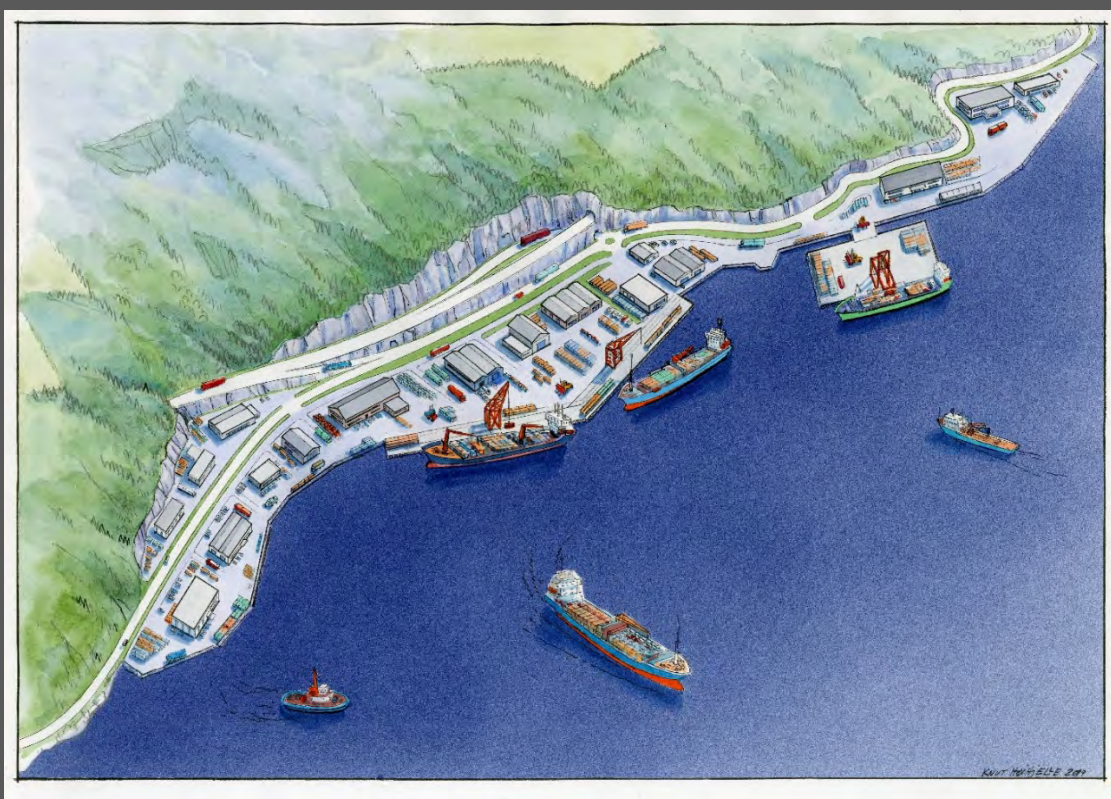


Planinitiativ

Detaljregulering for Furuвика
Næringsområde



SELBERG
ARKITEKTER



Tiltakshaver:
Furuвика Utvikling Drift AS

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Dato:
14.06.2021

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn.....	1
1.1	Formålet med planen.....	1
2	Planstatus	2
2.1	Nasjonale føringer	2
2.2	Regionale føringer	2
2.3	Kommunale føringer	2
2.4	Gjeldende reguleringsplan	4
2.5	Pågående planarbeid.....	5
2.6	Planområdet	5
2.7	Eiendomsforhold.....	6
2.8	Stedets karakter.....	7
2.9	Trafikkforhold	8
2.10	Kulturminner	9
2.11	Naturverdier	10
2.12	Rekreasjon	13
2.13	Sosial infrastruktur og tjenestetilbud	14
2.14	Grunnforhold.....	14
2.15	Jordvern.....	15
2.16	Skredfare	15
2.17	Flom	16
2.18	Middelhøyvann og stormflo	16
3	Hensikten med planen.....	18
3.1	Planidé.....	18
4	Virkninger av planen – foreløpig vurdering	19
4.1	Overordnede planer.....	19
4.2	Landskap og fjernvirkning	19
4.3	Naturmiljø	19
4.4	Rekreasjon og friluftsliv.....	20
4.5	Jordvern.....	20
4.6	Trafikk.....	20
4.7	Kulturminner	20
5	Medvirkning	21
5.1	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	21

5.2	Prosesser for samarbeid og medvirkning	21
6	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.....	21
7	Vurdering av KU-forskriften.....	21
8	Kilder	22
9	Figur- og tabelliste	22

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for nytt næringsareal i Furuvika i Skaun kommune. Arealet er i dag avsatt til LNFR-areal og er delvis skogdekt og i stor grad ubebodd areal. I tillegg omfattes et større areal i sjø og vassdrag. Omreguleringen av LNFR-arealet til næring vil være i strid med kommuneplanen, og det legges derfor opp til en prosess med planprogram og konsekvensutredning.

Foreliggende planskisser for Furuvika-området tar sikte på å utvikle området til næringsvirksomhet, og representerer nye og aktuelle bidrag i forhold til knappheten på sjønære næringsarealer i Trondheimsområdet.

2 Planstatus

Reguleringsplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser. Viktige nasjonale og regionale føringer er blant annet klimautfordringene, retningslinjer for areal og transportplanlegging, innskjerpet jordvern, hensynet til barn og unge og krav til universell utforming.

I planbeskrivelsen som følger innsending av komplett plan, vil det redegjøres for hvordan planforslaget ivaretar de overordnede nasjonale føringene.

