

Planinitiativ

Detaljregulering for Rissa Vannverk
GNR/BNR: 122/35, 121/1 og 121/7



SELBERG
ARKITEKTER




Tiltakshaver:
Rissa Vannverk SA

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Dato:
04.07.2024

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	04.07.2024	Planinitiativ	TA	FAA	FAA

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn.....	1
1.1	Formålet med planen.....	1
1.2	Planområdet.....	1
1.3	Eiendomsforhold.....	2
1.4	Stedets karakter.....	3
1.4.1	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	
1.4.2	Topografi	
1.5	Trafikkforhold.....	4
1.5.1	Dagens situasjon – vegnett	
1.5.2	Parkering	
1.6	Kulturminner.....	4
1.7	Naturverdier.....	4
1.8	Rekreasjon.....	5
1.9	Grunnforhold.....	5
1.10	Miljøforhold.....	5
1.11	Naturfare.....	5
1.11.1	Flom	
1.11.2	Skred	
1.12	Teknisk infrastruktur.....	6
2	Planstatus.....	7
2.1	Nasjonale føringer.....	7
2.2	Regionale føringer.....	7
2.3	Kommunale føringer.....	7
2.4	Gjeldende reguleringsplan.....	8
3	Beskrivelse av planidéen.....	10
4	Virkninger av planforslaget.....	11
4.1	Landskapsbilde.....	11
4.2	Stedets karakter.....	11
4.3	Grønnstruktur.....	11
4.4	Naturmiljø og naturverdi.....	11
4.5	Naturressurser.....	11
4.6	Grunnforhold.....	11
4.7	Miljøforhold.....	11
4.8	Trafikkforhold.....	11

4.9	Teknisk infrastruktur.....	11
4.10	Rekreasjonsinteresser	12
4.11	Barns interesser.....	12
4.12	Konsekvenser i anleggsfasen	12
5	Medvirkning	12
5.1	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	12
5.2	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	12
5.3	Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart	12
5.4	Prosesser for samarbeid og medvirkning	12
6	Vurdering av KU-forskriften.....	12
7	Vedlegg	14
	Vedlegg 1 Foreløpig ROS-analyse	

1 Bakgrunn

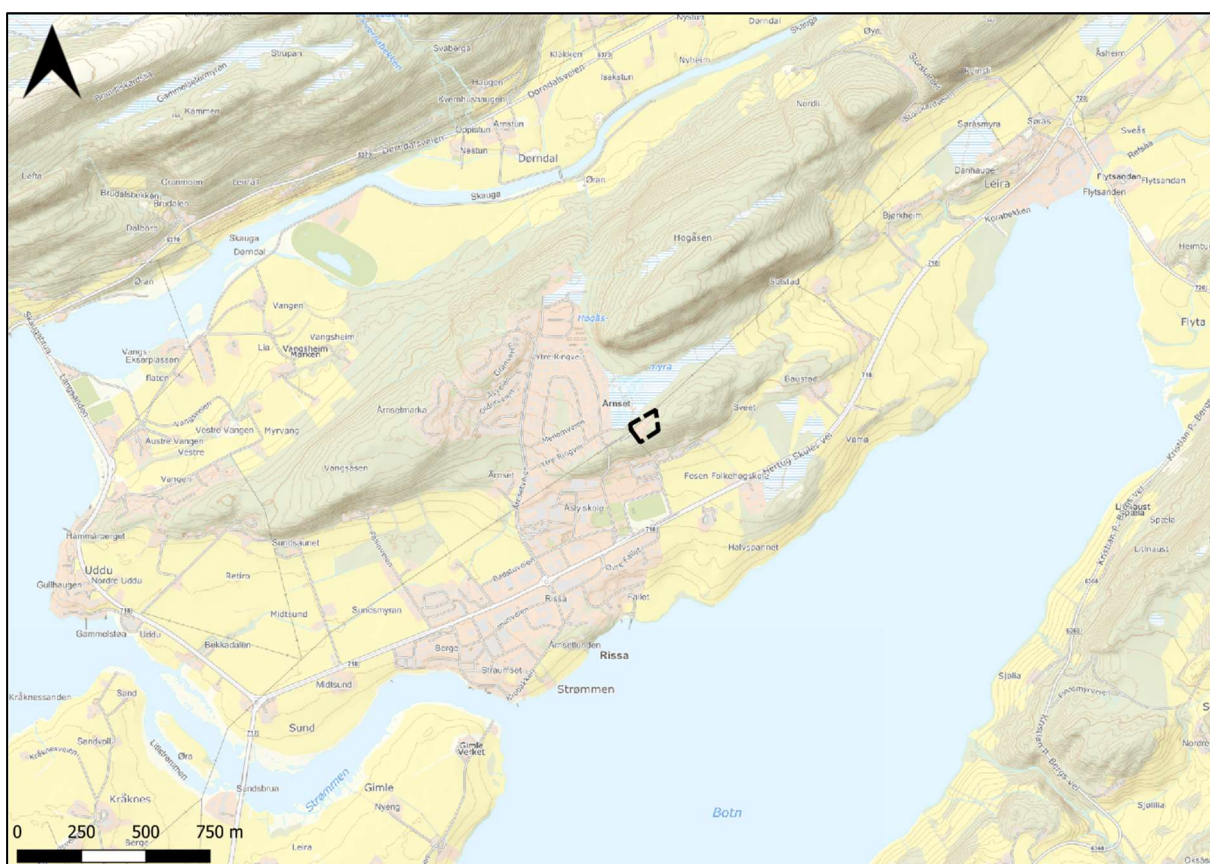
1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for Rissa Vannverk. Planen omfatter utvidelse av eksisterende vannverk med nye høydebassenger, samt fremtidig utvidelse av driftsbygningen.

Selberg Arkitekter har utarbeidet planinitiativet med tilhørende mulighetsstudie på vegne av Rissa Vannverk SA.

