

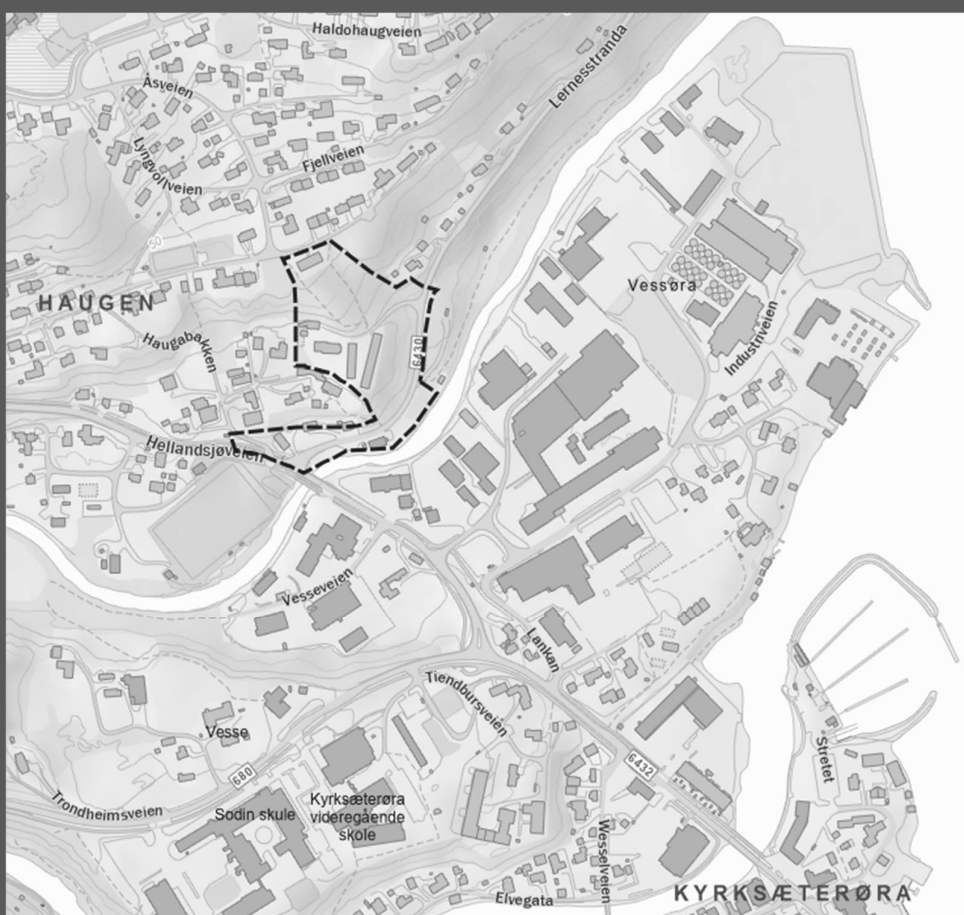
Planinitiativ

Detaljregulering for Sentrumsbarnehage Kyrksæterøra

GNR/BNR: 102/146, 102/608, 102/726 med flere



SELBERG
ARKITEKTER



Varslet planområde

Tiltakshaver:

Heim kommune

Konsulent:

Selberg Arkitekter AS

Dato:

06.08.2025

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	06.08.2025	Planinitiativ til planoppstart	FAA	GAI	FAA

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn.....	1
1.1	Formålet med planen	1
1.2	Planområdet	1
1.3	Eiendomsforhold.....	2
1.4	Stedets karakter.....	3
1.4.1	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	
1.4.2	Arkitektur	
1.4.3	Topografi	
1.4.4	Solforhold og klima	
1.5	Trafikkforhold.....	5
1.5.1	Dagens situasjon – vegnett	
1.5.2	Myke trafikanter	
1.5.3	Parkering	
1.5.4	Kollektivtrafikk	
1.6	Kulturminner	6
1.7	Naturverdier	7
1.8	Rekreasjon	8
1.9	Grunnforhold.....	8
1.10	Miljøforhold	9
1.10.1	Støy- og luftforurensning	
1.10.2	Forurensset grunn	
1.11	Naturfare.....	10
1.11.1	Flom	
1.11.2	Skred	
2	Planstatus	11
2.1	Nasjonale føringer	11
2.2	Regionale føringer	11
2.3	Kommunale føringer	11
2.3.1	Kommuneplanens arealdel	
2.3.2	Utredning av barnehagestrukturen i Kyrksæterøra	
2.4	Gjeldende reguleringsplan	13
2.5	Gjeldende reguleringsplaner for tilstøtende områder.....	13
2.6	Pågående planarbeid.....	14
3	Beskrivelse av planidéen	15
4	Virkninger av planforslaget	15

4.1	Grønnstruktur.....	15
4.2	Naturmiljø og naturverdi.....	15
4.3	Grunnforhold.....	15
4.4	Miljøforhold	15
4.4.1	Støy	
4.4.2	Støv	
4.4.3	Flom	
4.4.4	Overflatevann	
4.5	Trafikkforhold.....	16
4.5.1	Trafikkmengde	
4.5.2	Adkomst	
4.6	Teknisk infrastruktur.....	16
4.7	Universell tilgjengelighet	16
4.8	Rekreasjonsinteresser	16
4.9	Barns interesser.....	16
4.10	Økonomiske konsekvenser for kommunen	16
4.11	Konsekvenser i anleggsfasen	17
5	Medvirkning	17
5.1	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	17
5.2	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	17
5.3	Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart	17
5.4	Prosesser for samarbeid og medvirkning	17
6	Vurdering av KU-forskriften.....	17
7	Vedlegg	18
Vedlegg 1	Forslag til planavgrensning	
Vedlegg 2	Foreløpig ROS-analyse	

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljert reguleringsplan for ny 7-avdelings barnehage i sentrum av Kyrksæterøra. Selberg Arkitekter har utarbeidet planinitiativet på vegne av Heim kommune.

Planen vil også legge til rette for opparbeiding av gang-sykkelveg parallelt med fylkesveg (fv.) 6430 fra krysset med fv. 680 og frem til Lernesstranda 6 hvor barnehagen skal etableres.