2.1 Nasjonale føringer

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Bevaring av strandsonen
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av Naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

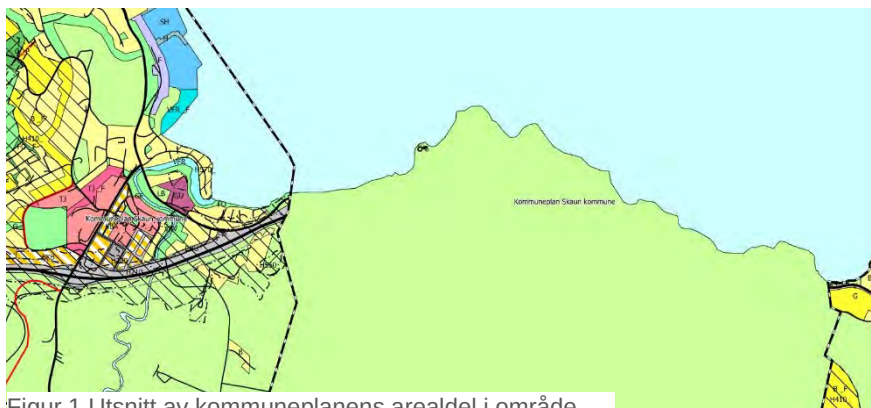
2.2 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen 2020-2023
- IKAP 2 – *Mål, strategier og retningslinjer for arealutvikling i Trondheimsregionen* (13.02.2015)
- KVVU Orkdalsregionen – E39 Vinjeøra-Klett

2.3 Kommunale føringer

2.3.1 Kommuneplanens arealdel 2014 – 2040

Furuvika omfatter et område mellom Buvika og Børsa som er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan. Areal øst for Børsa sentrum er avsatt til vegformål langs E39. Dette arealet er bredere enn dagens E39, og vil i stor grad omfatte arealet som planforslaget ønsker å bruke som ny adkomstveg via Børsa. Se figur 1.



Figur 1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel i område øst for Børsa sentrum.

Det er få bestemmelser i kommuneplanen som omfatter det aktuelle LNFR-området for Furuvika. §15.1 tillater kun tiltak som er i overensstemmelser med arealformålet.

2.3.2 Samfunnsplanen 2013 – 2024.

Kommuneplanens samfunnsdel legger grunnlaget for sektorenes planer og virksomhet i kommunen. Den gir retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet og ved medvirkning fra andre offentlige organer og private. Et av de overordnede målene under temaet «Samfunn» er å «Øke bo- og etableringslysten gjennom økt fokus på næring, miljø og kultur». Se figur 2. Videre



Figur 2 Utdrag fra Skaun kommune sin samfunnsplan 2013 - 2024

sier samfunnsdelen at det skal legges til rette for at flere skal kunne skape attraktive arbeidsplasser og at det skal tilrettelegges for etablering av lett industri og servicearbeidsplasser. Miljø- og klimasatsingen skal først og fremst preges av et bærekraftig areal- og utbyggingsmønster.

2.3.3 Byggegrenser

De gjeldende byggegrensene som planforslaget vil bli omfattet av, ligger i reguleringsplan for E39 og er den generelle 50-metersgrensen fra riksveg/fylkesveg.

2.3.4 Andre kommunale temaplaner

Skaun kommune – Næringsplan, vedtatt 27.08.2004, sist revidert 25.06.2008. Næringsplanen er så langt ikke revidert de siste årene, men er oppført som en av tema- og fagplanene på kommunens hjemmesider, og anses som gjeldende.

Næringsplanen har visjonen: «Næringslivet i Skaun skal være i vekst og utvikling». Hovedmålene i planen er at:

- Skaun skal være en næringsvennlig kommune.
- Det skal legges til rette for at flere skal kunne ha sin arbeidsplass i kommunen.
- Kommunen skal være en pådriver og tilrettelegger for nyetablering av næringsvirksomhet i Skaun.

Om industri sier næringsplanen at det skal legges til rette for at industri og håndverksbedrifter skal utvikle seg slik at det skapes nye arbeidsplasser.

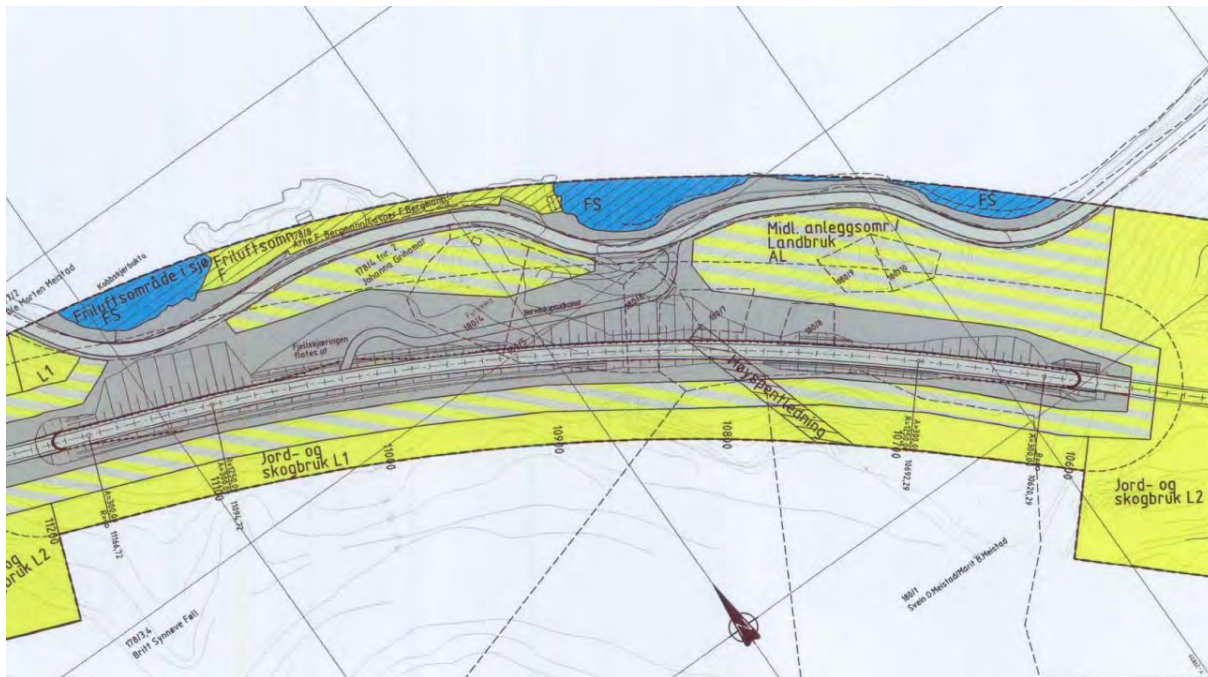
Øvrige tema- og fagplaner for Skaun kommune:

- Boligsosial handlingsplan 2014 -2017
- Helse og mestringsplan 2014 - 2017
- Kulturminneplan for Skaun kommune
- Samhandlingsplan for utsatte barn og unge
- Trafikksikkerhetsplan 2017 - 2020

2.4 Gjeldende reguleringsplan

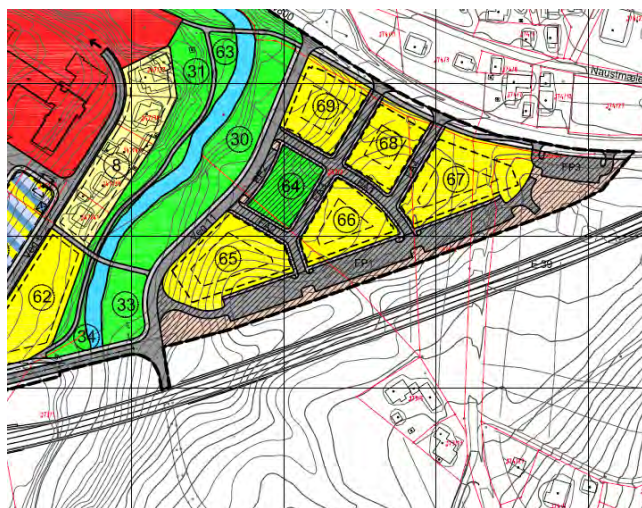
2.4.1 Ny E39 Furuvika - Børsla – Viggja

Gjeldende plan for østlige deler av planområdet er «Ny E39 Furuvika - Børsla – Viggja» Utarbeidet av Statens vegvesen, vedtatt av Skaun kommune 11.10.2000. Planen regulerer ny E39, fv. 800 og driftsadkomst mellom disse samt tiliggende LNFR-areal. Se figur 3.



Figur 3 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 200002 - Ny E39 Furuvika - Børsla – Viggja

2.4.2 Børsla sentrum



Figur 4 Utsnitt av reguleringsplan 200707 - Børsla Sentrum

Reguleringsplanen for Børsla sentrum (vedtatt 2007) er i dag gjeldende for store deler av den østlige delen av Børsla sentrum (figur 4). Området er regulert til boligbebyggelse, tjenesteyting, næringsarealer, parkeringsplasser og friområder. Det pågår et planarbeid som omregulerer «trekant-areale» mellom E39, Børselva og Buvikveien (fv. 800). Se kap. 2.5.

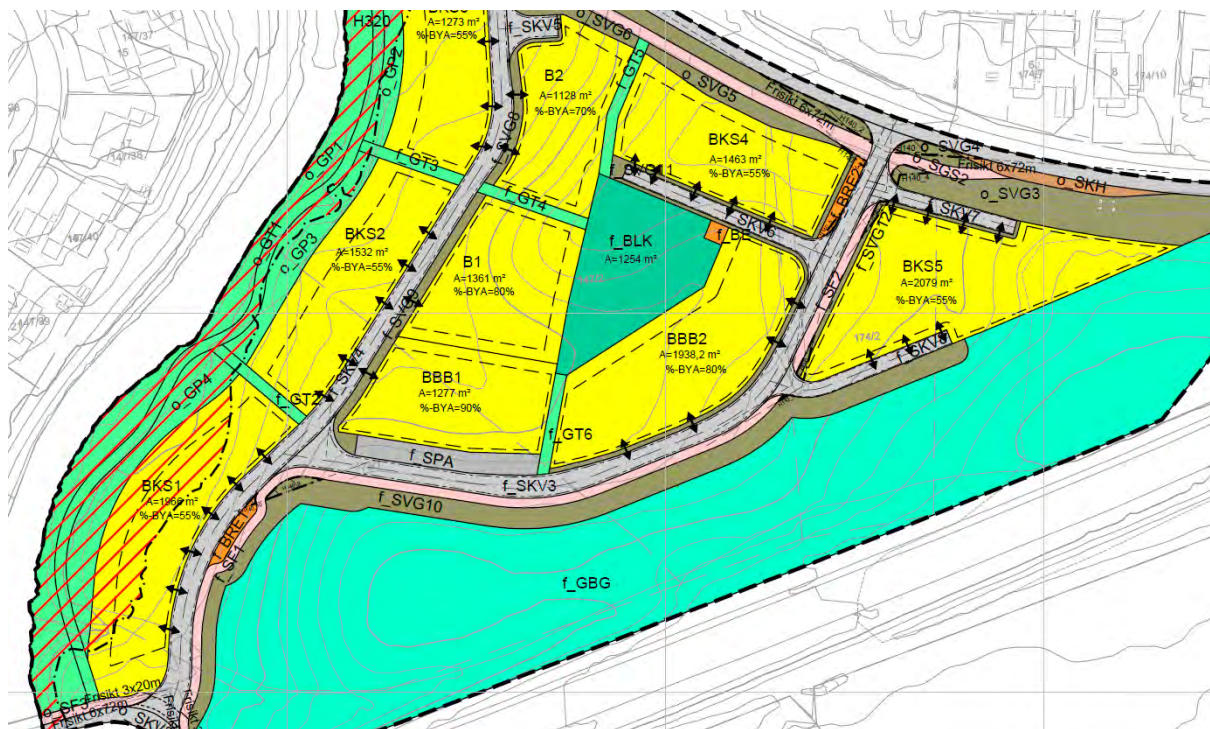
2.5 Pågående planarbeid

2.5.1 Detaljregulering Elvebakken i Børse

Planforslaget går ut på å regulere et boligområde i området mellom E39, fylkesvei 800 og Børselva som vist i figur 5.

Planforslaget for Furuвика omfatter alternativ adkomstveg legges i sørlig del av denne planen. Planforslaget for Elvebakken har avsatt dette areal til felles blå/grønnstruktur.

Planen skal etter planen legges ut på høring før sommerferien.



Figur 5 Foreløpig plankart av detaljreguleringsplan for Elvebakken

2.6 Planområdet

Reguleringsplanen for Furuвика avgrenses i øst på vestsida av Mannsfjellet. I sør avgrenses planområdet av dyrkamarka ved gårdsbrukene på Meistad. Nord for E39 omfatter planområdet alt landareal, strandsonen og noe sjøareal på strekningen fra Mannsfjelltunnelen til Svalnestunnelen. Planområdet omfatter i tillegg et smalt areal nord for E39 på deler av jorden øst for Børse sentrum. Plangrensa er vist i figur 6.