1.2 Planområdet

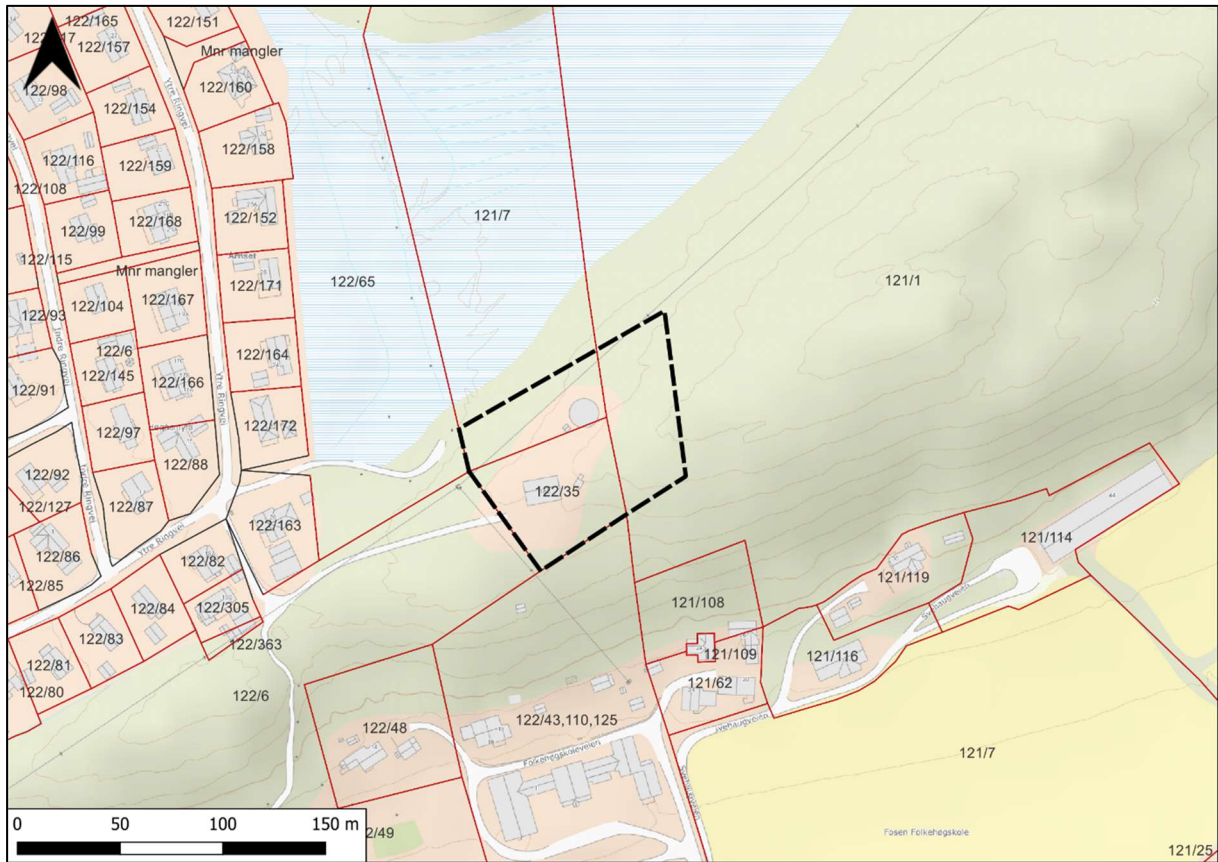
Planområdet ligger i tettstedet Rissa i Indre Fosen kommune. Planområdet ligger på et høydedrag like utenfor tettstedet. Planområdet er 7,9 daa.



Figur 1: Lokalisering av planområdet.

1.3 Eiendomsforhold

Planområdet består av hele 122/35 som er eid av Rissa Vannverk SA, samt utvidelse over deler av 121/7 og 121/1.



Figur 2: Eiendomsgrenser i området.

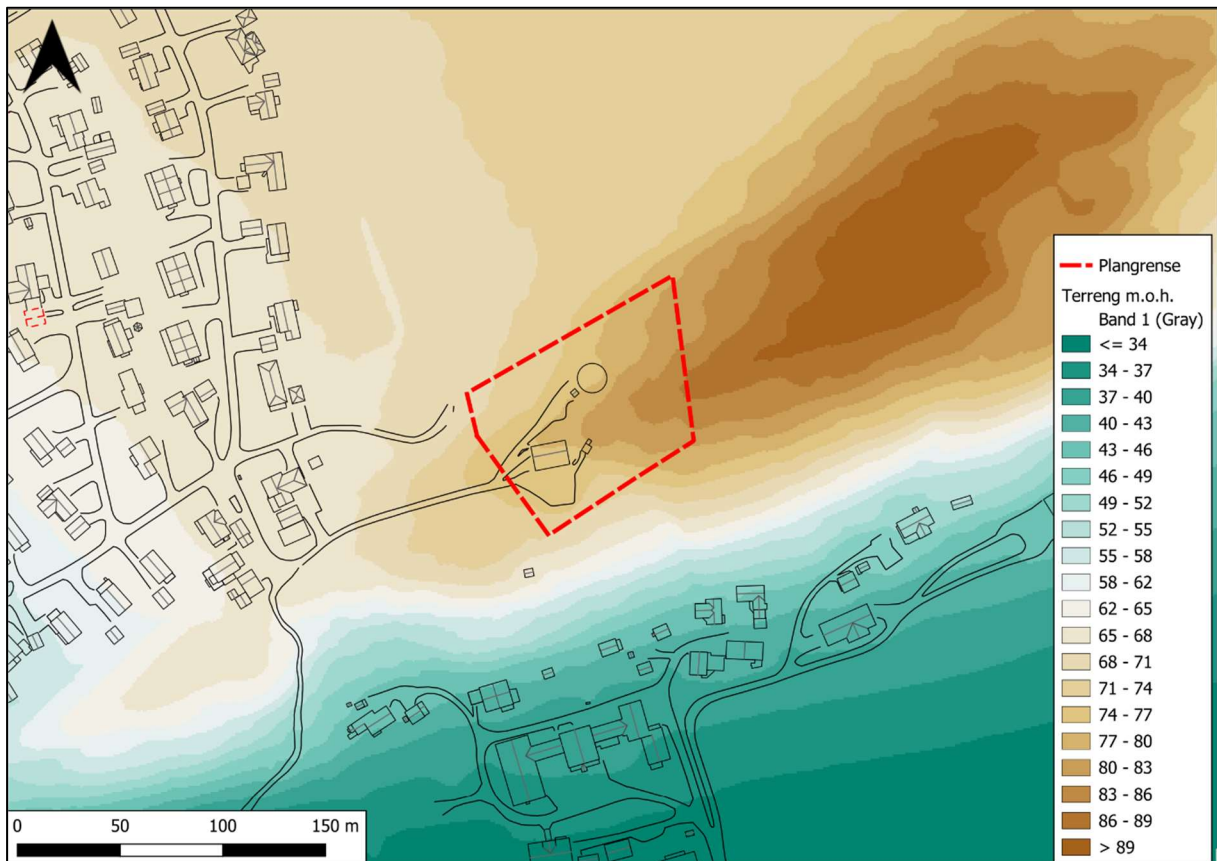
1.4 Stedets karakter

1.4.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Det er allerede etablert vannverk med driftsbygg og to høydebassenger på tomten. Planområdet ligger i en blindvei like utenfor boligområdet på Rissa. Planområdet ligger omkranset av skog på alle kanter.