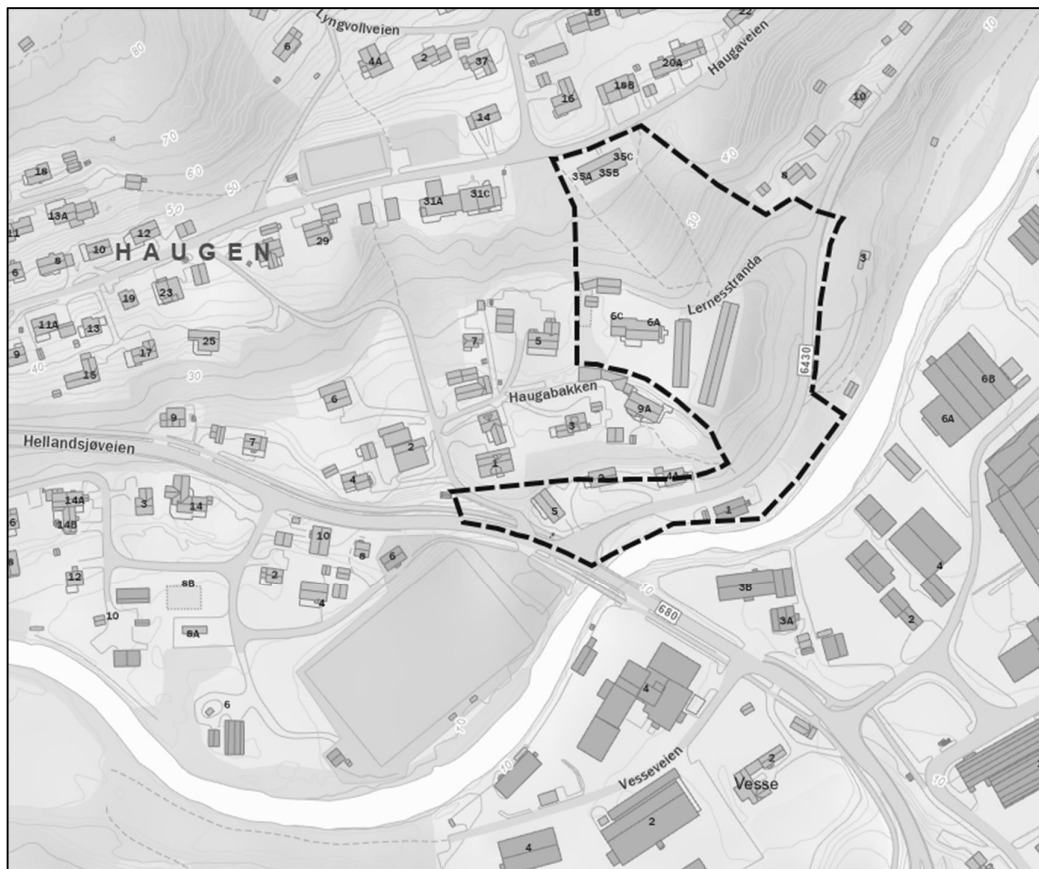
Trafikksikker adkomstløsning, effektivt bygg og gode uteoppholdsarealer er viktige forutsetninger for etablering av barnehagen.

1.2 Planområdet

Planområdet ligger nord for sentrum og Haugaelva, og omfatter bl.a. eiendom gnr. 102 / bnr. 726 som tidligere er benyttet til asylmottak. Det er på denne eiendommen, med adresse Lernesstranda 6, at barnehagen er tenkt plassert. Planens hovedformål er ny barnehage.

Varslet planomriss omfatter tilstrekkelig areal for å vurdere alternative muligheter for plassering av barnehage med uteområder, snarveg og gang- og sykkelveg langs fv. 6430, samt utbedring av krysset mellom Lernesstranda (fv. 6430) og Hellandsjøveien (fv. 680). Planomrisset omfatter også eiendom 102/608 for å vurdere muligheter for parkeringsplass. Plangrensa i det endelige planforslaget vil kunne omfatte et mindre område.

Varslingsområdet er vist med stiplet linje i figur 1.



Figur 1: Varslingsområdet.

1.3 Eiendomsforhold

Eiendomskart er vist i figur 2. Planområdet omfatter følgende eiendommer helt eller delvis:

Gnr./bnr.	Adresse
102/102	Hellandsjøveien 5
102/104	Lernesstranda 8
102/146	
102/230	
102/246	Haugaveien 35A-C
102/429	Lernesstranda 2
102/608	Lernesstranda 1
102/643	Lernesstranda 4A
102/726	Lernesstranda 6
168/18	Fv. 680 Hellandsjøveien
169/1	Fv. 6430 Lernesstranda



Figur 2: Eiendomskart.

1.4 Stedets karakter

1.4.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Tomta som foreslås benyttet til barnehage (gnr/bnr 102/726) er hovedsakelig avsatt til boligformål og er tidligere benyttet til asylmottak. Den østlige delen av tomta er bevokst med skog/kratt. I dag står eiendommen ubenyttet (se figur 3).

Vest og sør for tomta er det eksisterende boliger. Eiendommene nord for tomta er bevokst med skog/kratt.



Figur 3: Flyfoto av planområdet.

1.4.2 Arkitektur

Eksisterende bygningsmasse på tomta forutsettes revet.

Vest og sør for barnehagetomta ligger eneboliger med saltak. Boligene er hovedsakelig i en etasje med sokkel og er oppført i tre.

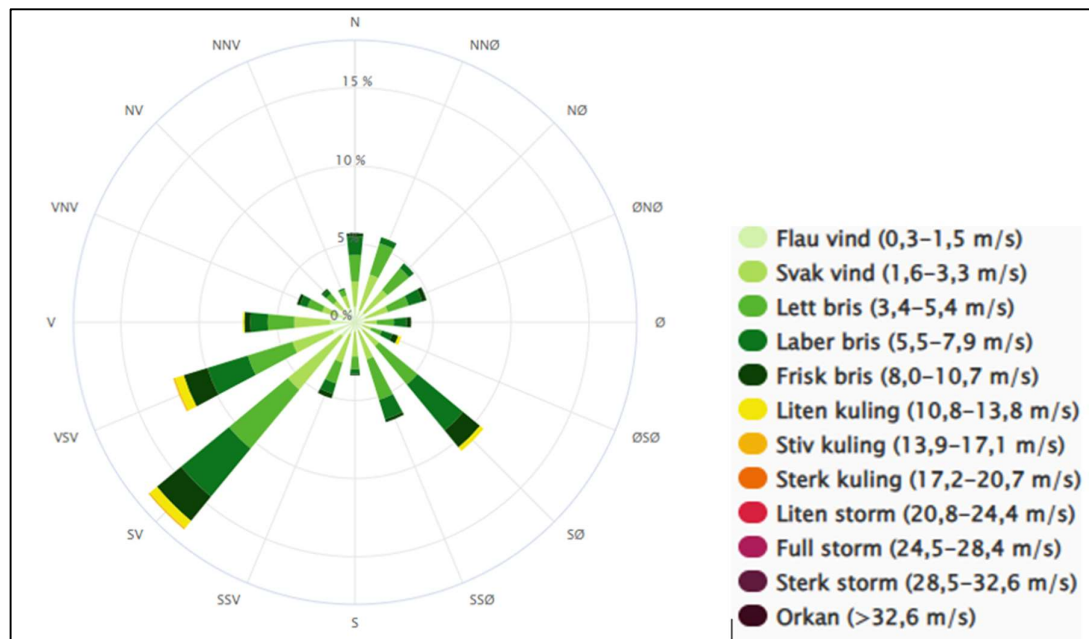
1.4.3 Topografi

Planområdet ligger i skrånende terreng. Store deler av barnehagetomta er planert og ligger på ca. kote 22, svakt hellende mot øst. Helt i nord er det en relativt bratt skråning opp mot eksisterende grønnstruktur. I øst er det også en relativt bratt skråning ned mot fv. 6430.

1.4.4 Solforhold og klima

Planområdet ligger i et sørøst-vendt område med gode solforhold.

Fremherskende vindretning er fra sørvest (figur 4).



Figur 4: Vindrose som viser fremherskende vindretning og styrke de siste 10 år. Kilde: Norsk klimaservicesenter.

