

Planprogram

Detaljregulering for Furuвика næringsområde



SELBERG
ARKITEKTER



Furuвика i perspektiv (Google maps)

Tiltakshaver:

Furuвика Utvikling Drift AS

Konsulent:

Selberg Arkitekter AS

Dato:

04.10.2021

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.

Forord

Furuvika Utvikling Drift AS har startet opp arbeidet med detaljregulering og konsekvensutredning for Furuvika næringsområde i Skaun.

Furuvika Utvikling Drift AS eies av Furuvika Utvikling AS og NHP Eiendom AS som i fellesskap ønsker å utvikle et nytt næringsområde med kaiadkomst.

Selberg Arkitekter AS er plankonsulent for arbeidet og skal utarbeide planmaterialet og konsekvensutredningen. Planprogrammet er utarbeidet av Selberg Arkitekter AS på vegne av tiltakshaver Furuvika Utvikling Drift AS.

Planprogrammet sendes på høring i minst 6 uker. Deretter behandles merknader/innspill, og planprogrammet fastsettes så av Skaun kommune.

Trondheim, 04.10.2021

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning	1
1.1	Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet.....	1
1.2	Formålet med planarbeidet	1
1.3	Begrunnelse for utredningsplikt.....	1
1.4	Organisering	1
2	Planområdet.....	2
2.1	Beliggenhet og avgrensning.....	2
2.2	Dagens situasjon	2
3	Rammer og føringer for planarbeidet.....	8
3.1	Statlige bestemmelser og retningslinjer.....	8
3.2	Regionale planer og føringer.....	8
3.3	Kommunale planer og føringer.....	8
3.3.1	Kommuneplanens arealdel 2014 – 2040	8
3.3.2	Kommuneplanens samfunnsdel 2013 – 2024.	9
3.3.3	Andre kommunale temaplaner.....	9
3.3.4	Gjeldende regulering	10
3.3.5	Planer under arbeid	11
4	Plan- og utredningsalternativer	12
4.1	0-alternativet	12
4.2	Utbyggingsalternativet	12
5	Krav til prosess og metode.....	13
5.1	Oversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes	13
5.2	Metode.....	14
5.3	Program for undersøkelser og utredninger.....	14
5.3.1	Tema som skal undersøkes og oppsummeres i planbeskrivelsen	14
5.3.2	Tema som skal konsekvensutredes	15
5.4	Medvirkning	17
5.4.1	Naboer, andre berørte parter og organisasjoner	17
5.4.2	Sektormyndighetene	17
5.5	Framdrift	17

Figurliste

Figur 1 Planområdet ligger mellom Buvika og Børse.....	2
Figur 2 Furuveka sett mot sørvest.....	3
Figur 3 Fv. 800 mot øst og Buvika.....	4
Figur 4 Furuneset øst for Vollabekken	5
Figur 5 Furuveka berg	5
Figur 6 Furuveka bekkekløft	5
Figur 7 Utsnitt av kommuneplanens arealdel i område øst for Børse sentrum.....	8
Figur 8 Utdrag fra Skaun kommunes samfunnsplan 2013 – 2024.....	9
Figur 9 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 200002 - Ny E39 Furuveka - Børse – Viggja.....	10
Figur 10 Utsnitt av reguleringsplan 200707 - Børse Sentrum.....	10
Figur 11 Høringsutkast for detaljreguleringsplan for Elvebakken.....	11

Tabelliste

Tabell 1 Rødlista arter.....	5
Tabell 2 Eiendommer innenfor planområdet.....	7
Tabell 3 Oversikt over temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes.....	13
Tabell 4 Planprosessens framdrift.....	17

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet

Store deler av havneområdet i Trondheim vil i nær fremtid gjennomgå en bytransformasjon. De som driver næringsaktivitet i disse områdene, må dermed finne andre steder for sin aktivitet. Et næringsområde i Furuвика med god tilgjengelighet til kai, vil kunne dekke dette behovet. Med bakgrunn i dette ble Furuвика Utvikling Drift AS etablert.

Arealet er i kommuneplanen hovedsakelig avsatt til LNFR-areal og er delvis skogdekt. I tillegg omfattes et større areal i sjø og vassdrag. Omreguleringen av LNFR-arealet til næring vil være i strid med kommuneplanen, og det legges derfor opp til en prosess med planprogram og konsekvensutredning.

Foreliggende planskisser for Furuвика-området viser hvilket område som ønskes utviklet til næringsvirksomhet. Dette vil være et nytt og attraktivt bidrag til sjønære næringsarealer i Trondheimsområdet.

Forespørsel om politisk prinsippavklaring ble behandlet i Plan- og miljøutvalget i Skaun kommune 2. juni 2021 (sak 23/21). Følgende vedtak ble fattet: «Plan- og miljøutvalget anbefaler oppstart av reguleringsarbeid med planprogram og konsekvensutredning.»

Oppstartsmøte med Skaun kommune ble avholdt 8. september 2021.