1.4.2 Topografi

Planområdet ligger plassert på et høydedrag/rygg, med bratt terreng ned i sør, og slakere mot nord.



Figur 3: Topografisk kart.

1.5 Trafikkforhold

1.5.1 Dagens situasjon – vegnett

Planområdet er plassert innerst i en blindvei som kun betjener vannverket. Det er ingen annen trafikk. Det er i tillegg mindre driftsveier frem til høydebassengene som ligger i bakkant av driftsbygget.

Veien blir også noe brukt av turgåere som skal videre ut i marka.

1.5.2 Parkering

Det er opparbeidet parkeringsplass for innenfor planområdet i dag.

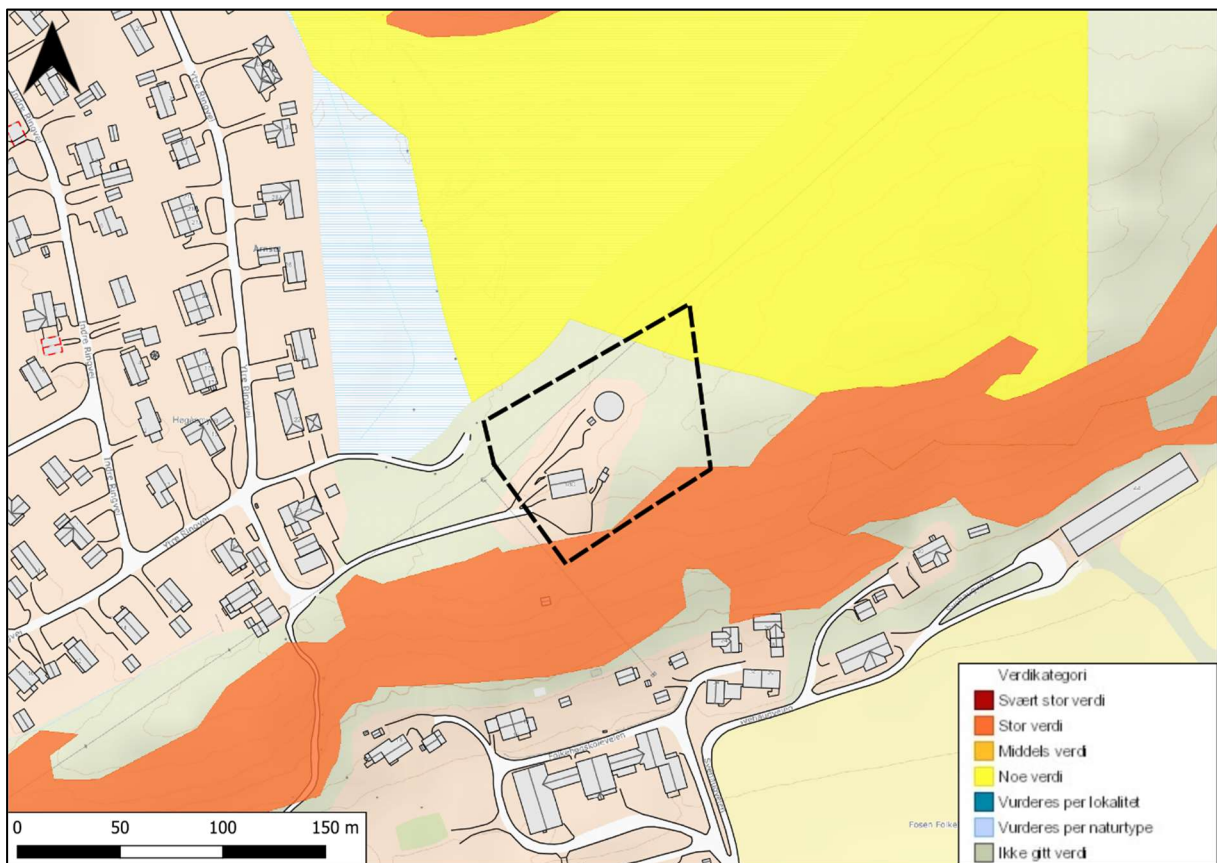
1.6 Kulturminner

Det er ikke kartlagt kulturminner i eller i nærheten av planområdet.

1.7 Naturverdier

I skrenten like sør for planområdet er det i 2021 kartlagt lågurtfuruskog som er kategorisert som naturtype med stor verdi. Noe av denne naturtypen går like innenfor plangrensa.

I nord er det i 2002 kartlagt naturtypen kystmyr. Denne er kategorisert som naturtype med noe verdi. Noe av denne naturtypen går like innenfor plangrensa i nordøstre hjørne.