1.5 Trafikkforhold

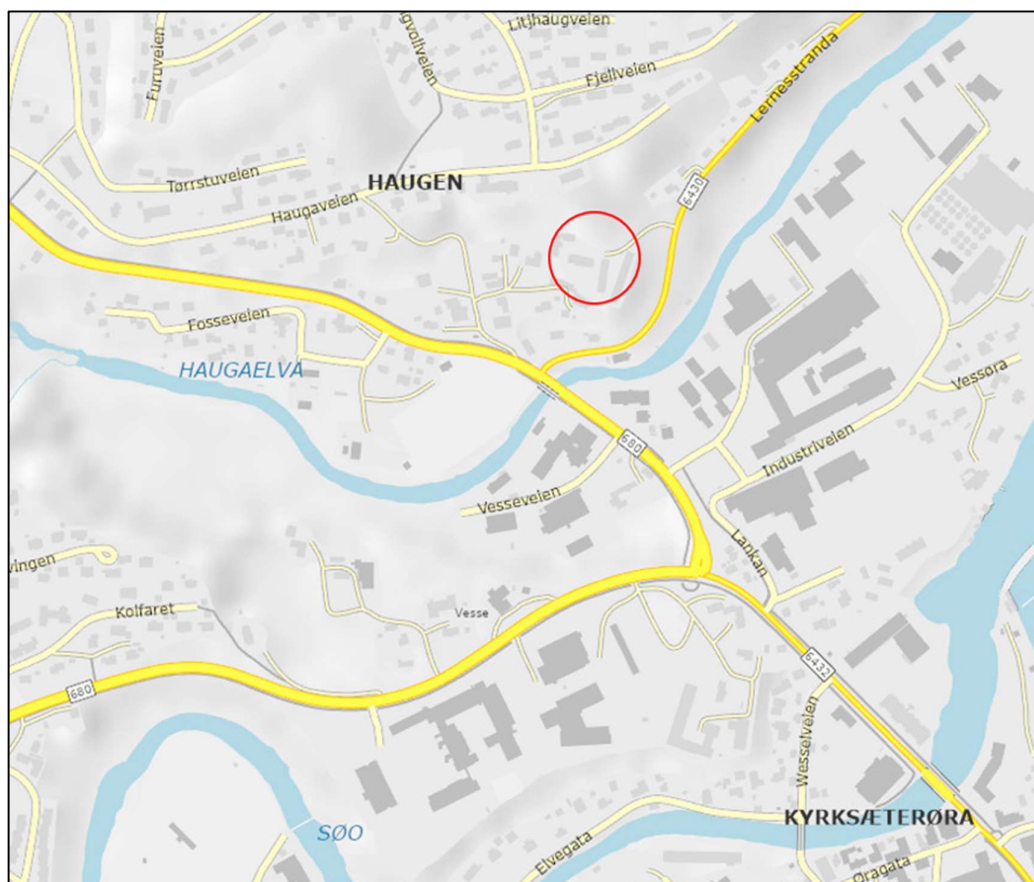
1.5.1 Dagens situasjon – vegnett

Adkomst til planområdet skjer via Hellandsjøveien (fv. 680) og Lernesstranda (fv. 6430). Se figur 5.

Hellandsjøveien har ÅDT ca. 3500 og fartsgrense på 40 km/t ved krysset med Lernesstranda som har fartsgrense 40 km/t. Begge fylkesvegene er asfaltert.

Adkomst til barnehagen skjer fra Lernesstranda. Barnehagetomta er markert med rød sirkel.

Det er ikke registrert trafikkulykker i nærhet til planområdet.



Figur 5: Dagens vegnett i planområdet og omegn. Kilde: Statens vegvesen.

1.5.2 Myke trafikanter

Det er etablert adskilt gang-/sykkelveg på vestsida av Hellandsjøveien (fv. 680) fra sentrum og frem til fotgjengerkryssing i krysset med Lernesstranda (fv. 6430). Videre nordover ligger adskilt gang-/sykkelveg på østsida av Hellandsjøveien.

Langs Lernesstranda er det ingen tilbud for myke trafikanter.

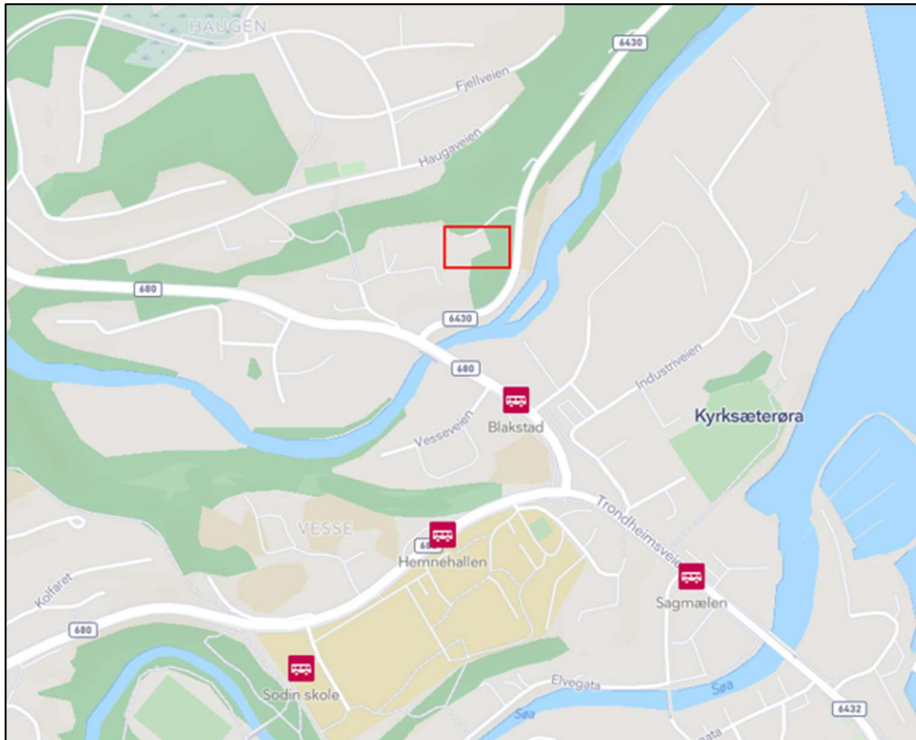
1.5.3 Parkering

Det er ingen parkeringsområder innenfor planområdet.

1.5.4 Kollektivtrafikk

Det finnes ingen bussholdeplass i umiddelbar nærhet til barnehagetomta. Nærmeste holdeplass (Blakstad) er langs Hellandsjøveien, mellom Vesseveien og Industriveien, ca. 10 minutters gange fra

barnehagetomta (figur 6). Holdeplassen betjenes hovedsakelig av skolebuss (rute 5703/5704) som er åpen for alle, samt rute 470 mellom Orkanger og Aure. Kollektivtilbudet i området er derfor ganske begrenset.