1.2 Formålet med planarbeidet

Planen vil tilrettelegge for store sjønære næringsarealer med kaianlegg. Gode adkomstløsninger er en viktig forutsetning og avgjørende for utvikling av området, Forskjellige adkomstløsninger vil vurderes i planprosessen, bl.a. nye ramper på/av E39 og ny tilknytning til Børskrysset.

Utvikling av næringsområdet forutsetter et relativt stort uttak av stein og omlegging av fv. 800. Det er en forutsetning for prosjektet at fv. 800 skal være åpen for trafikk både under bygging og drift. Konsekvensutredningen skal avklare hvilke konsekvenser tiltaket medfører og hvilke avbøtende tiltak som må iverksettes.

1.3 Begrunnelse for utredningsplikt

I følge plan- og bygningslovens § 4-2 annet ledd skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Hvilke tiltak det kreves konsekvensutredning for, fremkommer av forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften). Det aktuelle tiltaket er vurdert som KU-pliktig, jf. KU-forskriftens vedlegg 1, punkt 19, «*Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.*».

Tema som skal utredes er beskrevet i kapittel 5.2.

1.4 Organisering

Tiltakshaver, prosjekteier og planforslagsstiller er Furuвика Utvikling Drift AS. Selberg Arkitekter AS er plankonsulent og har ansvaret for planprosessen og utarbeidelse av plandokumenter. Planmyndighet er Skaun kommune. Frøydis Aarnseth Aalbu i Selberg Arkitekter er oppdragsleder og vil koordinere arbeidet, samt ha dialog med kommunen og andre myndigheter.

2 Planområdet

2.1 Beliggenhet og avgrensning

Reguleringsplanen for Furuвика avgrenses i øst på vestsida av Mannsfjellet. I sør avgrenses planområdet av dyrkamarka ved gårdsbrukene på Meistad. Nord for E39 omfatter planområdet landareal, strandsonen og noe sjøareal på strekningen fra Mannsfjelltunnelen til Svalnestangen i tillegg til fv. 800 frem til Naustmælen. Planområdet omfatter i tillegg et smalt areal nord for E39 på deler av jorden øst for Børsa sentrum. Planområdet er vist i figur 1.



Figur 1 Planområdet ligger mellom Buvika og Børsa.

Avstanden fra planområdet til Trondheim sentrum er ca. 25 km og avstanden til Orkanger er ca. 15 km. Avstanden fra Børsa sentrum og Buvika sentrum til sentralt i planområdet i Furuвика er for begge tettstedene mellom 2 og 3 km.

Plangrensa følger i stor grad eiendomsgrensene der dette er hensiktsmessig. Grensa i sør er omtrentlig og har som hensikt å ekskludere all dyrka mark fra planområdet. Fv. 800 er tatt med så langt vest at det sikres god forbindelse mellom Børsa og Furuвика. En ny adkomstveg langs E39, som etablerer en kobling mellom fv. 6630 og fv. 800 planlegges for å avlaste sentrumsområdet i Børsa.

Ny vegstrekning langs E39 planlegges lagt så tett inntil E39 som mulig. Dette arealet er avsatt til vegformål i kommuneplanens arealdel, regulert til parkeringsareal i gjeldende reguleringsplan og er i foreliggende forslag til reguleringsplan (Elvebakken) vist som blå/grønn struktur. Tiltakshaver har sendt merknad til høringsforslaget for Elvebakken og skissert en mulig trasé som også ivaretar boligområdet.

2.2 Dagens situasjon

De deler av arealet som i dag er opparbeidet, er stort sett vegarealer, og arealet er dermed lite brukt til annet enn gjennomfart langs E39 og fv. 800. Nedenfor fv. 800 ut mot sjøen finnes imidlertid et verdifullt naturområde for friluftsliv og fiske. Det ligger en hytte og et par naust innenfor området.

Topografi og landskap

Planområdet består av en del bratte nordvendte og skogbevokste fjellsider ned mot sjøen. Mellom dagsonen på E39 og sjøen, flater terrenget noe ut. Det er to markante dalsøkk i hver sin ende av dagsonen.. Vegetasjonen i området består for en stor del av tett barskog, delvis bart fjell i dagen og området er stedvis svært bratt. Strandsonen er stort sett uberørt. Se figur 2.



Figur 2 Furuвика sett mot sørvest.

Solforhold og klima

Det meste av planområdet er nordvendt, og høydedrag mot sør medfører at store deler av området skyggelegges.

Det er ikke kjente lokalklimatiske forhold i området som har påvirkning for utbygging i området.

Vegnett

E39 og fv. 800 går gjennom planområdet. E39 går delvis i tunnel, mens fv. 800 ligger langs sjøen. E39 går gjennom tunnelene Mannsfjelltunnelen øst for Furuвика og Svalnestunnelen vest for Furuвика. Fv. 800 er den gamle hovedvegen og fungerer i dag som omkjøringsveg for E39 samtidig som den er en lokalveg. Fartsgrensen på E39 på denne strekningen er 80 km/t, mens den er 60 km/t på fv. 800. Tall fra NVDB (Norsk Veidatabank) viser en trafikkmengde på 11560 ÅDT (gjennomsnittstall for daglig trafikkmengde) på E39, og 800 ÅDT på fv. 800. (Trafikktallene er fra 2019 i henhold til NVDB).