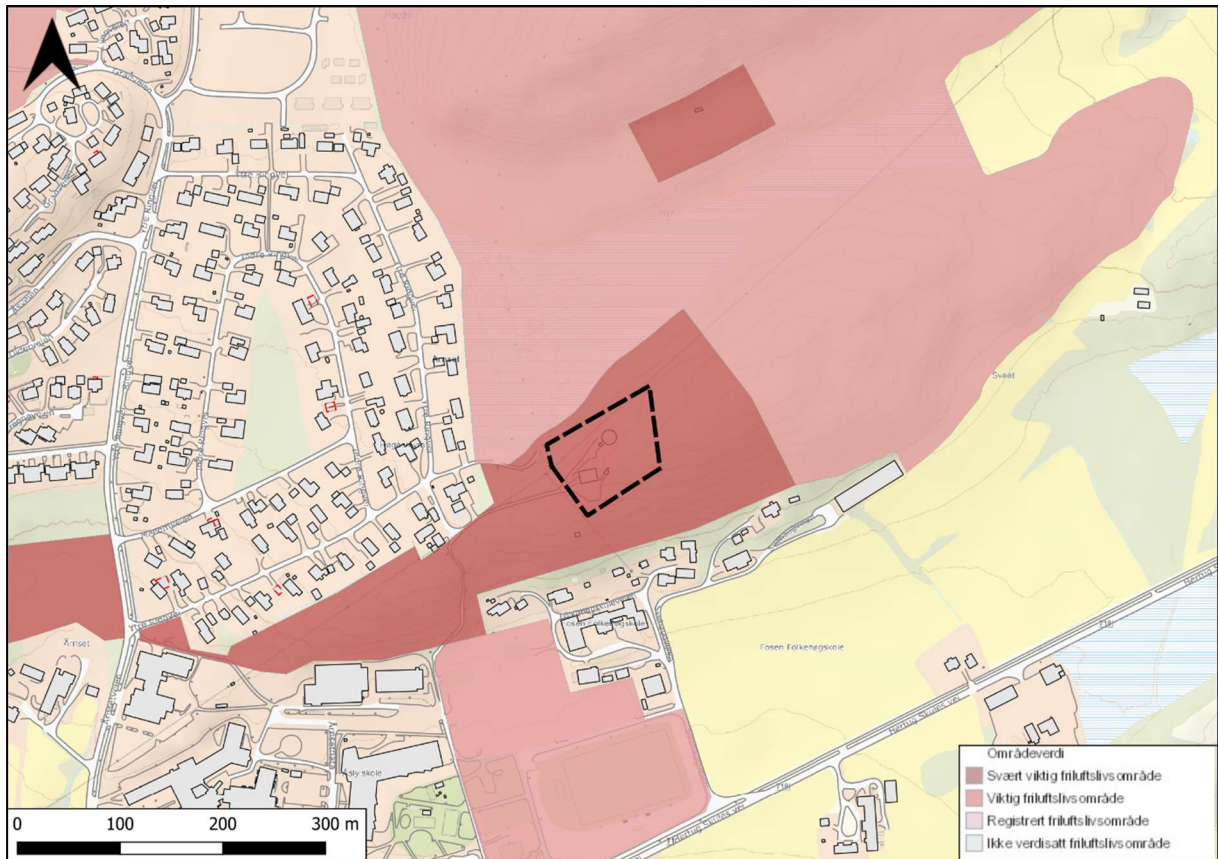


Figur 4: Kartlagte verdifulle naturtyper.

1.8 Rekreasjon

Planområdet ligger innenfor et område som er kategorisert som et leke- og rekreasjonsområde med svært viktig verdi. Området er kartlagt i 2022. Eksisterende vannverk er eneste bebyggelse innenfor dette arealet.

Like utenfor nordvestre hjørne av planområdet starter en tur- og lysløype som går nordover.



Figur 5: Kartlagte friluftsområder.

1.9 Grunnforhold

Planområdet ligger på tynt morenemateriale i løsmassekart. Det er relativt lav dybde til fast fjell.

1.10 Miljøforhold

Det er ikke kartlagt forurensing i grunnen i området.

Området er ikke påvirket av støy eller annen forurensing.

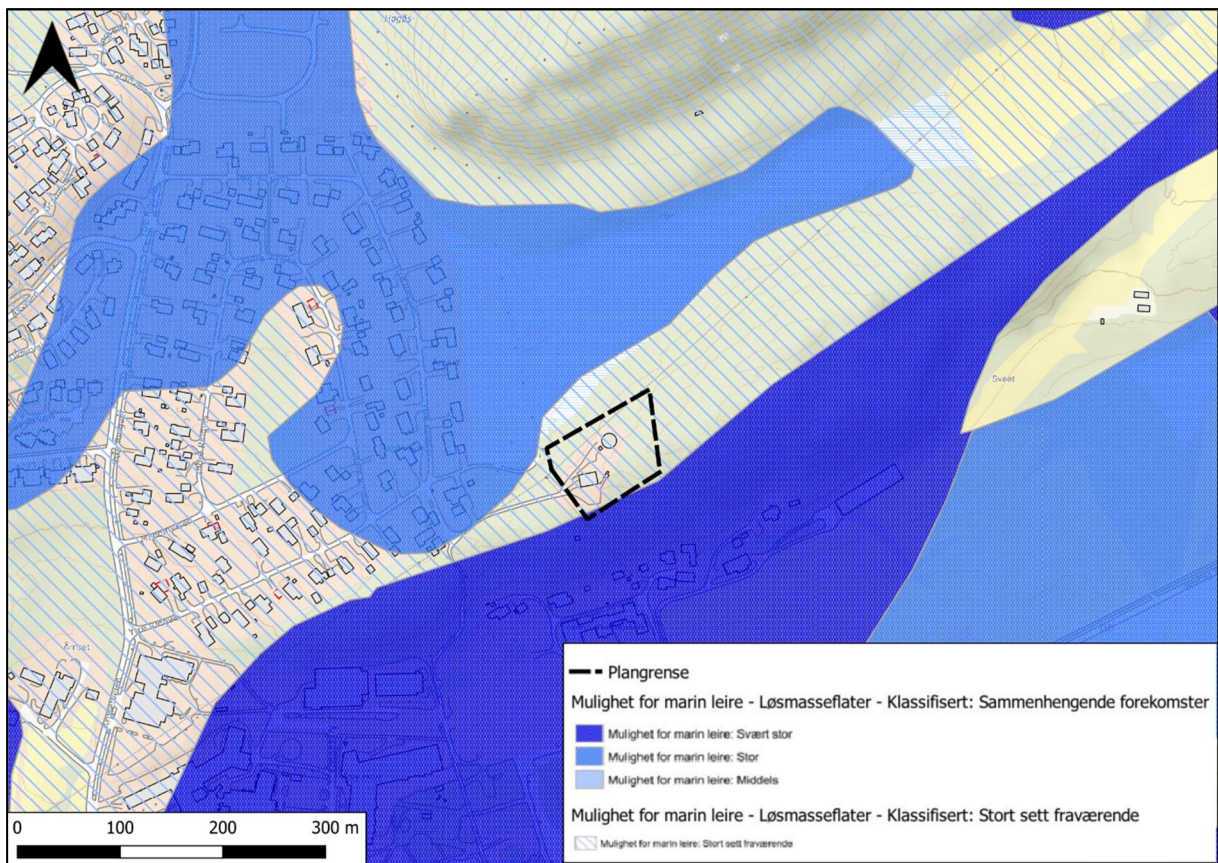
1.11 Naturfare

1.11.1 Flom

Det er ikke kartlagt fare for flom i området. Aktsomhetsområde for flom er ikke i nærheten av planområdet.