Figur 6: Plassering av bussholdeplasser i nærhet til barnehagetomt markert med rød boks. Kilde: entur.no

1.6 Kulturminner

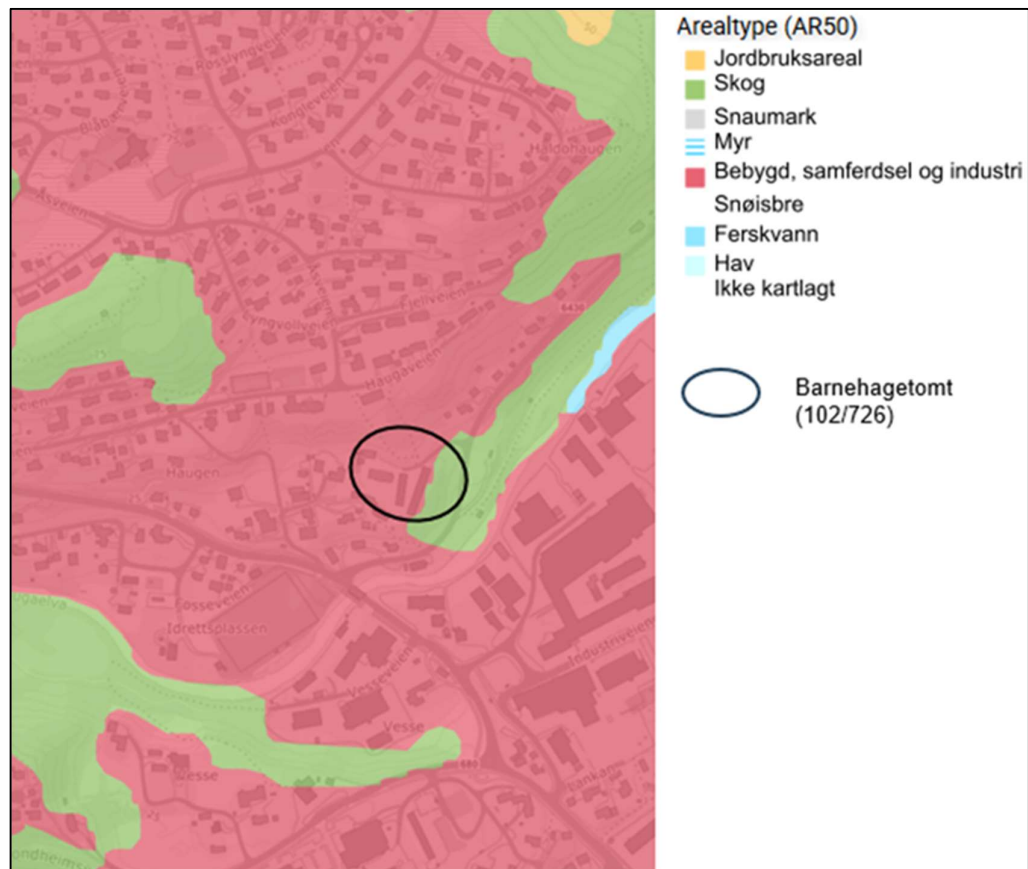
Det er ikke registrert kulturminner i nærhet til planområdet (figur 7).



Figur 7: Registrerte kulturminner i nærhet til planområdet. Kilde: Kulturminnesøk.no

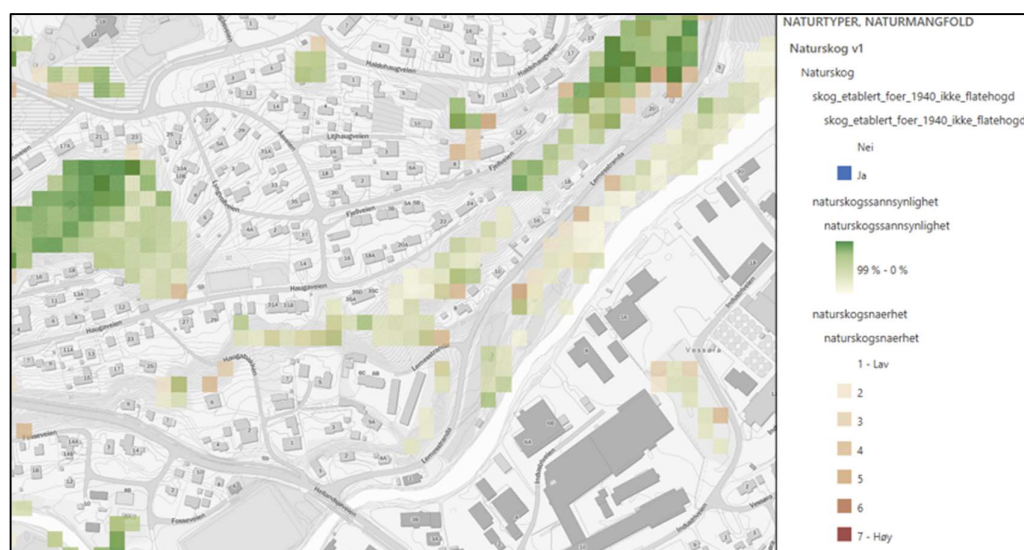
1.7 Naturverdier

I arealressurskart fra NIBIO er det meste av planområdet registrert som bebygd (figur 8).



Figur 8: Arealressurskart. Kilde: NIBIO.

Områdene som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR er skogbevakst. Som figur 9 viser, er det liten sannsynlighet for at disse områdene inneholder naturskog.



Figur 9: Naturskogssannsynlighet. Kilde: Miljødirektoratet.

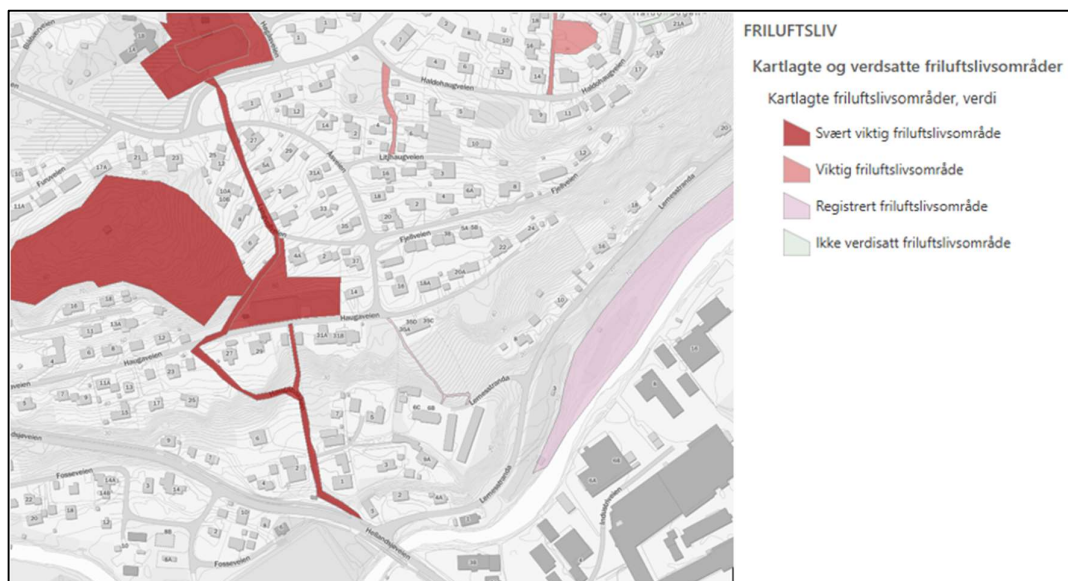
Det er ikke registrert truede arter innenfor, eller i nærhet til, planområdet.

1.8 Rekreasjon

Det er flere kartlagte friluftsområder rundt planområdet (figur 10). I nordvest ligger Nerhaugen lekeplass og Kjærlighetsstien. Ifølge Miljødirektoratets naturbase er begge disse områdene registrert som svært viktige friluftslivsområder. Kjærlighetsstien er et lekeområde i «naturlige» omgivelser i skogen, mens Nerhaugen lekeplass er et område med velutstyrt lekeplass og balløkke med kunstgress. Adkomst fra krysset mellom Hellandsjøveien og Lernesstranda er sikret gjennom en snarveg som også er registrert som et svært viktig friluftslivsområde.

Det er også registrert en snarveg fra barnehagetomta (102/726) til Haugaveien.