Figur 6 Planområdet ligger mellom Buvika og Børsa.

Avstanden fra planområdet til Trondheim sentrum er ca. 25 km og avstanden til Orkanger er ca. 15 km. Avstanden fra Børsa sentrum og Buvika sentrum til sentralt i planområdet i Furuvika er for begge tettstedene mellom 2- og 3 km.

Plangrensa følger i stor grad eiendomsgrensene der dette er hensiktsmessig. Grensen i sør er omtrentlig og har som hensikt å ekskludere all dyrka mark fra planområdet. Fv. 800 er tatt med så langt vest at det sikres god forbindelse mellom Børsa og Furuvika. En ny adkomstveg langs E39, som etablerer en kobling mellom fv. 6630 (Gammelvegen) og fv. 800 (Buvikvegen), er planlagt for å redusere gjennomgangstrafikken langs Skaunavegen gjennom Børsa sentrum. Ny vegstrekning langs E39 planlegges lagt så tett inntil E39 som mulig. Dette arealet er avsatt til vegformål i kommuneplanens arealdel, regulert til parkeringsareal i gjeldende plan, og er i foreliggende forslag til reguleringsplan (Elvebakken) vist som blå/grønn struktur. Det vil i løpet av prosessen legges frem forslag som ivaretar planforslaget for Elvebakken.

2.7 Eiendomsforhold

Planområdet består av følgende eiendommer.

Tabell 1 Eiendommer innenfor planen

Gnr	Bnr	Gnr	Bnr
173	1	1065	9
147	2	1039	5
174	2	179	5
1039	6	179	4
1065	11	177	2
177	4	178	4
1065	10	178	8
177	1	1039	4
1065	9	180	3

2.8 Stedets karakter

2.8.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

De deler av arealet som i dag er opparbeidet er stort sett vegarealer, og arealet er dermed lite brukt til annet enn gjennomfart langs E39 og fv. 800. Nedenfor fv. 800 ut mot sjøen finnes imidlertid et svært verdifullt naturområde for friluftsliv og fiske. Se kap. 2.12 for omtale av rekreasjon. Det ligger en liten hytte og et par andre naust innenfor området.

2.8.2 Topografi og landskap

Planområdet består av en del bratte nordvendte og skogbevokste fjellsider ned mot sjøen. Mellom dagsonen på E39 og sjøen, flater terrenget noe ut. Det er to markante dalsøkk i hver sin ende av dagsonen.. Vegetasjonen i området består for en stor del av tett barskog, delvis bart fjell i dagen og stedvis svært bratt. Dette gir dårlig tilgjengelighet til området vi annet enn fv. 800. Strandsonen er i stor grad ubebyggt. Det er rester etter eldre kaianlegg, en mindre fritidseiendom med en hytte og et par naust.



Figur 7 Furuвика sett mot sørvest

2.8.3 Solforhold og klima

Det meste av planområdet er nordvendt, og høydedrag mot sør medfører at store deler av området skyggelegges.

Det er ikke kjente lokalklimatiske forhold i området som har påvirkning for utbygging i området.

2.9 Trafikkforhold

2.9.1 Dagens situasjon – vegnett

E39 og fv. 800 går gjennom planområdet. E39 går delvis i tunnel, mens fv. 800 ligger langs sjøen. E39 går gjennom tunellene Mannsfjelltunnelen øst for Furuвика og Svalnestunnelen vest for Furuвика. Fv. 800 er den gamle hovedvegen og fungerer i dag som omkjøringsveg for E39 samtidig som den er en lokalveg. Fartsgrensen på E39 på denne strekningen er 80 km/t, mens den er 60 km/t på fv. 800. Tall fra NVDB (Norsk Veidatabank) viser en trafikkmengde på 11560 ÅDT (gjennomsnittstall for daglig trafikkmengde) på E39, og 800 ÅDT på fv. 800. (Trafikktallene er fra 2019 i henhold til NVDB).

Fv. 800 er den gamle hovedvegen mellom Orkanger og Øysand Se figur 8. Vegen er smal og svingete og med delvis høye grøftekanter. Bratte bergskjæringer går stedvis tett på vegen, og øst i planområdet går vegen delvis under et fjelloverheng. E39 er av nyere standard med blant annet bredere vegbaner, bedre vegdekke, brede skuldre, slakere kurver, og belysning i dagsonene mellom tunellene.



Figur 8 Fv. 800 mot øst og Buvika

2.9.2 Trafikkulykker

Det er registrert flere trafikkulykker langs strekningen mellom Buvika og Børsa. De fleste langs fv. 800, hvorav mange er av alvorlig karakter. Se figur 9.



Figur 9 Registrerte trafikkulykker på strekningen mellom Buvika og Børsa [1]

2.9.3 Myke trafikanter

Bortsett fra i Børsa sentrum er det lite tilrettelagt for myke trafikanter i planområdet. Strekningen langs fv. 800 er en populær sykkelrute mellom Buvika og Børsa.

2.9.4 Kollektivtrafikk

ATB betjener strekningen mellom Buvika og Børsa med bussrute 310, 410 og 5109 (buss nr. 5109 er lokalrute/skolerute mellom Børsa skole og Sandvika). Rute 310 har en avgang om dagen og går mellom Fannrem og Stjørdal langs E39. Rute nr. 410 har 2-3 avganger i timen, og går mellom Trondheim og Orkanger. Mellom Buvika og Børsa går bussen langs fv. 800. [2]