1.11.2 Skred

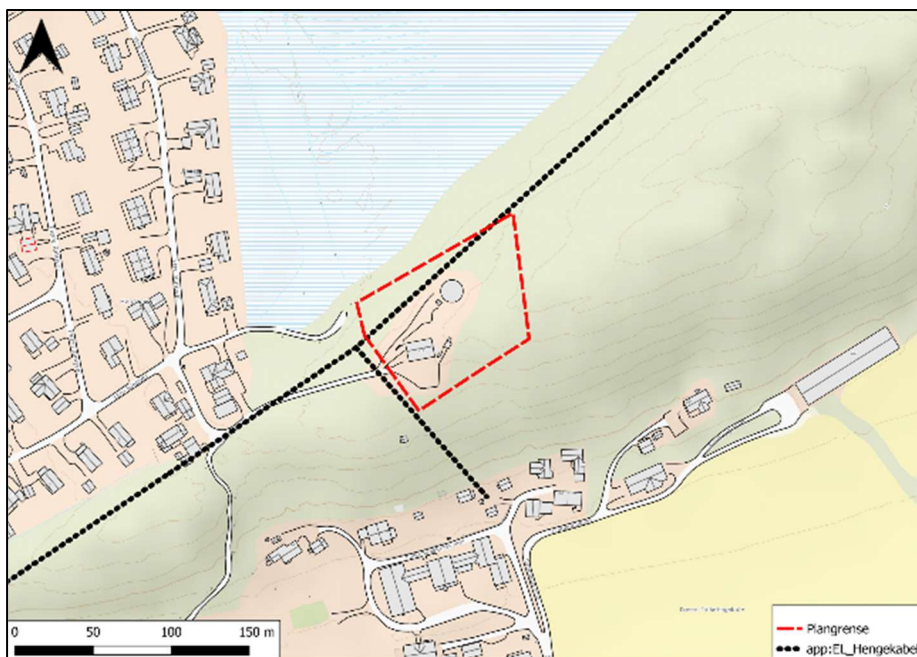
Planområdet ligger på en fjellrygg, og ligger dermed utenfor sammenhengende kvikkleireforekomster.



Figur 6: Kartlagt mulighet for kvikkleire.

1.12 Teknisk infrastruktur

Det går elektriske kabler i luften gjennom planområdet. VA-ledninger berører også planområdet.



Figur 7: EI-kabler i luften.

2 Planstatus

2.1 Nasjonale føringer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Mer effektiv energibruk
 - o Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av naturmangfold

- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - o Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - o Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.

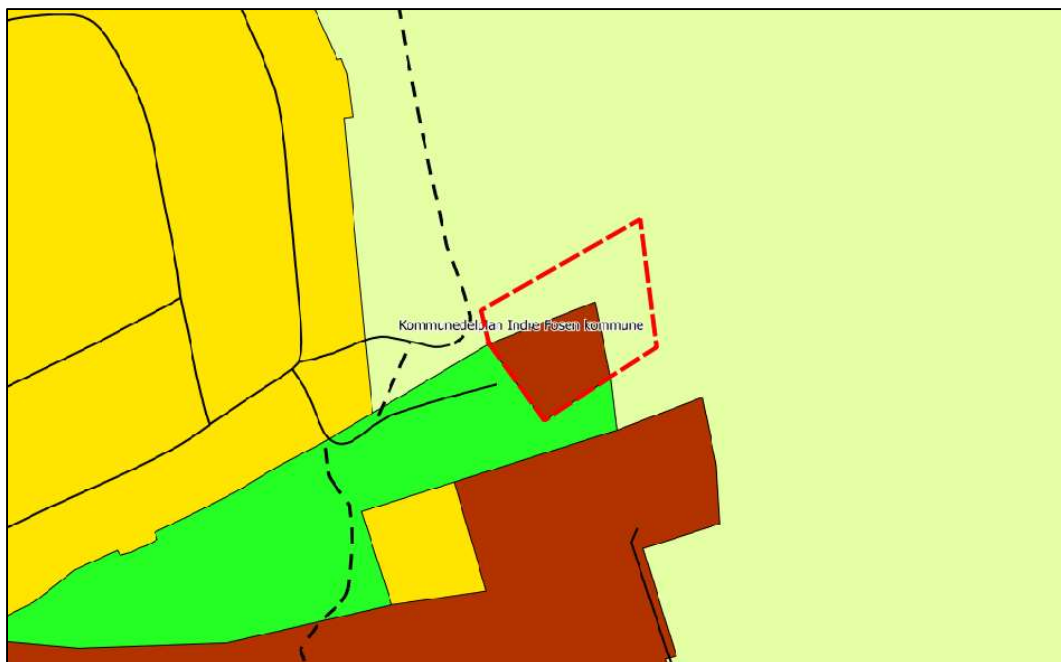
- Forskrift for konsekvensutredninger
- Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

2.2 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - o Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
 - o Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.