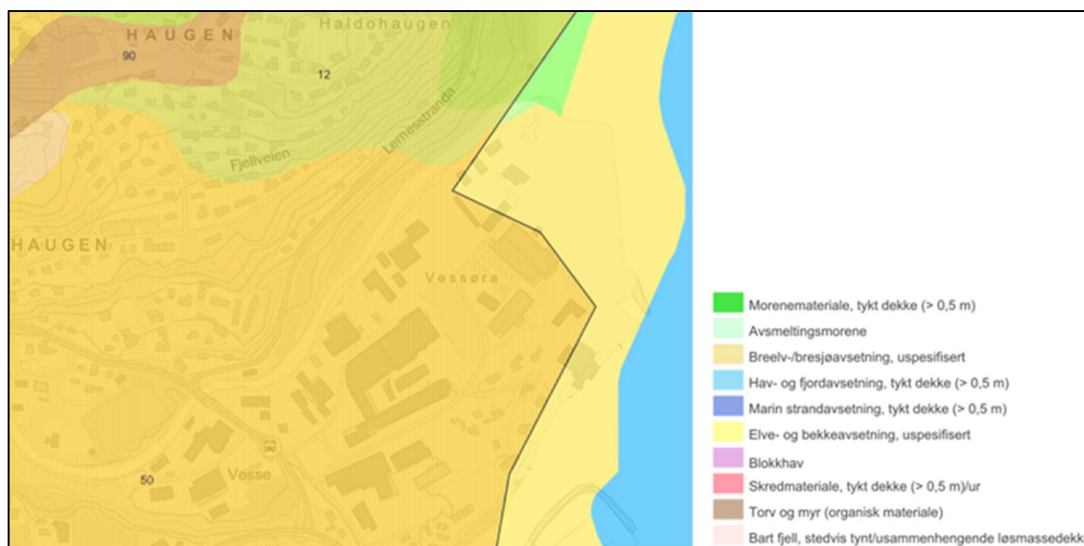
Langs Haugaelva er det registrert et friluftsområde hvor det er anlagt gang-/sykkelsti som er asfaltert og belyst.



Figur 10: Kartlagte friluftsområder. Kilde: Miljødirektoratet.

1.9 Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor et område som i Miljødirektoratets database er kartlagt som elve- og bekkeavsetning (figur 11).

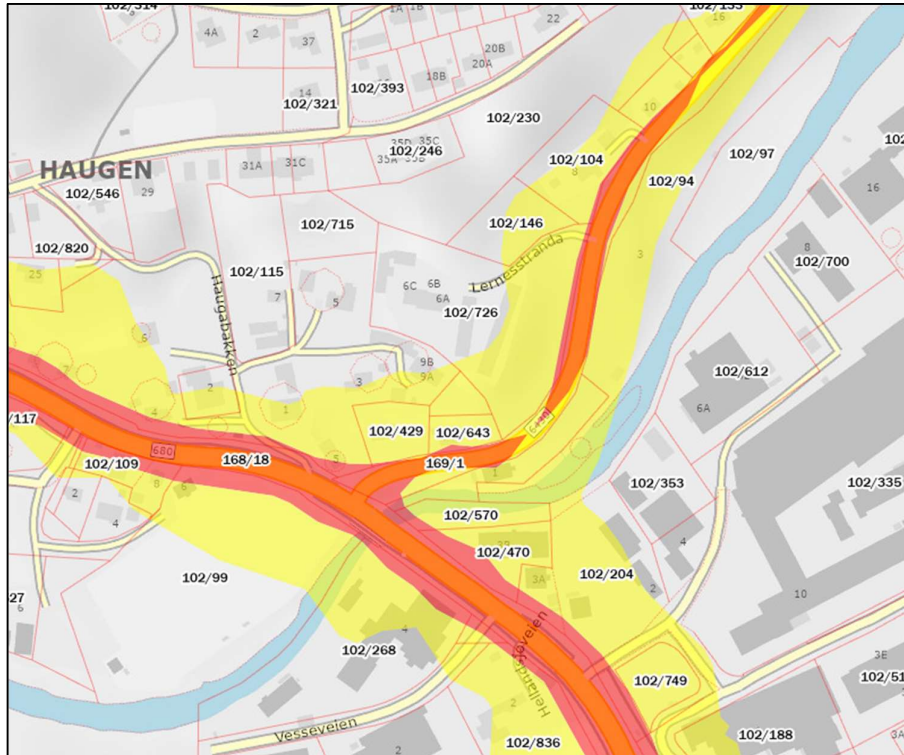


Figur 11: Kartlagte løsmasser. Kilde: Miljødirektoratet.

1.10 Miljøforhold

1.10.1 Støy- og luftforurensning

Nærmeste støykilde registrert av Statens vegvesen er Lernesstranda (fv 6430). Som figur 12 viser, berøres sørøstlige deler av barnehagetomta av gul støysone.



1.11 Naturfare

1.11.1 Flom

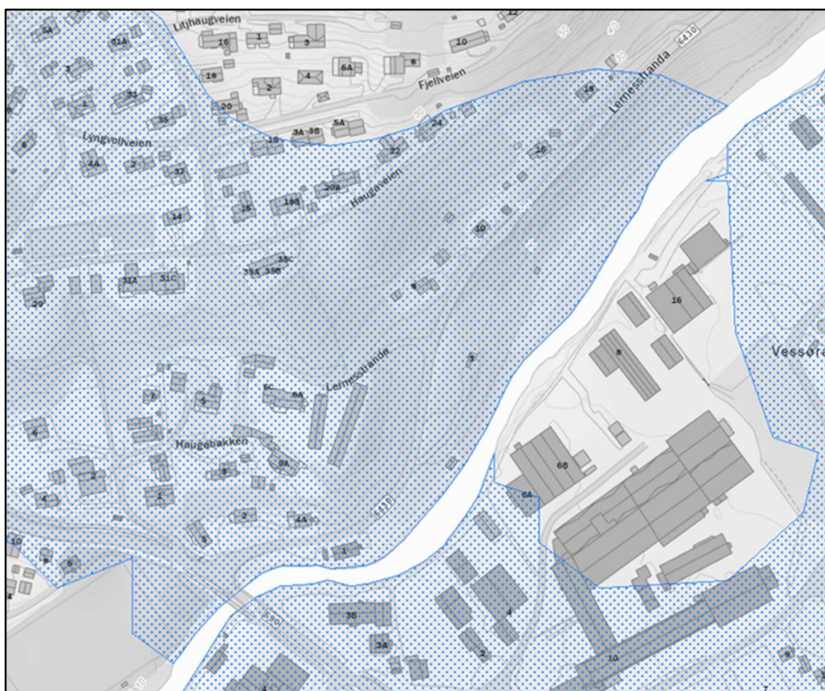
Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom (figur 13).



Figur 13: Aktsomhetsområde flom. Kilde NVE.

1.11.2 Skred

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (figur 14), men utenfor registrerte kvikkleiresoner.



Figur 14: Aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Kilde: NVE.