2.10 Kulturminner

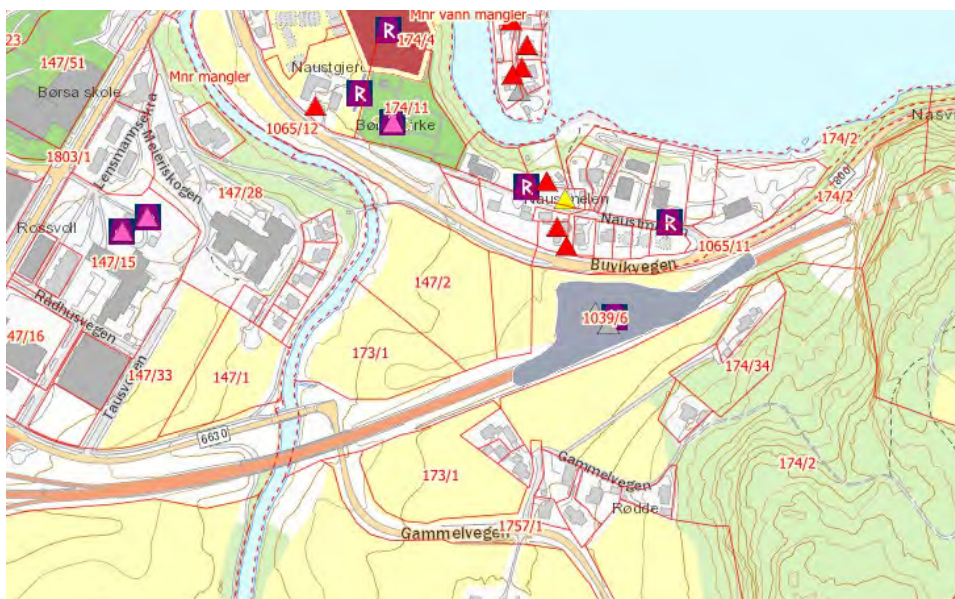
Det er få kulturminner innenfor planområdet. Dette fremgår av figur 10 og figur 11. Langs E39 i Børsa, vest i planområdet, er det et felt som tidligere har blitt undersøkt i forbindelse med vegbyggingen. Det er funnet flere kokegroper, stolpehull, flintredskaper mv. Dette er omtalt som tydelige bosetningsspor, de fleste antatt å stamme fra jernalder. Det er i tillegg noen få registrerte kulturminner langs fv. 800, i tillegg til at selve vegen er registrert som et kulturminne. Vegen er antatt fra byggeår 1920-30, med endringer fra 1940-45 og deretter utvidet i 1980-90. Vegen er vurdert til verneverdig, da den er et godt eksempel på riksvegbygging i mellomkrigstiden med senere ombygginger. [3]

Vikakamtunellen langs fylkesvegen ved Heimhaugen er anvist i kart over kulturminner, men er ikke automatisk fredet. Tunellen er omtalt som en representativ tunnel på en svært interessant veg anlagt i ca. 1950. Den er 25 meter lang, 8 meter bred og 7 meter høy. Tunnelen har vegger, som delvis er forsterket med murverk. Taket består av det ubehandlede berget. Tunnelen er i god stand. I tillegg er det i planområdets østre del et bruanelegg som er registrert som et kulturminne, men dette har ikke formell fredningsstatus. [3]

Over Mannsfjelltunellen er det funnet flere gjenstander fra jernalder/vikingtid, deriblant vikingtidssverd, bronsespenner og andre løsfunn, samt påvisninger av en gravhaug. [3]



Figur 10 Registrerte kulturminner i området i og ved Furuvi [3]



Figur 11 Registrerte kulturminner i området ved planlagt adkomstveg i Børsa [3]

2.11 Naturverdier

2.11.1 Gaulosen marine verneområde

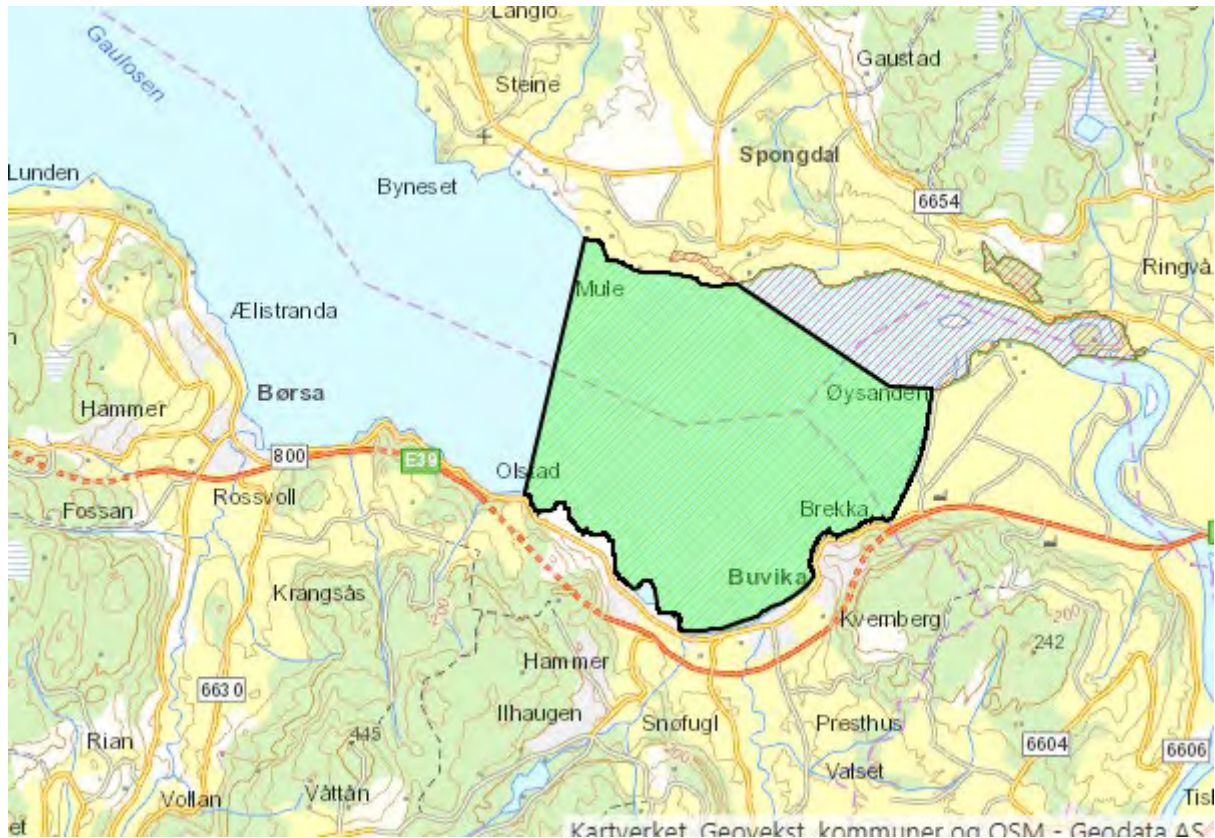
Gaulosen marine verneområde er et sjøareal på ca. 11 000 dekar og ligger i en sidearm til Trondheimsfjorden der elva Gaula har sitt utløp. Se figur 12. Gaulosen ett av få relativt uberørte elvedeltaer og estuarier ved utløpet av en større elv som ikke er regulert til kraftutbygging. Området er et svært viktig næringsområde for fugl og fisk og har både sjeldne marine arter og naturtyper. Gaulosen har store tidevannsflater, grunne arealer med sand- og mudderbunn, samt bratte skråninger som går ned til en flate på fjordbunnen på mer enn 200 meters dybde.