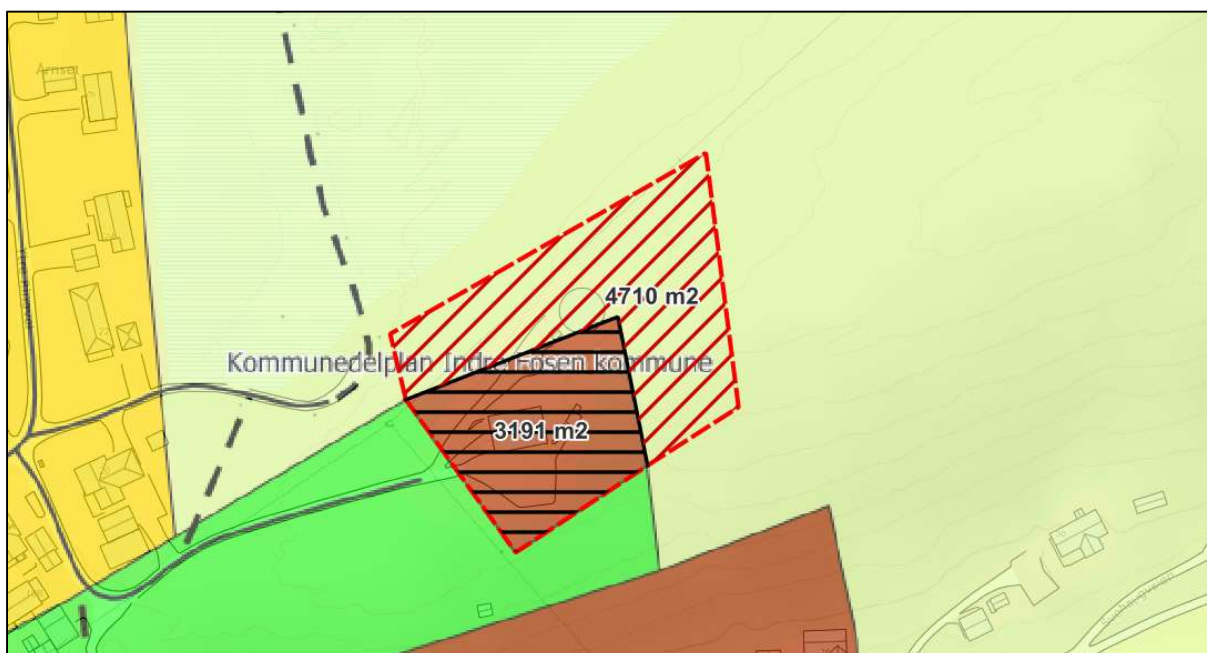
2.3 Kommunale føringer

Gjeldende KPA er Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Rissa sentrum. Her er planområdet regulert til «allmennyttig formål» og LNFR.



Figur 8: Gjøldende KPA med foreslått plangrense markert i rødt.

3191 m² innenfor planområdet er avsatt til allmennyttig formål, og 4710 m² er LNFR i KPA. Deler av vannverket ligger i dag på LNFR, så i praksis er ikke størrelsesforskjellen mellom de to arealformålene så stor.

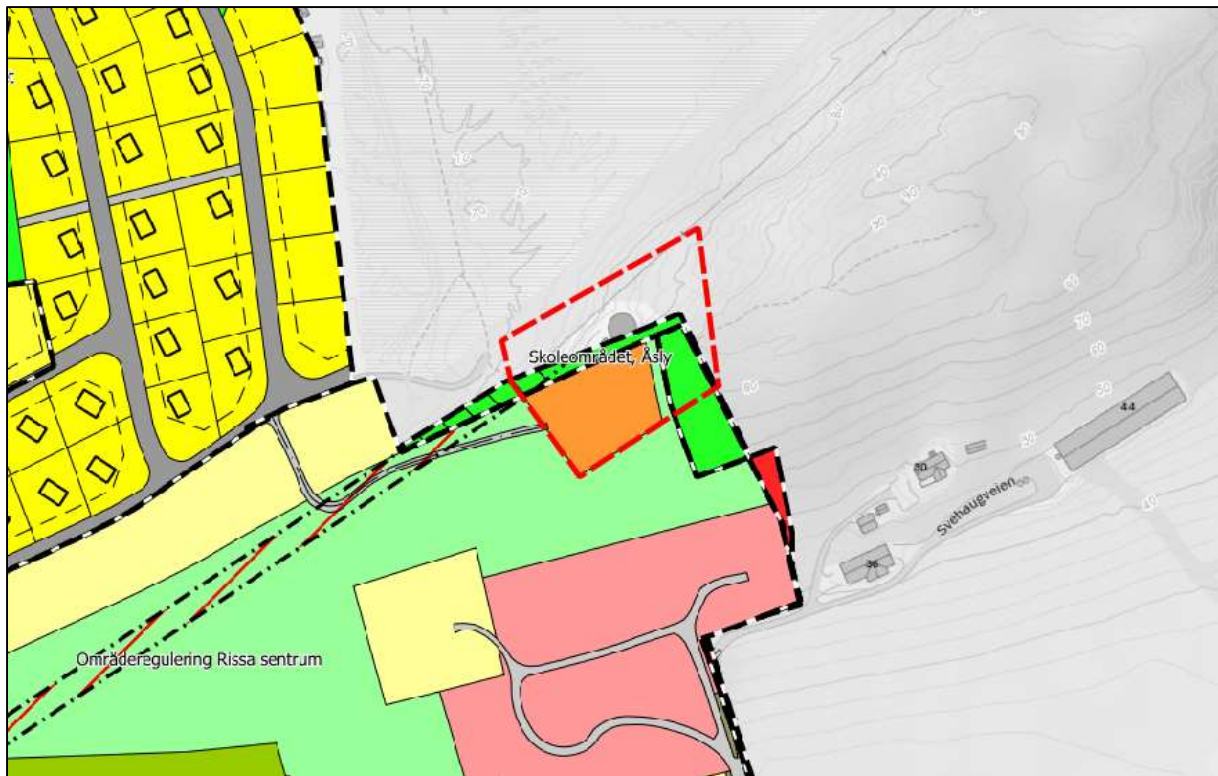


Figur 9: Areal avsatt til allmennyttig formål med svart skravur og LNFR med rød skravur.

2.4 Gjeldende reguleringsplan

Deler av planområdet omfattes av områdereguleringsplanen for Rissa sentrum. Her er nåværende vannverk regulert til «Andre typer bebyggelse og anlegg», og skal benyttes til vannrenseanlegg. Deler av vannverkets bebyggelse går utenfor reguleringsgrensene.

Det er også to fliker av eldre reguleringsplaner: Rissa sentrum Strømmen-Åsly (vedtatt 1987) og Skoleområdet Åsly (vedtatt 1995). Begge planene omfatter formålet «Friområde» innenfor foreslått plangrense.