2 Planstatus

2.1 Nasjonale føringer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energi (2024)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Karbonopptak og -lagring
 - o Tilpasning til forventede klimaendringer
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
 - o Mer effektive planprosesser
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bærekraftige byer og tettsteder
 - o Fremme helse, miljø og livskvalitet
 - o Redusere tap av dyrka mark
 - o Ivareta kulturmiljø og naturmangfold
 - o Redusere tap av natur-, villrein og friluftsområde og karbonrike areal
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
 - o Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
 - o Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - o Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - o Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder
- Forskrift om konsekvensutredninger (2017)
 - o Sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning i planarbeid.
- Universell utforming i planlegging – veileder fra KMD 2021
 - o Legge til rette for at alle skal ha like muligheter for livsutfoldelse og deltakelse i samfunnet.

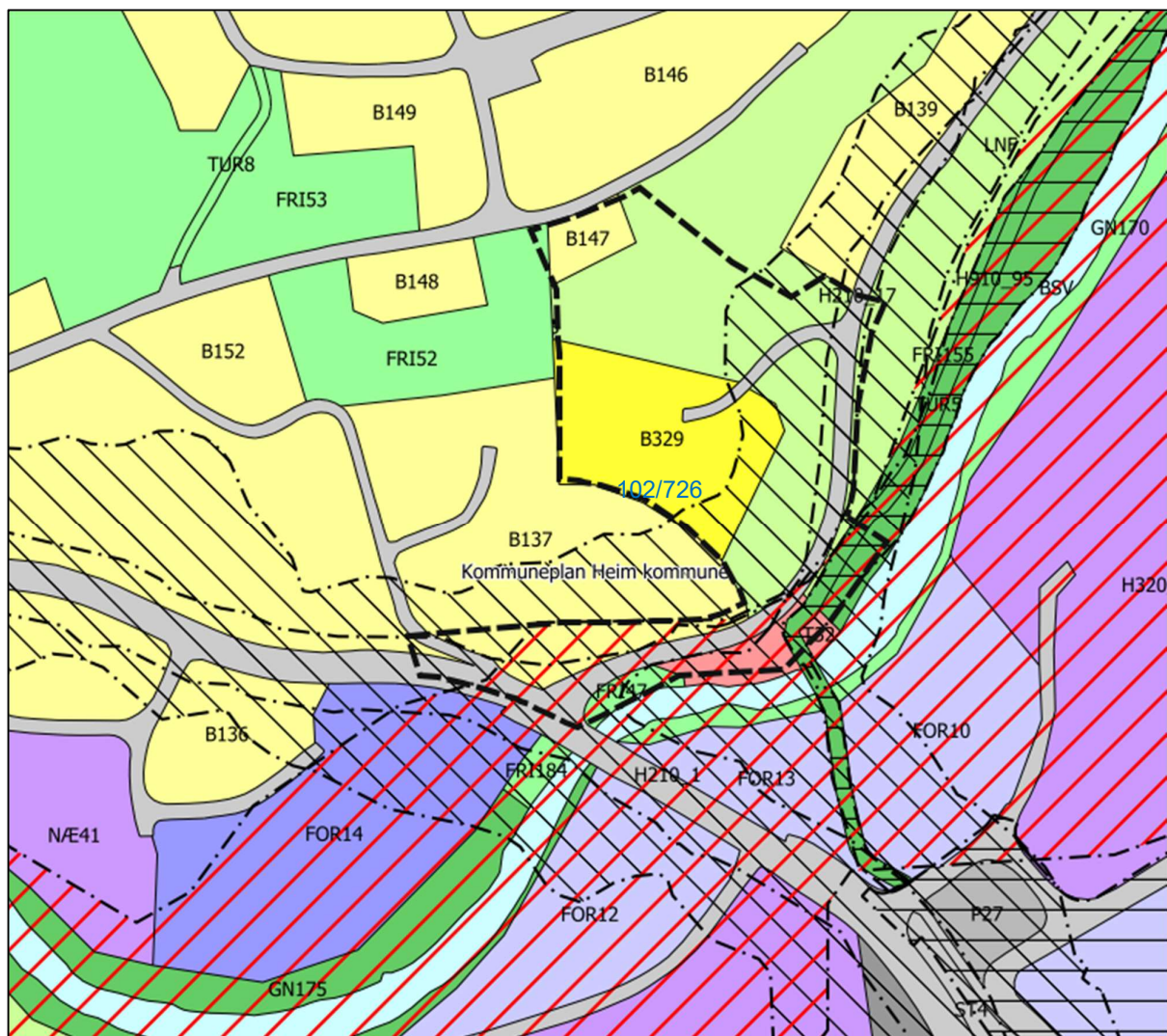
2.2 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - o Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
 - o Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.

2.3 Kommunale føringer

2.3.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (2023-2035) trådte i kraft 22.06.2023. Utsnitt fra planen er vist i figur 15.



Figur 15: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Heim kommune.

Barnehagetomta (gnr/bnr 102/726 – Lernesstranda 6) er i arealplanen hovedsakelig avsatt til boligbebyggelse (gul farge) med en utnyttelsesgrad på maks 60% BYA. Tomtearealet lengst øst er avsatt til LNFR (lys grønn farge).

Arealet nord for eiendommen er avsatt til LNFR.

Skravert areal på tomte viser støysone.

Område med rød skravur viser flomsone.

Kommuneplanens arealdel har ingen krav til byggehøyder.

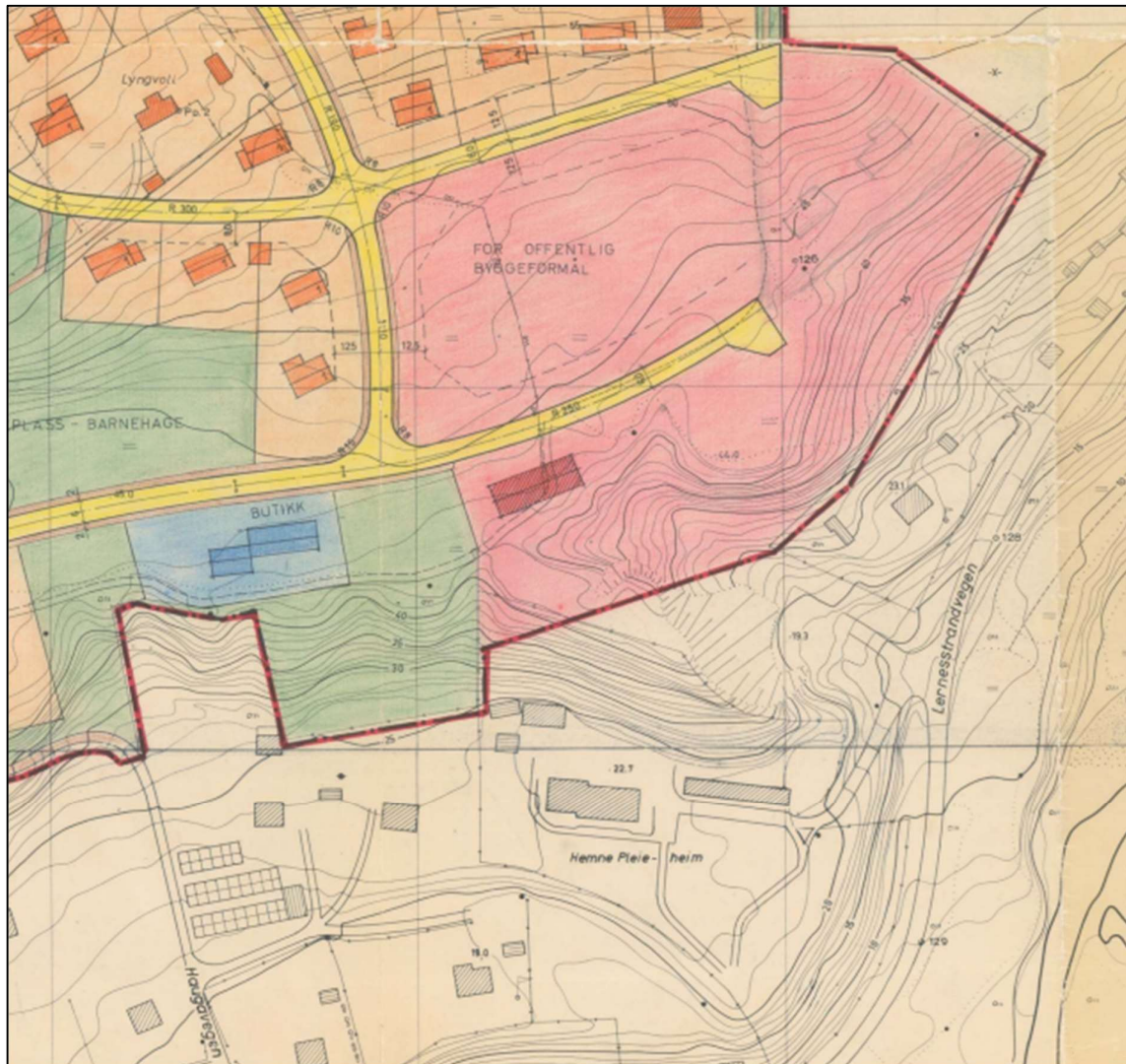
2.3.2 Utredning av barnehagestrukturen i Kyrksæterøra