Formålet med Gaulosen marine verneområde er å ta vare på et område som inneholder truet, sjelden og sårbar natur, representerer bestemte typer natur og som har særskilt naturvitenskapelig verdi. Det

er en målsetting å beholde verneverdiene i området i mest mulig urørt tilstand, og området skal kunne tjene som referanseområde for forskning og overvåkning. Verneverdien knyttes til bevaring av helheten i Gaulosen, områdets økologiske funksjon som med sine spesielle bunnforhold og kjemiske rammebetingelser, gir et relativt mangfoldig plante- og dyreliv og som igjen gjør Gaulosen til et svært viktig næringskoområde for fugl og leve- og yngleområde for fisk. Verneformålet knytter seg til overflaten, sjøbunnen og vannsøylen.

Hovedformålet med vern av Gaulosen er å ta vare på et relativt uberørt område som inneholder naturtyper som er viktige funksjonsområder for blant annet fugl og fisk. Vern av Gaulosen sikrer området mot utbyggingsplaner og dumping av masser som er en stor trussel mot verdiene i området.

Forslag til plangrense legger seg utenfor grensen for verneområdet. Det legges opp til å avklare mulige tiltak i nærheten av verneområdet i løpet av prosessen. Nødvendige myndigheter vil trekkes inn i saken, og behovet for faglige utredninger avklares. [4]



Figur 12 Gaulosen marine verneområde [4]

2.11.2 Viktige naturtyper

Furuneset øst for Vollabekken



Figur 13 Furuneset

Lokaliteten får verdien viktig - B. Dette både fordi det forekommer rødlistearter her, inkludert uvanlig god bestand av en sårbar art, og fordi det er snakk om gammel, noe fuktig og høyproduktiv granskog i lavlandet. [4]

Furuvika berg

Lokaliteten får verdi C – lokalt viktig. Lokaliteten er forholdsvis liten, og artsmangfoldet er ikke særlig stort. Det ble heller ikke registrert rødlistearter. [4]



Figur 14 Furuvika berg

Furuvika bekkeløft

Lokaliteten får verdi A – svært viktig, dette med hensyn til forekomsten av den sårbare fakkelvebladmosen. Lokaliteten er likevel forholdsvis liten og negativt påvirket av hogst i omkringliggende skogen. [4]



Figur 15 Furuvika bekkeløft

2.11.3 Truede dyrearter, planter og fremmede arter

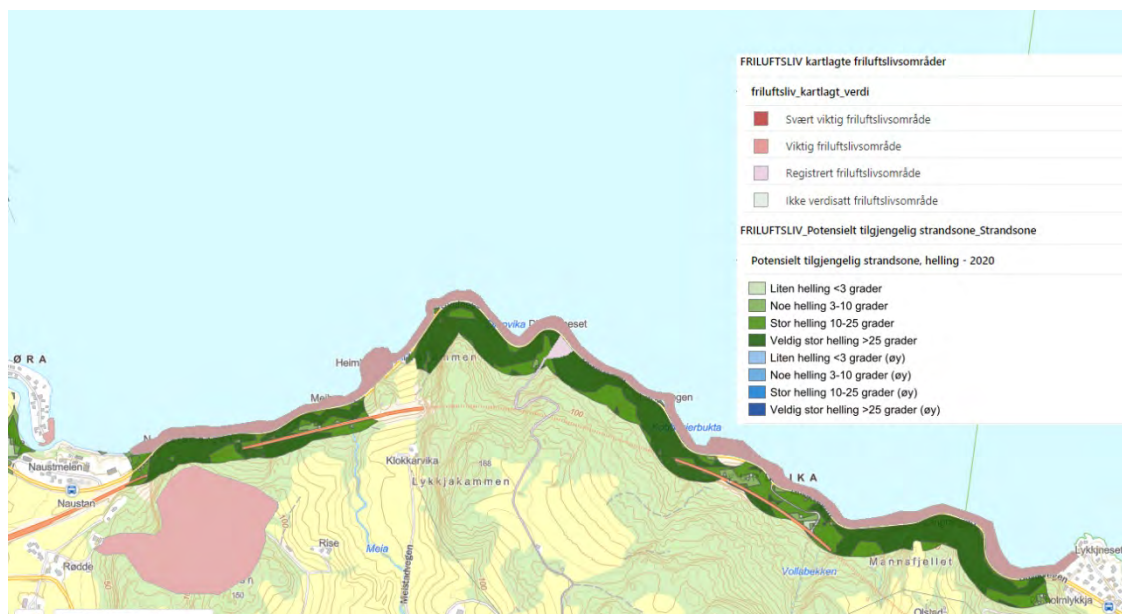
Rødlista arter innenfor planområdet i henhold til Artsdatabanken er vist i Tabell 1. Det er ikke registrert fremmede arter innenfor området. [5]

Tabell 2 Rødlista arter

Kategori	Norsk navn	Artsgruppe
Sterkt truet (EN)	alke	Fugler
Sårbar (VU)	dvergdykker	Fugler
Sårbar (VU)	hettemåke	Fugler
Sårbar (VU)	horndykker	Fugler
Nær truet (NT)	hønsehauk	Fugler
Nær truet (NT)	kornkråke	Fugler
Kritisk truet (CR)	lomvi	Fugler
Sterkt truet (EN)	makrellterne	Fugler
Sårbar (VU)	sjøorre	Fugler
Nær truet (NT)	svartand	Fugler
Nær truet (NT)	ærfugl	Fugler
Sårbar (VU)	granbendellav	Lav
Sårbar (VU)	fakkeltvebladmose	Moser