Fv. 800 er den gamle hovedvegen mellom Orkanger og Øysand (figur 3). Vegen er smal og svingete og med delvis høye grøftekanter. Bratte bergskjæringer går stedvis tett på vegen, og øst i planområdet går vegen delvis under et fjelloverheng. E39 er av nyere standard med blant annet bredere vegbaner, bedre vegdekke, brede skuldre, slakere kurver, og belysning i dagsonene mellom tunellene.



Figur 3 Fv. 800 mot øst og Buvika.

Kulturminner

Søk i Riksantikvarens Kulturminnesøk viser at det er få kulturminner innenfor planområdet. Langs E39 i Børsa, vest i planområdet, er det et felt som tidligere har blitt undersøkt i forbindelse med vegbyggingen. Det er funnet flere bosetningsspor antatt å stamme fra jernalder. Det er i tillegg noen få registrerte kulturminner langs fv. 800, i tillegg til at selve vegen er registrert som et kulturminne, men ingen av dem har status som automatisk fredet kulturminne. Over Mannsfjelltunellen er det funnet flere gjenstander fra jernalder/vikingtid, deriblant vikingtidssverd, bronsespenner og andre løsfunn, samt påvisninger av en gravhaug.

Gaulosen marine verneområde

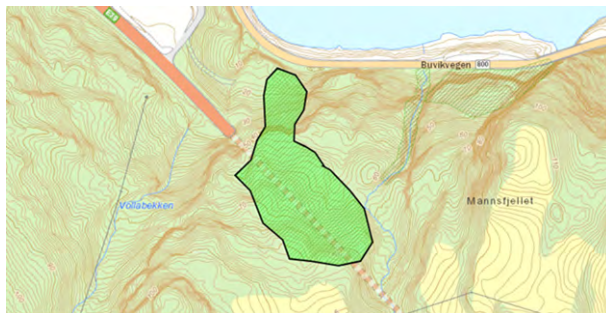
Det er gjort søk i Miljødirektoratets Naturbase. Gaulosen marine verneområde er et sjøareal på ca. 11 000 dekar og ligger i en sidearm til Trondheimsfjorden der elva Gaula har sitt utløp. Formålet med Gaulosen marine verneområde er å ta vare på et område som inneholder truet, sjelden og sårbar natur, representerer bestemte typer natur og som har særskilt naturvitenskapelig verdi.

Forslag til plangrense legges utenfor grensen for verneområdet. Nødvendige myndigheter vil trekkes inn i saken, og behovet for faglige utredninger avklares.

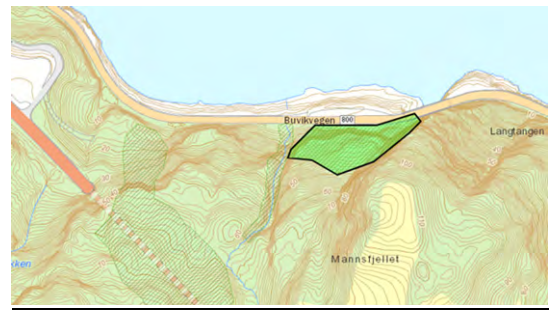
Viktige naturtyper

Naturbase er en nasjonal kartdatabase for kartlegging av naturtyper som verdisettes og eventuelt har et spesielt vern. Ved søk i databasen ble følgende funnet:

- Furuneset øst for Vollabekken (figur 4) er registrert som en viktig naturtype. Lokaliteten får verdien viktig - B. Dette både fordi det forekommer rødlistearter her, inkludert uvanlig god bestand av en sårbar art, og fordi det er snakk om gammel, noe fuktig og høyproduktiv granskog i lavlandet.
- Furuвика berg (figur 5) får verdi C – lokalt viktig. Lokaliteten er forholdsvis liten, og artsmangfoldet er ikke særlig stort. Det ble heller ikke registrert rødlistearter.
- Furuвика bekkekløft (figur 6) får verdi A – svært viktig, dette med hensyn til forekomsten av den sårbare fakkelvebladmosen. Lokaliteten er likevel forholdsvis liten og negativt påvirket av hogst i omkringliggende skogen.



Figur 4 Furuneset øst for Vollabekken



Figur 5 Furuvika berg



Figur 6 Furuvika bekkekløft

Truede dyrearter, planter og fremmede arter

Rødlista arter innenfor planområdet i henhold til Artsdatabanken er vist i tabell 1. Det er ikke registrert fremmede arter innenfor området.

Tabell 1 Rødlista arter.