Barnehagestrukturen er utredet og oppsummert i en rapport utarbeidet av Agenda Kaupang på vegne av Heim kommune. Rapporten er datert 24.09.2024.

Denne rapporten legges til grunn for videre prosjektering.

2.4 Gjeldende reguleringsplan

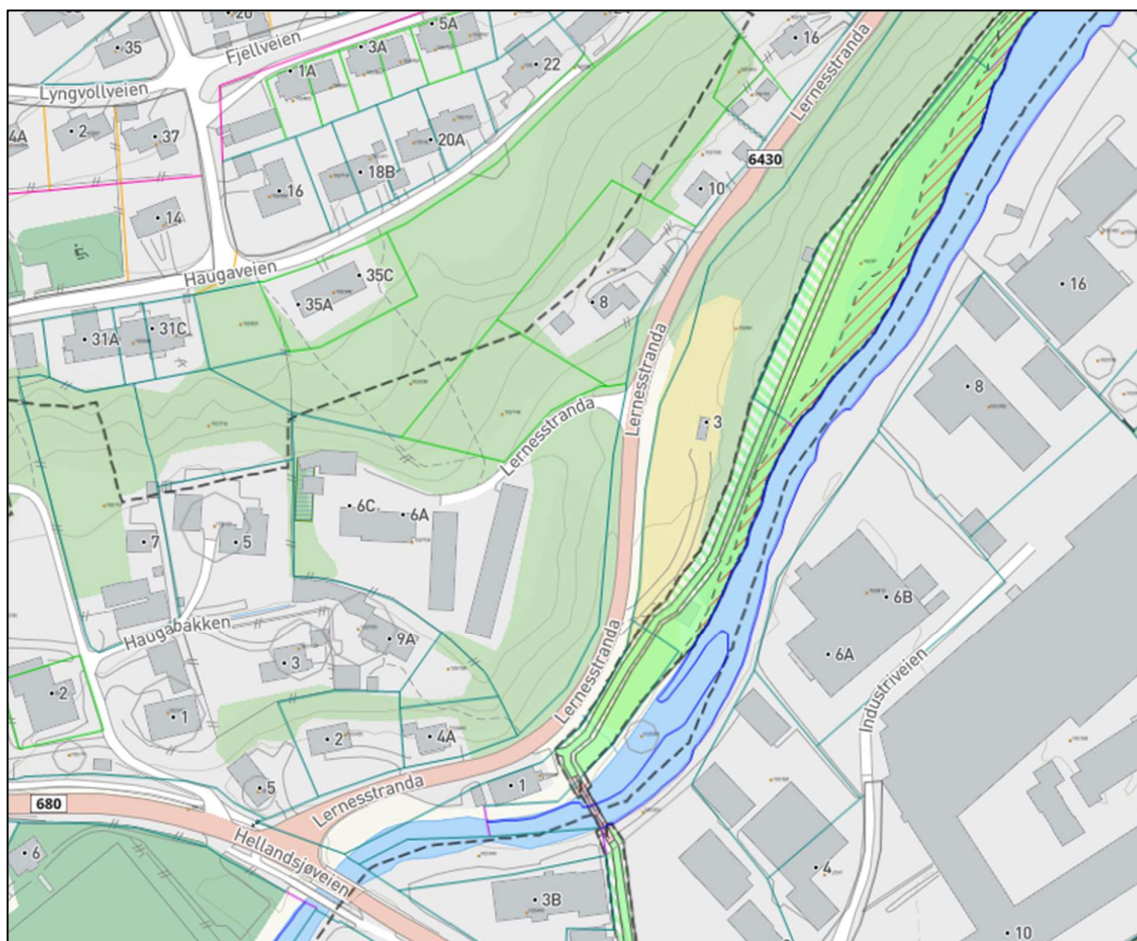
Nordlige deler av varslet planområde omfattes av en reguleringsplan fra 1966 (PlanId 16121966002). Se figur 16. Denne planen berører ikke eiendommen som foreslås regulert til barnehageformål. For øvrig foreligger det ingen detaljreguleringsplan for varslet planområde.



Figur 16: Utsnitt fra reguleringsplan for boligområdet Haugen (PlanId 16121966002). Kilde: Heim kommune.

2.5 Gjeldende reguleringsplaner for tilstøtende områder

Det foreligger en detaljreguleringsplan for gang- og sykkelsti langs Haugaelva (planId 2020002 Skograndstien), se figur 17.



Figur 17: Utsnitt av planId 2020002 Skograndstien. Kilde: Heim kommune.

2.6 Pågående planarbeid

Det er varslet oppstart av planarbeid for idrettsplassen som ligger mellom Hellandsjøvegen og Haugaelva (PlanId 2024001 Haugøyan næringsområde).

I referat fra oppstartsmøtet står blant annet følgende:

- Krysset ved brua over Haugaelva må planlegges på nytt, i henhold til vegnormalene, med sikte på en oversiktlig og trafiksikker løsning for alle trafikanter. Dette inkluderer kryss mellom fv. 680, fv. 6430 og Haugabakken

3 Beskrivelse av planidéen

Planen skal legge til rette for etablering av ny 7-avdelings barnehage med tilhørende uteområder, hente-/bringefasiliteter og parkering. Planarbeidet tar utgangspunkt i rapporten «Barnehagestrukturen i Kyrksæterøra», utarbeidet av Agenda Kaupang på vegne av Heim kommune.

Barnehagebygget er tenkt plassert på eiendom 107/726. Eiendommen ligger nær sentrum, nær hovedveg og i tilknytning til et boligområde. Solforholdene er gode, og barnehagen vil få et skjermet og fint område sentralt plassert på en tomt på ca. 9 mål. Deler av tomte er relativt flat, mens andre områder består av bratte skråninger. Det kan være ønskelig å utvide tomte litt nordover for å sikre gode uteoppholdsarealer for barnehagen som skal dimensjoneres for 120 barn.