2.12 Rekreasjon

Strandsonen som strekker seg fra Buvika til Børsa er et kartlagt friluftslivsområde. Se figur 16. I både Skaun kommune sin kartlegging av friluftslivsområder og i Miljødirektoratets kartlegging av friluftslivsområder er denne strandsonen vurdert som et svært viktig friluftslivsområde. Trondheim Omland Fiskeadministrasjon (TOFA) omtaler området som et område med mye fisk, bla. stor lyr opp mot 10 kilo. Det er beskrevet som at det har flere gode steder for fiske- og rasteplasser. Det er også padlemuligheter, dykkerlokaliteter, og strekningen er en populær sykkelrute. [4]



Figur 16 Registrerte friluftslivverdier

2.13 Sosial infrastruktur og tjenestetilbud

Buvika har kirke, idrettshall, barneskole og to kommunale barnehager. I Børsga sentrum ligger kirke, sykehjem, brannstasjon, legekantor og kommunens administrasjon og rådhus, barnehage, barneskole, to idrettshaller, bibliotek, kulturhus og kommunens ungdomsskole. Grunnforhold

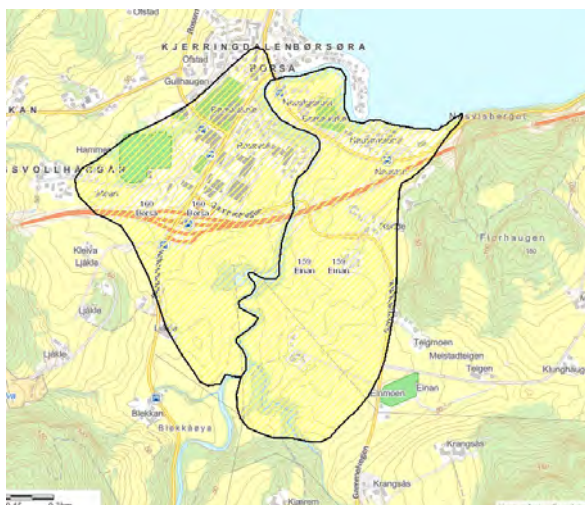
2.14 Grunnforhold

Grunnen i området består i hovedsak av en blanding av bart fjell, forvittringsmateriale og tykk havavsetning. Se løsmassekart i figur 17 og kvikkleiresoner i figur 18. [8]



Figur 17 Løsmassekart [8]

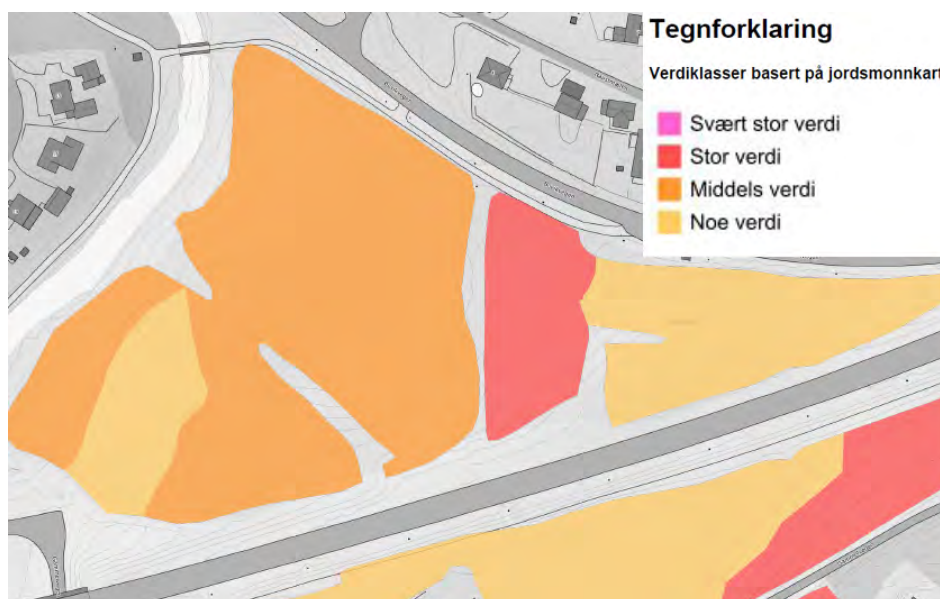
Det ligger to kvikkleiresoner i Børse, og én av dem inngår i planområdets vestre del hvor ny adkomstveg langs E39 planlegges. Denne informasjonen er fra kvikkleirerapport for Skaun kommune etter en vurdering utarbeidet av NGI i 1988, og kan være utdatert.



Figur 18 Kvikkleiresoner

2.15 Jordvern

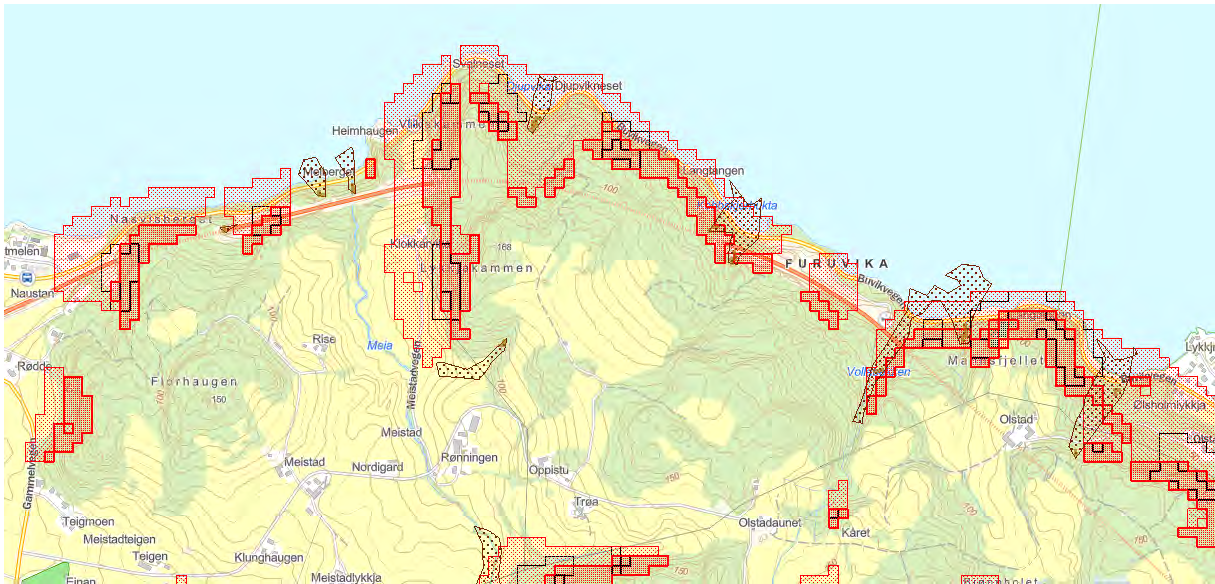
Planområdet ved Furuвика berører ingen områder med dyrka mark av verdi. Ved Børse vil ny adkomstveg beslaglegge landbruksarealer med verdivurdering i fra noe verdi til stor verdi.



