett for elektrisitet, vann og avløp.
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere behov og muligheter • Vurdere tiltaket etter forurensningsloven • Hydrogeologiske undersøkelser • Utrede prinsipiell ledningsplan • Vurdere terreng- og klimatilpasninger
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. • Forurensningsplan
10. Næring	
Reguleringsplan	
Beskrivelse	Tiltaket innebærer etablering av ny næring og kan ha påvirkning på eksisterende næringsliv i kommunen.
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere tiltakets virkning på lokalt næringsliv (ressurs- og markedsgrunnlag)
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl.
11. Universell utforming	
Reguleringsplan	
Beskrivelse	Tiltaket må vurderes med hensyn til universell utforming.
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere plassering og utforming av bebyggelse og anlegg, vegger, friområder osv.

Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
12. Barn og unges interesser		Reguleringsplan
Beskrivelse	Tiltaket må vurderes med hensyn til barn og unges interesser.	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Undersøke barn og unges bruk av området i dag • Vurdere plassering og utforming av bebyggelse og anlegg, veger, friområder osv. 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakt med relevante myndigheter og aktører • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	
13. Samfunnsikkerhet- og beredskapshensyn		Reguleringsplan
Beskrivelse	Avklaring om tiltakets forhold til viktige sikkerhets- og beredskapshensyn og forslag til eventuelle avdempende tiltak	
Aktuelle delutredninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge eksisterende kunnskapsstatus • Hydrogeologiske undersøkelser, risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) • Vurdere klimatilpasningstiltak/avbøtende tiltak 	
Metode/ bakgrunnsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> • Befaring - registrere, kartfeste og beskrive • Dokumentasjon og føringer kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer som Fylkesplan for Nordland 2013-2025 • Ulike arealdatabaser, kartkilder, flyfoto og ortofoto • Stortingsmeldinger, ulike veiledere og rapporter m.fl. 	

4.2 Metode

Temaene strandsonen – rekreasjon og tilgjengelighet, sjøområder og samisk natur- og kulturgrunnlag, utredes særskilt som konsekvensutredning. Hovedhensikten er å avdekke tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingen er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet.

Ved gjennomføring av konsekvensutredning tas det utgangspunkt i Statens vegvesens standardmetodikk for en systematisk, samlet vurdering av temaet. Framgangsmåten er beskrevet i Håndbok 140 *Konsekvensanalyser* (Statens vegvesen, 2006).

Vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser defineres gjennom verdi, omfang; og konsekvens.

1. Med *verdi* menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi uttrykt som tilstand, egenskaper, eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som prosjektet planlegges.
2. Tiltakets *omfang/virkning* – hvor store endringer (positive eller negative) som tiltaket kan påføre det aktuelle temaet.
3. Virkningens *konsekvens* – fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig. Der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter, benyttes gjerne disse. Den samlede konsekvensvurderingen er gjort med utgangspunkt i området i sin helhet.

Symbol	Konsekvens	Beskrivelse
++++	Meget stor positiv konsekvens	Meget store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli bedre.
+++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
+	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon.
0	Ubetydelig/ingen konsekvens	Ingen eller uvesentlige endringer i forhold til dagens situasjon
-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	Middels forverring i forhold til dagens situasjon
---	Stor negativ konsekvens	Store forverringer i forhold til dagens situasjon
----	Meget stor negativ konsekvens	Meget store forverringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli verre.

5 6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

6.1 Planprosessen/medvirkning

Kapittel III i KU-forskriften omhandler krav til saksbehandling. Medvirkning i forbindelse med planprogrammet skal sikre at viktige og relevante tema og problemstillinger belyses i konsekvensutredningen. Planforslaget med konsekvensutredning vil være gjenstand for medvirkning fra myndigheter og berørte parter.

Konsekvensutredningen vil basere seg på høy grad av medvirkning og dialog. Det er særlig viktig at naboene aktiviseres og inkluderes i planprosessen. Forslag til medvirkningsopplegg:

- Oppstartsmøte med kommunen
- Samråd i forbindelse med utarbeidelse av planprogram
- Åpent informasjonsmøte for befolkningen, særlig mot naboer og lokale grunneiere.
- Særmøte med spesielle parter etter behov/ønsker.
- Annonser i lokalaviser og på nett
- Høring av planprogram (høringsfrist 6 uker).
- Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan med konsekvensutredning (høringsfrist 6 uker).

Planprosessen skal resultere i et reguleringsplanforslag med konsekvensutredning.

6.2 Organisering av planarbeidet

Forslag til planprogram er innsendt av Selberg Arkitekter AS på vegne av tiltakshaver Seløy kystferie AS.



6.3 Framdriftsplan for planprosessen

Da utarbeidelsen av planer er dynamiske prosesser som involverer en lang rekke parter, vil framdriftsplaner ofte måtte justeres etter hvert som arbeidet skrider fram. Denne framdriftsplanen gir derfor først og fremst et bilde på planarbeidets varighet under forutsigbare omstendigheter.

Planprogram høringsutkast – Nautøya fritidsboliger

År	2014										2015			
	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	febr	mars	april
Aktiviteter														
Oppstartsmøte KU med planprogram	X													
Forslag planprogram		X	X											
Høringsfrist/offentlig ettersyn - 6 uker			X	X										
Fastsettelse planprogram					X	X								
Medvirkning Utarbeide planforslag med KU				X		X	X	X						
Høringsfrist/offentlig ettersyn - 6 uker									X	X				
Evt. bearbeiding av plan											X	X		
Sluttbehandling - politisk vedtak												X	X	