Kategori	Norsk navn	Artsgruppe
Sterkt truet (EN)	alke	Fugler
Sårbar (VU)	dvergdykker	Fugler
Sårbar (VU)	hettemåke	Fugler
Sårbar (VU)	horndykker	Fugler
Nær truet (NT)	hønsehauk	Fugler
Nær truet (NT)	kornkråke	Fugler
Kritisk truet (CR)	lomvi	Fugler
Sterkt truet (EN)	makrellterne	Fugler
Sårbar (VU)	sjøorre	Fugler
Nær truet (NT)	svartand	Fugler
Nær truet (NT)	ærfugl	Fugler
Sårbar (VU)	granbendellav	Lav
Sårbar (VU)	fakkeltvebladmose	Moser

Rekreasjon

Strandsonen som strekker seg fra Buvika til Børse er et kartlagt friluftslivsområde. I både Skaun kommune sin kartlegging av friluftslivsområder og i Miljødirektoratets kartlegging av friluftslivsområder, er denne strandsonen vurdert som et svært viktig friluftslivsområde. Trondheim Omland Fiskeadministrasjon (TOFA) omtaler området som et område med mye fisk og har flere gode steder for fiske- og rasteplasser. Det er også padlemuligheter, dykkerlokaliteter, og strekningen er en populær sykkelrute.

Sosial infrastruktur og tjenestetilbud

Buvika har kirke, idrettshall, barneskole og to kommunale barnehager. I Børse ligger kirke, sykehjem, brannstasjon, legekontor, kommunens administrasjon og rådhus, barnehage, barneskole, to idrettshaller, bibliotek, kulturhus og kommunens ungdomsskole.

Grunnforhold

Løsmassekart fra NGI viser at grunnen i området består i hovedsak av en blanding av bart fjell, forvittringsmateriale og tykk havavsetning.

Det ligger to kvikkleiresoner i Børse, og én av dem inngår i planområdets vestre del hvor det ses på ny adkomstveg langs E39.

Jordbruk

Planområdet ved Furuвика berører ingen områder med dyrka mark av høy verdi. Ved Børse vil ny adkomstveg beslaglegge landbruksarealer med verdivurdering fra noe verdi til stor verdi, men dette jorden er avsatt i kommuneplanen til vegareal og er regulert til bolig i gjeldende reguleringsplan.

Naturfarer

Det er gjort søk i NVE sin kartbase NVE Atlas. Aktsomhetskart for ras-, flom- og stormflo er gjort på overordnet nivå, og må utredes mer detaljert. Store deler av området er svært bratt og har blitt vurdert som et område med stor skredfare. Overordnede farekart viser aktsomhetsområder for skredfarer for snø, jord og stein. Bekkedrag og elver som er registrert innenfor området, er også avmerket i aktsomhetskart for flom.

De laveste områdene langs kysten i Furuвика ligger under beregnet stormflonivå og påvirkes noe av havnivåstigning. Returnivået for stormflo om 20 år er på 217 cm, om 200 år 235 cm, og om 1000 år 246 cm. Havnivåstigning med klimapåslag er 55 cm.

Støy- og luftforurensning

Det er ikke planlagt boligbebyggelse eller andre tiltak som krever varsomhet mtp. støy. Påvirkning av støy mot næringsområdet er ikke relevant for planen. Det vil utarbeides støyrapport som vurderer støy fra virksomheten i forbindelse med utarbeidelse av komplett planmateriale.

Eiendomsforhold

I tabell 2 er eiendommer innenfor planområdet listet opp.

Tabell 2 Eiendommer innenfor planområdet.

Gnr	Bnr
173	1
147	2
174	2
1039	6
1065	11
177	4
1065	10
177	1
1065	9

Gnr	Bnr
1065	9
1039	5
179	5
179	4
177	2
178	4
178	8
1039	4
180	3

3 Rammer og føringer for planarbeidet

3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Bevaring av strandsonen
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

3.2 Regionale planer og føringer

- Trøndelagsplanen 2020-2023
- IKAP 2 – *Mål, strategier og retningslinjer for arealutvikling i Trondheimsregionen* (13.02.2015)
- KVV Orkdalsregionen – E39 Vinjeøra-Klett

3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 Kommuneplanens arealdel 2014 – 2040

Furuvika omfatter et område mellom Buvika og Børsa som er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan. Arealet øst for Børsa sentrum er avsatt til vegformål langs E39. Se figur 7 **Feil! Fant ikke referanseilden..**



Det er få bestemmelser i kommuneplanen som omfatter det aktuelle LNFR-området for Furuvika. §15.1 tillater kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet.

Figur 7 Utsnitt av kommuneplanens arealdel i område øst for Børsa sentrum.

3.3.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2013 – 2024.

Kommuneplanens samfunnsdel legger grunnlaget for sektorenes planer og virksomhet i kommunen. Den gir retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet og ved medvirkning fra andre offentlige organer og private. Et av de overordnede målene under temaet «Samfunn» er å «Øke bo- og etableringslysten gjennom økt fokus på næring, miljø og kultur». Se figur 8.



Figur 8 Utdrag fra Skaun kommunes samfunnsplan 2013 – 2024.

Videre sier samfunnsdelen at det skal legges til rette for at flere skal kunne skape attraktive arbeidsplasser, og at det skal tilrettelegges for etablering av lett industri og servicearbeidsplasser. Miljø- og klimasatsingen skal først og fremst preges av et bærekraftig areal- og utbyggingsmønster.