Figur 10: Gjeldende reguleringsplaner i området. Foreslått plangrense markert med rød stiplet linje.

Gjennom planområdet går det en høyspentledning. Denne har egen hensynssone i tilgrensende områdeplan. Bestemmelsen til denne er klippet inn under, og bør videreføres i ny plan:

H370: Faresone høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler):

Minsteavstand fra høyspentlinjer (22kV) til viktige bygninger (bolighus), lagerplasser etc. er på minimum 6 meter, målt vannrett fra nærmeste faseleder (tråd) til nærmeste bygningsdel, for eksempel terrasse, takutspring etc.

Det tillates kryssing over mindre viktige bygninger (eks. garasjer, uthus og lignende) med en grunnflate på inntil 50 m², som ikke benyttes til boligformål.

Figur 11: Bestemmelse 6.1.2 fra områdeplanen for faresone for høyspentanlegg som går gjennom planområdet.

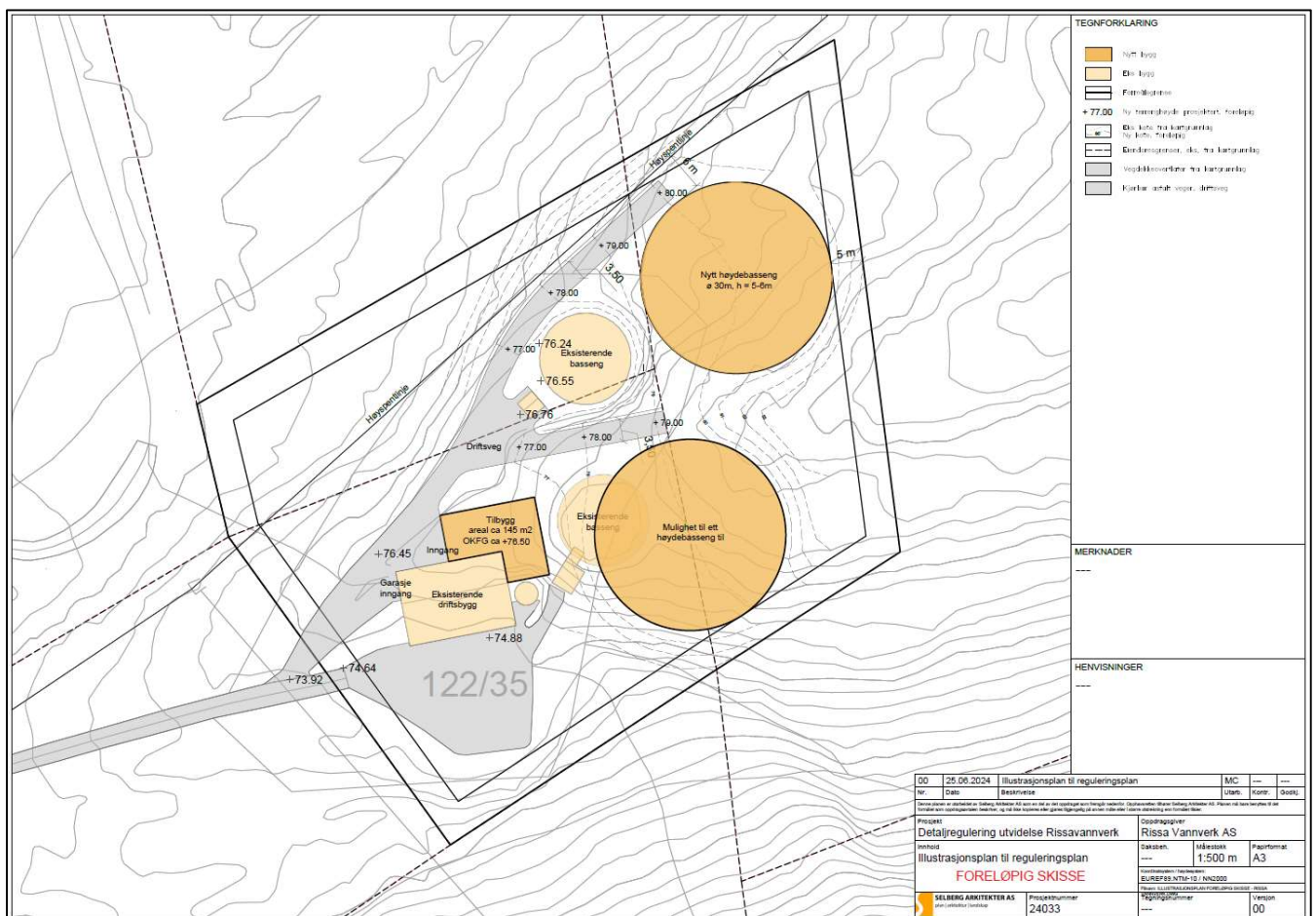
3 Beskrivelse av planidéen

Vannverket ønsker å sikre tilstrekkelig areal for fremtidige behov. I første omgang planlegges et høydebasseng med en diameter på 30 meter. På lang sikt kan det bli nødvendig med ytterligere et høydebasseng på 30 meter for å erstatte ett av de eksisterende bassengene. Driftsbygget må også utvides i takt med at flere høydebasseng etableres. Reguleringsplanen skal vise et driftsbygg som er dobbelt så stort som det nåværende.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utvidelse av vannverket. Planen skal åpne for inntil to nye høydebassenger med 30 meters diameter og en fordobling av driftsbygningen. I første omgang planlegges ett nytt høydebasseng, med mulighet for et til i løpet av de neste 30-40 årene, avhengig av behov.

Planen må også inkludere interne driftsveier til den nye bebyggelsen, mens eksisterende adkomst anses som tilstrekkelig.

Viktig natur innenfor planområdet skal vernes med hensynssone og ikke forringes av tiltakene. Inngjerding av anlegget kan bli nødvendig for sikkerhets- og beredskapshensyn.



Figur 12: Eksisterende bebyggelse med lys gul farge, og eksempel på hva planen skal åpne for med mørk gul farge.

4 Virkninger av planforslaget

4.1 Landskapsbilde

Dagens vannverk ligger godt skjult i skogen, og er lite synlig fra omgivelsene. De planlagte høydebassengene er vesentlig større enn de eksisterende, men vil fortsatt ligge skjult i skogen på tross av at planområdet ligger på en høyde. Nye høydebasseng vil tilpasses terrenget i størst mulig grad for å begrense tiltakets fjernvirkninger.

