

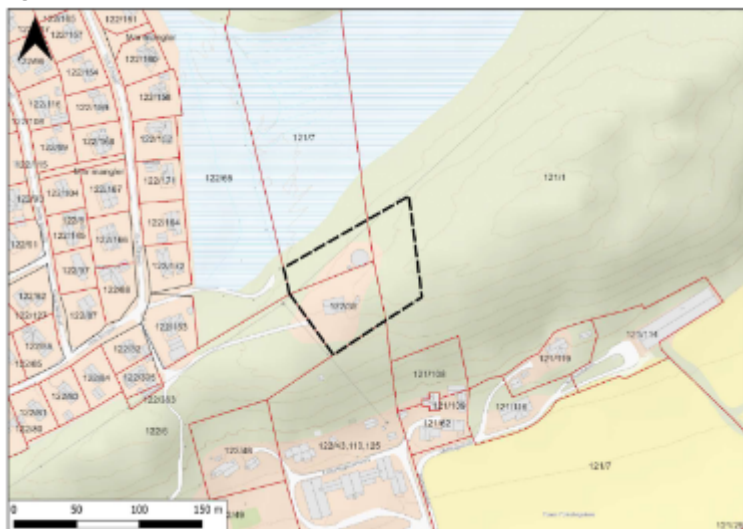
Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Rissa vannverk, gbnr. 122/35 m.fl.

Oppstartsmøtet tar sikte på å etablere en felles forståelse mellom forslagsstiller og kommunen om forutsetningene for det videre planarbeidet. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette er mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger.

Planens navn og nasjonal planident	Detaljregulering for Rissa Vannverk, gbnr. 122/35 m.fl. 5054-2024005
Møtedato	14.08.2024
Møtedeltakere	<u>Forslagsstiller:</u> Ivar Asbjørn Fallmyr, styremedlem Ragnar Aasan, styremedlem og daglig leder Magni Iren Rabben, styreleder Frøydis Aarnseth Aalbu, plankonsulent fra Selberg Arkitekter AS <u>Indre Fosen kommune:</u> - Stian Fallrø, byggesak - Rita Rosvoldaune, plan
GNR/BNR	122/35, 121/1, 121/7
Planens formål	Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for Rissa Vannverk. Planen omfatter utvidelse av eksisterende vannverk med nye høydebassenger, samt fremtidig utvidelse av driftsbygningen.

Planens beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger i tettstedet Rissa, på et høydedrag like utenfor tettstedet. Planområdet er 7,9 daa. Planområdet består av hele 122/35 som er eid av Rissa Vannverk SA, samt utvidelse over deler av 121/7 og 121/1.



PLANFORUTSETNINGER

Plantype

	Områderegulering	X	Detaljregulering
--	------------------	---	------------------

Gjeldende plangrunnlag for området

Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Rissa sentrum. PlanID 5054-16242010007.
Reguleringsplan	- Områderegulering Rissa sentrum, planID 5054-16242013004. - Rissa sentrum/Strømmen-Åsly, planID 5054-162419872050. - Skoleområdet, Åsly, planID 5054-162419952190

Andre føringer

Statlige føringer	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
Regionale føringer	Regional plan for arealbruk 2022-2030 i Trøndelag
	Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
Kommunale føringer	Kommuneplanens samfunnsdel , Rissa kommune
	Kommunalteknisk VA-norm
	Risiko- og sårbarhetsanalyse, Rissa kommune
Pågående planarbeid	Kommuneplanens samfunnsdel (høst 2024) Kommuneplanens arealdel (2025).

Planendring

Ønsker endringer i forhold til gjeldende planer	Områderegulering Rissa sentrum, formål friområde ønskes endret. Det er to fliker av eldre reguleringsplaner innen planavgrensningen: - Rissa sentrum Strømmen-Åsly - Skoleområdet Åsly Begge planene har formål friområde innenfor foreslått plangrense som ønskes endret.
Planen vil erstatte deler av følgende planer	- områdereguleringsplanen for Rissa sentrum - Rissa sentrum Strømmen-Åsly - Skoleområdet Åsly

Konsekvensutredning/planprogram

[Forskrift om konsekvensutredninger](#) skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak. Hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften fremgår av [§ 6](#), [§ 7](#) og [§ 8](#).

Reguleringsplanen omfatter ikke tiltak beskrevet i forskriftens §§ 6 og 7.

Tiltaket faller inn under § 8 første ledd bokstav a, *Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II*, punkt 10 g; *Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann*.

Det er gjort en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn, basert på kriteriene i § 10. Vurderingen konkluderer med følgende:

- Egenskaper ved planen/tiltaket er vurdert å ikke utløse konsekvensutredning (§ 10 andre ledd).
- Lokalisering og påvirkning på omgivelsene er vurdert å ikke utløse konsekvensutredning. (§ 10 tredje ledd).
- Egenskaper ved planens virkning på miljø og samfunn er heller ikke vurdert å utløse konsekvensutredning (§ 10 fjerde ledd)

Konklusjon: det er ikke krav om konsekvensutredning

ROS-analyse

Det er veldig positivt med foreløpig analyse som vedlagt planinitiativet.

Når det gjelder tema kvikkleire, så står det i planinitiativet (pkt. 1.11.2) at planområdet ligger på en fjellrygg, og er dermed utenfor sammenhengende kvikkleireforekomster. I ROS-analysens tabell 8, punkt 1, er det vurdert at det ikke er aktuelt med videre vurdering av masseras/skred.

Under planinitiativets kapittel om 'Virkninger av planen', punkt 4.6 om grunnforhold, står det at det skal gjøres geotekniske vurderinger, jf. rekkefølgebestemmelse i sentrumsplanen. Punkt 4.6 er derfor ikke i samsvar med planinitiativets punkt 1.11.2 og punkt 1 i ROS-analysens tabell 8.