3.3.3 Andre kommunale temaplaner

Skaun kommune – Næringsplan, vedtatt 27.08.2004, sist revidert 25.06.2008. Næringsplanen er så langt ikke revidert de siste årene, men er oppført som en av tema- og fagplanene på kommunens hjemmesider og anses derfor som gjeldende.

Næringsplanen har visjonen: «Næringslivet i Skaun skal være i vekst og utvikling». Hovedmålene i planen er at:

- Skaun skal være en næringsvennlig kommune.
- Det skal legges til rette for at flere skal kunne ha sin arbeidsplass i kommunen.
- Kommunen skal være en pådriver og tilrettelegger for nyetablering av næringsvirksomhet i Skaun.

Om industri sier næringsplanen at det skal legges til rette for at industri og håndverksbedrifter skal utvikle seg slik at det skapes nye arbeidsplasser.

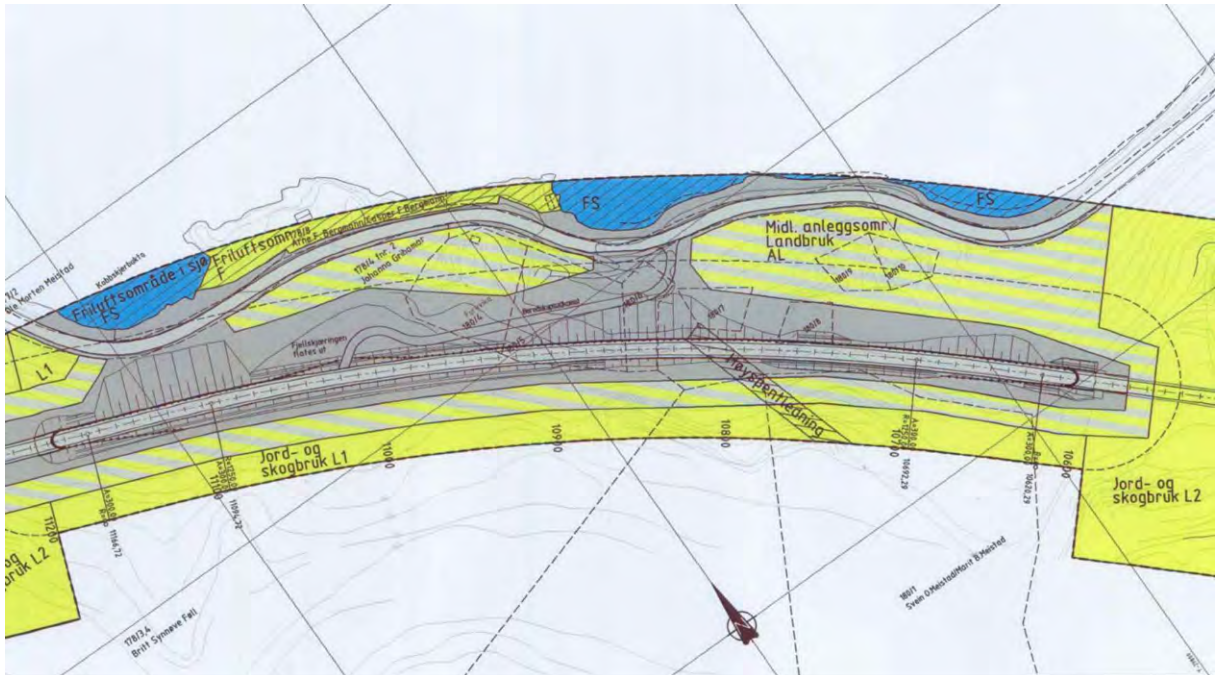
Øvrige tema- og fagplaner for Skaun kommune:

- Boligsosial handlingsplan 2014 -2017
- Helse og mestringsplan 2014 - 2017
- Kulturminneplan for Skaun kommune
- Samhandlingsplan for utsatte barn og unge
- Trafikksikkerhetsplan 2017 - 2020

3.3.4 Gjeldende regulering

Ny E39 Furuвика - Børse – Viggja

Gjeldende plan for østlige deler av planområdet er «Ny E39 Furuвика - Børse – Viggja» Utarbeidet av Statens vegvesen, vedtatt av Skaun kommune 11.10.2000. Planen regulerer ny E39, fv. 800 og driftsadkomst mellom disse samt tilliggende LNFR-areal. Se figur 9.



Figur 9 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 200002 - Ny E39 Furuвика - Børse – Viggja.

Børse sentrum



Figur 10 Utsnitt av reguleringsplan 200707 - Børse Sentrum.