Underveis i planprosessen vil alternative plasseringer og utforminger av bygget og uteområdene utredes i samråd med brukerne.

Planen omfatter også gang- og sykkelveg langs fv. 6430 på strekningen fra Hellandsjøvegen til Lernesstranda 6. Opparbeidelse av denne gang- og sykkelvegen er viktig for å sikre trafiksikker fremkommelighet for myke trafikanter ifb. med levering og henting i barnehagen.

Planen skal også sikre trafiksikker kryssing av fv. 6430 for å koble ny gang- og sykkelveg sammen med gang- og sykkelstien langs Haugaelva.

I tillegg skal planen sikre gangforbindelse/snarveg mellom barnehagen og Haugaveien.

Arbeidet med reguleringsplanen omfatter også en vurdering av mulige løsninger for å utbedre det uoversiktlige krysset mellom fylkesvegene Lernesstranda og Hellandsjøveien. Dette arbeidet skal samordnes med allerede oppstartet planarbeid på motsatt side av Hellandsjøveien.

Varslet planomriss omfatter tilstrekkelig areal for å vurdere alternative muligheter for plassering av barnehage med uteområder, snarveg og gang- og sykkelveg, samt utbedring av krysset mellom Lernesstranda og Hellandsjøveien. Planomrisset omfatter også eiendom 102/608 for å vurdere muligheter for parkeringsplass. Plangrensa i det endelige planforslaget vil kunne omfatte et mindre område.

4 Virkninger av planforslaget

4.1 Grønnstruktur

Planlagt tiltak påvirker ikke eksisterende grønnstruktur på annen måte enn at det legges til rette for snarveg og naturlek.

4.2 Naturmiljø og naturverdi

Planområdet berører i hovedsak allerede bebygde arealer. Planen legger imidlertid til rette for en utvidelse av barnehageområdet i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR. Det er imidlertid ikke registrert naturvernområder eller truede arter i eller i nærheten av planområdet.

Naturmangfoldloven forutsetter et godt kunnskapsgrunnlag til beslutninger som berører naturmangfoldet, jf. § 8.

4.3 Grunnforhold

Geoteknisk vurdering vil følge komplett planforslag.

4.4 Miljøforhold

4.4.1 Støy

Planlagt tiltak vil føre til økt trafikk, spesielt morgen og ettermiddag ifb. med levering og henting av barn.

4.4.2 Støv

Planlagt tiltak vil ikke medføre støvplager ettersom vegstøv har kort rekkevidde.

4.4.3 Flom

Planlagt tiltak vil ikke ha noen virkning på flomsonen som er vist i NVE's aktsomhetskart for flom. Prosjektering av gang- og sykkelvegen vil ivareta ev. nødvendige sikringstiltak.

4.4.4 Overflatevann

Videre planprosess vil ivareta gode løsninger for håndtering av overflatevann for å hindre økt tilrenning til omkringliggende områder.

4.5 Trafikkforhold

4.5.1 Trafikkmengde

Tiltakets hovedformål er å åpne for etablering av en ny stor barnehage. Dette vil medføre en økning av trafikken langs Lernesstranda og i krysset med Hellandsjøveien. Det planlegges derfor en gang- og sykkelveg langs Lernesstranda og en oppstramming/utbedring av krysset mellom Lernesstranda og Hellandsjøveien.

4.5.2 Adkomst

Adkomst til barnehagen planlegges via eksisterende adkomst fra Lernesstranda. Oppgradering av adkomsten vurderes som del av videre planprosess.

4.6 Teknisk infrastruktur

Barnehagen etableres på en tomt hvor det tidligere har vært boligbebyggelse og kan delvis benytte eksisterende infrastruktur. Ny vanntilkobling kan skje i Haugaveien via gangsti/snarveg.

Kapasitet og foreslått utbyggings konsekvenser på eksisterende infrastruktur vurderes som del av videre planprosess.

4.7 Universell tilgjengelighet

Barnehagen utformes i tråd med retningslinjene for universell utforming. Dette gjelder for både inne- og utearealer.

4.8 Rekreasjonsinteresser

Tiltaket er ikke i konflikt med rekreasjonsinteresser. Den planlagte utbedringen av snarvegen mellom barnehagen og Haugaveien, samt gang- og sykkelvegen langs Lernesstranda som kobles sammen med eksisterende gang-/sykkelsti langs Haugaelva, gir en god kobling mellom Nerhaugen lekeplass, Kjærlighetsstien og de registrerte friluftsområdene ved elva.

4.9 Barns interesser

Planforslaget åpner for etablering av en ny stor barnehage med gode uteområder plassert i nærhet til eksisterende boligområde. Uteområdene vil kunne benyttes av barn i området utenfor barnehagens åpningstid. I tillegg legges det til rette for etablering av gang- og sykkelveg samt snarveg som bedrer trafiksikkerheten i området.

4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen er tiltakshaver og vil finansiere tiltaket. Planforslaget vil medføre noe grunnerverv.

4.11 Konsekvenser i anleggsfasen

Anleggsarbeidet vil medføre noe støy for de nærmeste naboene. Opparbeidelse av gang- og sykkelveg vil i tillegg berøre enkelte eiendommer langs vegen.

5 Medvirkning

5.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planen berører naboer til planområdet og disse varsles ved igangsetting av planarbeidet.

5.2 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en foreløpig ROS-analyse som ligger vedlagt. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse som følger planforslaget.

Forslag til tema i ROS-analysen er:

- Masseras/skred
- Elveflom
- Trafikkulykker
- Ulykke ved anleggsgjennomføring

5.3 Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- Statens vegvesen
- NVE
- Mattilsynet
- Forsvarsbygg
- ReMidt

5.4 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Undervegs i prosessen gjennomføres jevnlig møter med brukere av barnehagen. Planarbeidet varsles ved oppstart, og planutkast legges ut til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

6 Vurdering av KU-forskriften

Planområdet omfatter, i tillegg til barnehage, arealformålene veg, parkering, fortau og gang- og sykkelveg. I kommuneplanens arealdel er selve barnehagetomta hovedsakelig avsatt til boligbebyggelse. En utvidelse av tomta nordover vil berøre et område som er avsatt til LNFR.

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke planer som krever konsekvensutredning. Vedlegg I angir tiltak som alltid skal konsekvensutredes, jf. § 6. Aktuelt tiltak faller ikke inn under tiltakslisten i vedlegg I.

§ 8 og vedlegg II angir hvilke tiltak som skal konsekvensutredes hvis tiltaket blir vurdert til å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planlagt tiltak faller inn under vedlegg II, punkt 11j, næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål.

Den aktuelle tomta er allerede bebygd og er avsatt til boligbebyggelse. En eventuell utvidelse av tomta nordover vil berøre et område som er avsatt til LNFR. Dette området er relativt bratt og delvis bevokst med skog. Området har i dag ingen spesielle kvaliteter, men vil kunne bli et godt område for naturlek som supplement til barnehagens universelt utformede uteområder.

De planlagte tiltakene vil ikke få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn og heller ikke komme i konflikt med interesser som nevnes i forskrift om konsekvensutredninger § 10. På bakgrunn av dette, vurderes det slik at planlagt tiltak ikke behøver å konsekvensutredes etter de bestemmelser som kommer frem av forskriften for konsekvensutredninger.

7 Vedlegg

Vedlegg 1 Forslag til planavgrensning

Vedlegg 2 Foreløpig ROS-analyse