Kommunen mener i utgangspunktet at deres vurdering i planinitiativets punkt 1.11.2 antakelig er riktig, men at NVEs veileder om sikkerhet mot kvikkleireskred (1/2019) må følges. Vurdering iht. steg 1-3 i veilederens del 1 må gjennomføres. Notat eller en rapport som oppsummerer de vurderingene som er gjort, kan vedlegges ROS-analysen for planen.

Det må gjennomføres en komplett risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med pbl. § 4-3. Denne bør utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra 2017 og skal ikke være en ren sjekkliste, men må inneholde vurderinger og referanser.

UTREDNINGS OG ANALYSEBEHOV

Hovedtema	Kommentar
Naturmangfold (naturtyper, biologisk mangfold)	Eventuelle konsekvenser/påvirkning på naturmangfold beskrives og vurderes iht. naturmangfoldloven § 8-12.

	Det skal undersøkes om det forekommer verdifulle naturtyper innen planavgrensningens.
Kulturminner og kulturmiljø	Det minnes om aktsomhetsplikten jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.
Landskap	Tiltakene kan medføre visuelle endringer av nærmiljøet og omkringliggende arealer, pga. vesentlige større høydebassenger. Både nær- og fjernvirkning av tiltakene må beskrives og vurderes.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	<p>Det skal gjøres vurderinger av om tiltaket vil føre til forurensning av grunnen. Tiltakets påvirkning på vannmiljø beskrives og vurderes.</p> <p>Vurdering av støy må gjennomføres som del av reguleringsplanen. Støy i driftsfasen og støy fra eksisterende trafikk og trafikk utøst av planen vurderes.</p> <p>Det må i planen henvises til grenseverdiene i aktuell tabell fra <i>Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)</i> i reguleringsbestemmelsene. Dette gjelder spesielt i anleggsfasen.</p>
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	<p>Norge har lovfestet et mål om å bli et lavutslippssamfunn i 2050. Det skal gjøres rede for tiltak som bidrar til å nå målet.</p> <p>Valg av energiløsninger skal i størst mulig grad baseres på fornybare energikilder.</p>
Teknisk infrastruktur	Det må utarbeides en overordnet VAO-plan i tråd med kommunens VA-norm. Det må ikke bygges over kommunalt ledningsnett.
Virknings som følge av klimaendringer.	<p>NVEs anbefaling om å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall (gjentaksintervall) på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og skade fra overvann, skal følges. Overvannsveilederen: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf</p> <p>Geoteknisk vurdering av grunnforholdene må gjennomføres som del av planprosessen og ikke utsettes til byggesak. Viser til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.</p>
Trafikksikkerhet	Vurdere eventuelle konsekvenser tiltaket vil medføre på trafikksikkerhet i anleggsfasen.
Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser.	<p>Jf. statlige retningslinjer.</p> <p>Barn og elever bruker området i nærheten av planområdet. Dette må belyses i planbeskrivelsen.</p>
Friluftsliv	Området er registrert som 'svært viktig' i kommunens friluftslivskartlegging, siden området vest/sørvest for planområdet

	brukes av elever fra Åsly skole og barn fra Fosnaheim naturbarnehage. Dette må belyses (jf. punkt over).
Byggefase	Hensynet til beboere og omgivelsene må ivaretas i utbyggingsfasen.

FORELØPIG FRAMDRIFT for reguleringsplan*

Planlagte dato for varsling av planoppstart	August 2024
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	November 2024
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Desember 2024
Offentlig ettersyn (min. 6 uker)	Januar/februar 2025
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Mars 2025
Endelig planvedtak i kommunestyret	April 2025

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

VARSLING AV PLANOPPSTART

- Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.
- Før planarbeidet varsles igangsatt ønsker kommunen at varslingsmateriale oversendes for gjennomsyn.
- Planoppstart skal kunngjøres i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside. Kommunen ønsker tilsendt kopi av annonse og dato for kunngjøring.

Oppstartsvarelet for reguleringen skal inneholde:

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket.
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning.
- Sosi-fil av planomriss
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.
- Det skal fremgå av varselet om kommunen har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning eller ikke.

INNSENDING AV PLANFORSLAG

Komplett planforslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak via kommunens kontaktskjema. Planforslag som ikke er komplett i henhold til loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag:

- Oversendelsesbrev
- Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format
- Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.
- Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)
- Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)
- Oversiktskart - Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.
- Overordnet ledningsplan (VA-plan)
- Liste over varslede
- Varslingsbrev
- Innkomne merknader

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Hvis det må gjøres større endringer i reguleringsplanen etter høring og offentlig ettersyn, skal forslagsstiller utføre disse endringene etter avtale med kommunen.

KONKLUSJON

Vannverk har stor samfunnsnytte ved å sikre en trygg drikkevannsforsyning og rent vann til kommunens innbyggere.

Kommunen stiller seg positiv til reguleringen av Rissa vannverk og støtter utvidelsen av det eksisterende anlegget. En utvidelse vil ikke endre stedets karakter eller funksjon nevneverdig, og er fordelaktig i motsetning til å ta hull på nytt ubebygde område.

PLANGEBYR

Gjennomføring av oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til Indre Fosen kommunes gebyrregulativ.

GODKJENNING AV REFERAT

Det bes om tilbakemelding fra tiltakshaver/plankonsulent om at referatet godkjennes.

Dokumenter fra kommunen signeres elektronisk. Bekreftelse på e-post fra tiltakshaver likestilles med underskrevet referat.