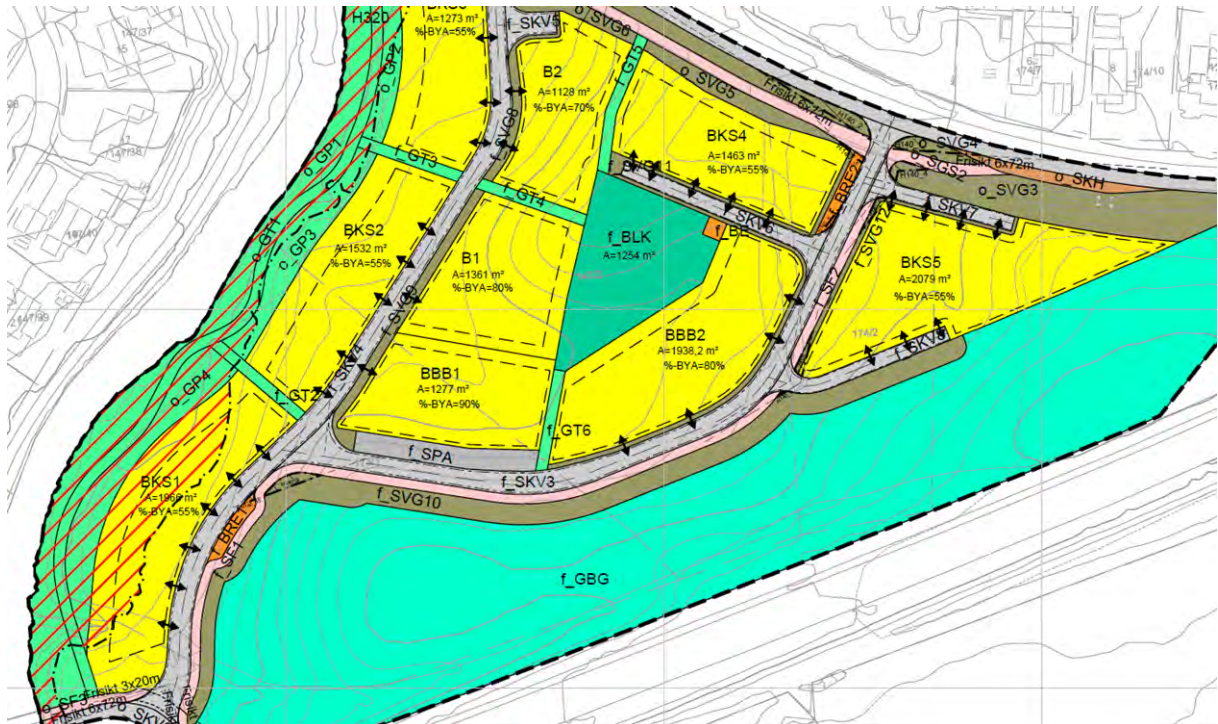
Reguleringsplanen for Børse sentrum (vedtatt 2007) er i dag gjeldende for store deler av den østlige delen av Børse sentrum (figur 10). Området er regulert til boligbebyggelse, tjenesteyting, næringsarealer, parkeringsplasser og friområder. Det pågår et planarbeid som omregulerer «trekant-areale» mellom E39, Børselva og Buvikvegen (fv. 800).

3.3.5 Planer under arbeid

Detaljregulering Elvebakken i Børsla

Planforslaget regulerer et boligområde i avgrenset av E39, fylkesveg 800 og Børselva som vist i figur 11.

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring sommeren 2021. Høringsfrist 12. september 2021.



Figur 11 Høringsutkast for detaljreguleringsplan for Elvebakken.

4 Plan- og utredningsalternativer

4.1 0-alternativet

0-alternativet defineres som eksisterende situasjon eller som utvikling i henhold til gjeldende regulering. Innenfor planområdet er det i dag to gjeldende planer; «Ny E39 Furuvika - Børse – Viggja» og «Børse sentrum». Øvrig areal er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan.

E39 er realisert innenfor planområdet, mens planen «Børse sentrum» foreløpig ikke er realisert. Detaljreguleringsplan for Elvebakken har vært på høring og vil sannsynligvis bli vedtatt høsten 2021.

4.2 Utbyggingsalternativet

Planforslaget vil tilrettelegge for full utbygging av et næringsareal i Furuvika der det er potensiale for et område på omtrent 200 daa, inkl. kaiområder. Adkomst til området planlegges via østvendte ramper til/fra E39 og via fv. 800 og Børskrysset for vestvendt trafikk. Fv. 800 legges om på deler av strekningen, og det blir til dels store endringer av landskapet. Det utredes bare ett utbyggingsalternativ.

5 Krav til prosess og metode

5.1 Oversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes

Tabell 3 gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes og hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift. I undersøkelsene skal det vektlegges hvilke muligheter og utfordringer utbyggingsalternativet gir og hvordan disse skal håndteres. I konsekvensutredningene skal konsekvensene av utbyggingsalternativet belyses, og det skal vurderes og presenteres eventuelle avbøtende tiltak der det er aktuelt.

Undersøkelsene og konsekvensutredningene vedlegges planforslaget og oppsummeres i planbeskrivelsen.

Temaene i tabellen er utarbeidet med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg IV b samt supplert med egne temaer. Tabellen er ikke nødvendigvis uttømmende.

Tabell 3 Oversikt over temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes.