4.2 Stedets karakter

Tiltaket vil utvide et eksisterende vannverk, og vil i så måte ikke vesentlig endre stedets karakter eller funksjon.

4.3 Grønnstruktur

Planen vil påvirke restene av det som i eldre reguleringsplaner er regulert til friområder, samt LNFR i KPA. Dette er likevel arealer knyttet til dagens vannverk.

4.4 Naturmiljø og naturverdi

Planen vil verne viktige kartlagte naturtyper som berører planområdet. En viktig forutsetning for videre arbeid vil være at tiltaket ikke skal få negative konsekvenser for lågurtfuruskog som er kategorisert med stor KU-verdi.

4.5 Naturressurser

Det er ikke uttak av naturressurser innenfor planområdet, utenom lagring og rensing av drikkevann som faller innunder planens formål.

4.6 Grunnforhold

Det må gjøres geotekniske vurderinger av alle områder innenfor områdereguleringen for Rissa sentrum, bestemmelse § 3.1.1.

4.7 Miljøforhold

Tiltaket vil ikke føre til forurensing i form av støv, støy eller annen forurensing.

Områdeplanen for Rissa sentrum sier at: *«All utbygging skal vurdere mot mulige konsekvenser av 20 års nedbør vist i overvannsmodellen utarbeidet av Asplan Viak, datert 18.04.2017. Avbøtende tiltak mot flomskader skal vurderes (fordrøyningsbasseng e.a.)»*

4.8 Trafikkforhold

Dagens adkomstvei regnes som tilstrekkelig, og betjener kun vannverket. Tiltaket vil ikke føre til mer trafikk.

4.9 Teknisk infrastruktur

Planens formål er å øke kapasiteten på drikkevannsforsyningen i området, samt sørge for bedre beredskap. Flere høydebasseng vil føre til mindre nedetid ifm. vedlikehold/rensing osv.

4.10 Rekreasjonsinteresser

Planområdet ligger i et område som er kategorisert som svært viktig for friluftsliv. Nordvestre hjørne av planområdet grenser til starten av en lysløype. Planen vil ikke gi konsekvenser for denne. Tiltaket knytter seg tett opp mot eksisterende vannverk.

4.11 Barns interesser

Planområdet er i bruk som vannverk, og er ikke et sted barn oppholder seg.

4.12 Konsekvenser i anleggsfasen

I anleggsfasen må det påregnes byggestøy og mer trafikk til og fra anleggsområdet. Planområdet ligger skjermet fra nærliggende bebyggelse.

5 Medvirkning

5.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planområdet berører naturtyper med stor KU-verdi iht. Miljødirektoratets metodikk.

5.2 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides ROS-analyse ifm. planarbeidet.

5.3 Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart

Indre Fosen kommune bes legges frem liste over hvem som skal varsles ved planoppstart.

5.4 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Reguleringsplanarbeidet følger plan- og bygningslovens opplegg for medvirkning.

6 Vurdering av KU-forskriften

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke typer planer og tiltak som krever konsekvensutredning.

I henhold til § 6 i forskriften, skal visse planer alltid ha planprogram og konsekvensutredning. Disse er uttømmende listet opp i vedlegg I. Det planlagte tiltaket faller ikke inn under tiltakslisten i vedlegg I.

Videre, i § 8, angis hvilke planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Slike planer er unntatt fra krav om planprogram og er listet opp i vedlegg II. Det planlagte tiltaket faller inn under punkt 10g, «Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann» i vedlegg II.

Derfor må det vurderes om tiltaket vil få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, basert på kriteriene i § 10. Planområdet er relativt lite i omfang og handler om en utvidelse av eksisterende anlegg. Områdets bruk vil derfor ikke endres. Den utvidede kapasiteten på vannverket vil komme hele lokalsamfunnet til gode.

Vurdering av kriteriene i § 10:

1. **Egenskaper ved planen eller tiltaket:**

- **Størrelse, planområde og utforming:** Planområdet er lite og utvidelsen av eksisterende anlegg vil ikke endre områdets bruk vesentlig.
- **Bruken av naturressurser:** Tiltaket involverer en begrenset omdisponering av areal og har minimal påvirkning på biologiske ressurser.
- **Avfallsproduksjon og utslipp:** Det er ingen betydelig økning i avfallsproduksjon eller utslipp forventet.
- **Risiko for ulykker:** Tiltaket medfører ingen økt risiko for alvorlige ulykker eller katastrofer.

2. **Lokalisering og påvirkning på omgivelsene:**

- **Verneområder og naturtyper:** Planområdet overlapper delvis med en naturtype med stor verdi, kartlagt i 2021. Berøringen av naturtypen er minimal og vil bli vernet gjennom hensynssone.
- **Omdisponering av LNFR-arealer:** Planen innebærer en omdisponering av 4710 m² LNFR-område til vannverkets formål. Deler av dagens vannverk ligger allerede innenfor dette området, og omdisponeringen vurderes ikke som stor. Arealet har ingen betydelig verdi for landbruksvirksomhet.
- **Statlige og regionale planretningslinjer:** Tiltaket er i samsvar med gjeldende statlige og regionale planretningslinjer.
- **Miljøkvalitetsstandarder:** Tiltaket vil ikke føre til økt belastning i områder hvor miljøkvalitetsstandarder er overskredet.
- **Helsekonsekvenser:** Det forventes ingen negative konsekvenser for befolkningens helse.
- **Forurensning og klimagassutslipp:** Det vil ikke være vesentlig forurensning eller klimagassutslipp som følge av tiltaket.
- **Naturfarer:** Ingen risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer er identifisert.

3. **Virkningenes intensitet og kompleksitet:**

- Virkningene av tiltaket vurderes som lite intensive og komplekse. De er også lett reversible og vil ikke strekke seg over landegrensene. Samlede virkninger av eksisterende og planlagte tiltak er vurdert som ubetydelige.

Konklusjon:

Basert på vurderingene ovenfor, konkluderes det med at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Derfor er planen fritatt fra krav om konsekvensutredning, jf. § 8.

7 Vedlegg

Vedlegg 1 Foreløpig ROS-analyse