Planfaglige temaer	Temaer som skal undersøkes og oppsummeres i planbeskrivelsen	Temaer som skal konsekvensutredes og oppsummeres i planbeskrivelsen
Friluftsliv/by- og bygdeliv		X
Landskapsbilde		X
Naturmangfold		X
Kulturarv		X
Naturressurser		X
ROS-analyse	X	
Trafikale forhold	X	
Teknisk infrastruktur	X	
Grunnforhold	X	
Hydrologi	X	
Forurensning	X	
Folkehelse	X	
Barn og unges oppvekstvilkår	X	
Anleggsgjennomføring	X	

5.2 Metode

Konsekvensene vil bli utredet i henhold til metodikken i Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. Dette er en anerkjent metodikk som benyttes i større samferdselsprosjekter og andre større planer hvor det stilles krav om konsekvensutredninger.

Metodikken sikrer en faglig, systematisk og enhetlig analyse av de konsekvensene tiltaket vil medføre for de planfaglige tema som blir fastsatt i endelig planprogram. Utredningene utføres av fagkyndige på hvert sitt tema, og disse har kjennskap både til området og metodikken. KU-forskriften krever at skadevirkninger skal forebygges, og det er utreders oppgave å undersøke hvilke skadereduserende tiltak som kan være aktuelle for å bidra til å redusere de negative virkningene.

5.3 Program for undersøkelser og utredninger

5.3.1 Tema som skal undersøkes og oppsummeres i planbeskrivelsen

ROS-analyse

ROS-analyse for tiltaket utarbeides i tråd med §4.3 i plan- og bygningsloven. ROS-analysen er kvalitativ og baseres på tilgjengelig informasjon. Analysen gjennomføres i tråd med veileder utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DBS).

Trafikale forhold

Trafikktall, trafiksikkerhet, kollektivtrafikk, trafikkløsninger for kjørende, syklende og gående beskrives i planbeskrivelsen.

Teknisk infrastruktur

Vann, avløp og kabeltraséer beskrives i planbeskrivelsen.

Grunnforhold (geologi/geoteknikk)

Grunnforholdene vil ha stor betydning for valg av løsninger. Nødvendige grunnundersøkelser gjennomføres og oppsummeres.

Hydrologi

Overordnet hydrologisk vurdering utføres i nødvendig omfang.

Forurensning (luft, vann, støy)

Det skal utføres støyberegninger både for anleggsperioden og permanent situasjon ih gjeldende regelverk.

Det skal gjennomføres vurderinger av lokal luftkvalitet. Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520 skal legges til grunn i arbeidet, og eventuelle avbøtende tiltak vurderes.

Folkehelse

Temaet omtales i planbeskrivelsen.

Barn og unges oppvekstvilkår

Temaet vil i stor grad bli dekket av øvrige temaer som trafikkssikkerhet og friluftsliv, by- og bygdeliv, men omtales også separat i planbeskrivelsen.

Anleggsgjennomføring

Anleggsgjennomføringen beskrives i planbeskrivelsen, og dette omfatter rigg, sprengningsarbeid, massetransport, massedisponering, anleggsveger, anleggsfaser etc.

5.3.2 Tema som skal konsekvensutredes

Friluftsliv/by- og bygdeliv

Fagtema friluftsliv / by- og bygdeliv belyser tiltakets virkninger for brukerne av utredningsområdet. Temaet omfatter alle områder som har betydning for allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende og trivselsskapende aktivitet i nærmiljøet og i naturen ellers. Begrepene by- og bygdeliv understreker at friluftsliv i byer og tettsteder er inkludert i analysen.

Friluftsliv er definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Begrepet by- og bygdeliv defineres her som opphold og fysisk aktivitet i byer og tettsteder. Sentralt for temaet friluftsliv / by- og bygdeliv er folks bruk og opplevelse av det naturlige og menneskepåvirkede landskapet inklusive byer og tettsteder.

Områder langs fv. 800 som anvendes til friluftsliv, som fiskeplasser, rasteplasser eller badeplasser, er aktuelt å undersøke. Fv. 800 er en populær sykkelrute mellom Buvika og Børse, ettersom det ikke er mulig å sykle langs E39. Utredningen vil kunne foreslå erstatningsareal og andre tiltak for berørt friluftsliv.

Landskapsbilde

Fagtema landskapsbilde omhandler landskapets romlige og visuelle egenskaper og hvordan landskapet oppleves som fysisk form. Landskapsbilde omfatter alle omgivelsene, fra det tette bylandskap til det uberørte naturlandskap.

Formålet med analysen er å frambringe kunnskap om verdifulle områder for temaet, og belyse konsekvensene av tiltaket.

Tiltaket vil medføre til dels store skjæringer og et masseuttak som vil pågå over tid. Inngrepet vil ha stor innvirkning på landskapet og vil kunne være synlig fra lang avstand, blant annet fra Byneset. Inngrepet vil imidlertid ikke være synlig fra Børse og Buvika. Fjernvirkninger fra utvalgte punkter vil være viktig å undersøke. Utredningen vil kunne avdekke muligheter for å dempe fjernvirkningene ved strategisk plasserte vegetasjonsbelter og andre muligheter for å skjerme eller dempe inntrykket.

Naturmangfold

Formålet med analysen er å frambringe kunnskap om verdifulle områder for tema naturmangfold og belyse konsekvensene av tiltaket. Utredning av tema naturmangfold utføres av fagpersoner med relevant kunnskap om naturmangfold, inkludert solid kunnskap om arter og naturtyper samt forståelse for økologiske prosesser på stor og liten skala. Fagutredere gjør seg kjent i området ved kartlegging og fysisk befaring. Temaet omhandler naturmangfold knyttet til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvann) og marine (brakkvann og saltvann) systemer, inkludert livsbetingelser knyttet til disse. Naturmangfold defineres i henhold til naturmangfoldloven som biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning.

For deler av planområdet vil naturområder erstattes av næringsareal. Dette gjelder både på land og i sjø. Det forventes ikke at tiltaket er forenlig med å ivareta naturmangfoldet slik det er i dag. Utredningen vil kunne finne løsninger for erstatningsarealer for beslaglagte arealer eller løsninger for å minimere inngrep der det er mulig.

Kulturarv

Fagtemaet kulturarv omfatter spor etter menneskers virksomhet gjennom historien knyttet til kulturminner, kulturmiljøer og kulturhistoriske landskap. Utrekere for dette fagtemaet er fagpersoner med erfaring og kulturminnefaglig kompetanse.

Kulturarv defineres her som materielle og immaterielle spor etter menneskelig virksomhet. I denne analysen er det de materielle sporene etter menneskers virksomhet som er i fokus. Kulturminner og kulturmiljø er definert i Lov om kulturminner. Kulturminner er her definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Kulturmiljø er definert som et område der kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. Kulturhistoriske landskap skal i denne sammenhengen forstås som større sammenhengende områder med kulturmiljøer, der den kulturhistoriske dimensjonen er framtreddende.

Planområdet og det planlagte tiltaket omfatter ingen registrerte automatisk fredede kulturminner. Det er imidlertid registrert flere kulturminner nært opp til området, og det har vært et utgravingsfelt langs E39 ved Børse der det er funnet en del arkeologisk materiale. Behovet for nærmere undersøkelser vurderes i løpet av prosessen og i dialog med kulturmyndigheten.

Naturressurser

Konsekvensene for naturressurser vurderes ut fra samfunnets interesser og behov for å ha ressursgrunnlaget tilgjengelig for framtida. Det gjelder både som grunnlag for sysselsetting og verdiskaping og av hensyn til samfunnssikkerhet. Vurderingen omfatter både mengde og kvalitet av ressursen. De næringsmessige og foretaksøkonomiske virkningene er lagt til de prissatte konsekvensene. Naturressursene skal derfor ikke vurderes på eiendomsnivå (privatøkonomisk), men som samlet virkning på delområdene innen influensområdet.

Innenfor planområdet gjøres det ikke beslag av dyrka mark som ikke allerede er avsatt til andre formål i gjeldende planer. I Børse planlegges det ny adkomstveg over et areal som i dag er dyrka mark. Dette arealet er i gjeldende plan regulert til vegformål og anses derfor allerede som omdisponert.

Planområdet omfatter noe skog som i overordnet plan er vist som LNFR. Skogens verdi undersøkes.

Tiltaket innebærer en utnyttelse av mineralressurser, og verdien av dette vurderes i løpet av planprosessen.

5.4 Medvirkning

5.4.1 Naboer, andre berørte parter og organisasjoner

Offentlig ettersyn og høringsrunder vil være i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Dette planprogrammet sendes ut sammen med varsel om oppstart og vil være igangsetting av den offentlige prosessen. Forslagsstiller er åpen for dialog med interessenter for å sikre en god og helhetlig løsning. Ved behov, og ved innmeldt interesse, vil tiltakshaver organisere møter med lokalbefolkningen og andre berørte parter for å kunne gi ytterligere informasjon.

5.4.2 Sektormyndighetene

Ved varsel om oppstart vil planinitiativet, planprogrammet, forslag til plangrense og annen relevant informasjon som er tilgjengelig på dette tidspunktet, bli oversendt sektormyndighetene.

Tiltakshaver anmoder kommunen om å melde opp planen til regionalt planforum. Det er fordelaktig om dette møtet berammes i høringsperioden til planprogrammet. Tiltakshaver legger opp til tett samarbeid med kommunen gjennom hele planprosessen.

5.5 Framdrift

Planprosessens framdrift er skissert i tabell 4.

Tabell 4 Planprosessens framdrift.

Oppstartsmøte med kommunen	September 2021
Varsel om oppstart av planarbeid, utlegging av planprogram til offentlig ettersyn og høring.	Oktober/november 2021
Regionalt planforum	Oktober/november 2021
Eventuelle informasjonsmøter	November/desember 2021
Fastsatt planprogram	Januar 2022
Planutkast	2. kvartal 2022
Detaljreguleringsplan til offentlig ettersyn	3. kvartal 2022
Åpent informasjonsmøte	3. kvartal 2022
Politisk 2. gangs behandling og vedtak av detaljreguleringsplan	1. kvartal 2023