Figur 19 Jordsmonnkart [9]

2.16 Skredfare

Store deler av området er svært bratt og har blitt vurdert som et område med stor skredfare. Figur 19 viser aktsomhetsområder for skredfare for snø, jord og stein. Områdene er vurdert på overordnet nivå, og det vil måtte utredes i forbindelse med planarbeidet. [10]



Figur 20 Aktsomhetskart for skredfarer. [10]

2.17 Flom

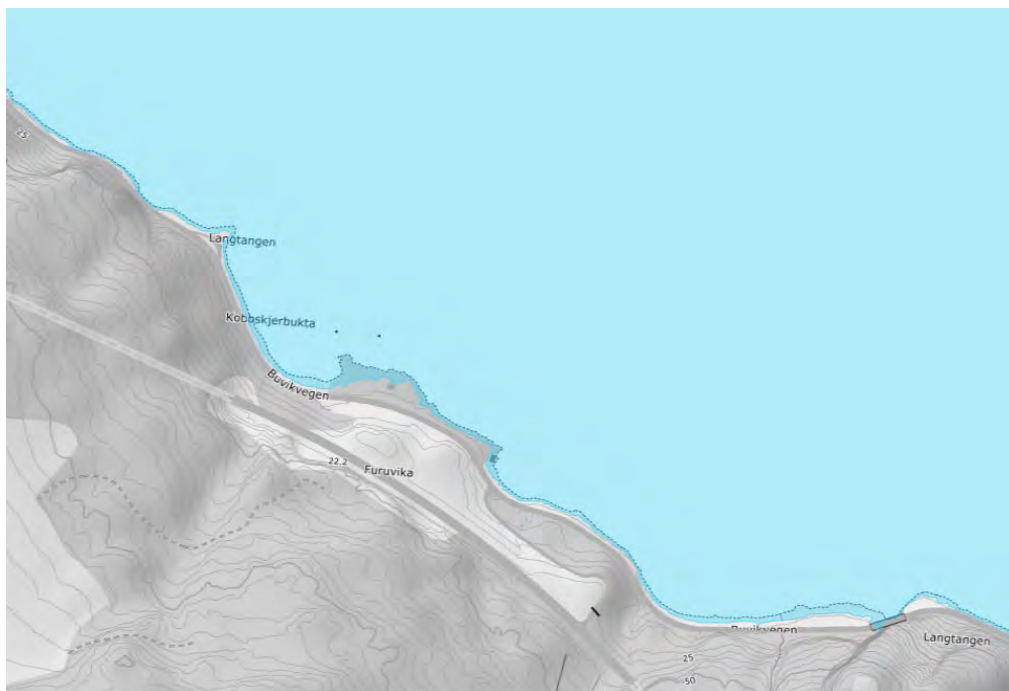
Bekkedrag og elver som er registrert innenfor området, er avmerket i aktsomhetskart for flom i figur 20. Vurderingene er gjort på et overordnet nivå, og senere rapporter vil utrede dette mer detaljert.



Figur 21 Aktsomhetsområder for flom. [10]

2.18 Middelhøyvann og stormflo

De laveste områdene langs kysten i Furuvi ligger under beregnet stormflonivå og påvirkes noe av havnivåstigning. Følgende tall er hentet fra DSB sin veileder for havnivåstigning og stormflo for området Børse, med nærmeste måler i Trondheim. Returnivået for stormflo om 20 år er på 217 cm, om 200 år 235 cm, og om 1000 år 246 cm. Havnivåstigning med klimapåslag er 55 cm. [11] og [10]



Figur 22 Maksimalt nivå for stormflo i 2090 [11]

2.18.1 Støy- og luftforurensning

Det er ikke planlagt boligbebyggelse eller andre tiltak som krever varsomhet mtp. støy. Påvirkning av støy mot næringsområdet er ikke relevant for planen. Det vil utarbeides støyrapport som vurderer støy fra virksomheten i forbindelse med utarbeidelse av komplett planmateriale.

3 Hensikten med planen

3.1 Planidé

Deler av havneområdet i Trondheim sentrum skal omformes, og det er derfor behov for alternative arealer for næringsaktører med kaibehov. Et næringsområde i Furuвика vil kunne bidra til å fylle dette behovet. Området er godt egnet for flytende løsninger og/eller kombinasjonsløsninger mellom landarealer og flytende anlegg. Planen er å bruke fjellmasser fra bakkant av fv. 800 til utfylling i sjø for å utvikle et betydelig landareal. Tidligere utarbeide rapporter viser at dette til sammen kan bli opp mot to hundre mål, men betydelige overskuddsmasser gir anledning til ekstra utfylling der dette gir mest utbytte. En mulig idéskisse er vist i figur 22.

Foreløpige planer legger opp til en flertrinns utvikling av området. Det ses nå på løsninger der det etableres kai på flytelementer.

Det er en forutsetning at fv. 800 skal være åpen for trafikk under bygging og drift. Dette forutsetter gjennomtenkte løsninger, og et alternativ er å legge deler av vegen midlertidig på flytelementer i sjøen. Det vil i vestre deler av Furuвика være aktuelt å gå lenger inn i terrenget, samt å løfte fylkesvegen (fv. 800) såpass over kainivået at atkomst til eventuelle anlegg i fjell kan legges under fylkesvegen.

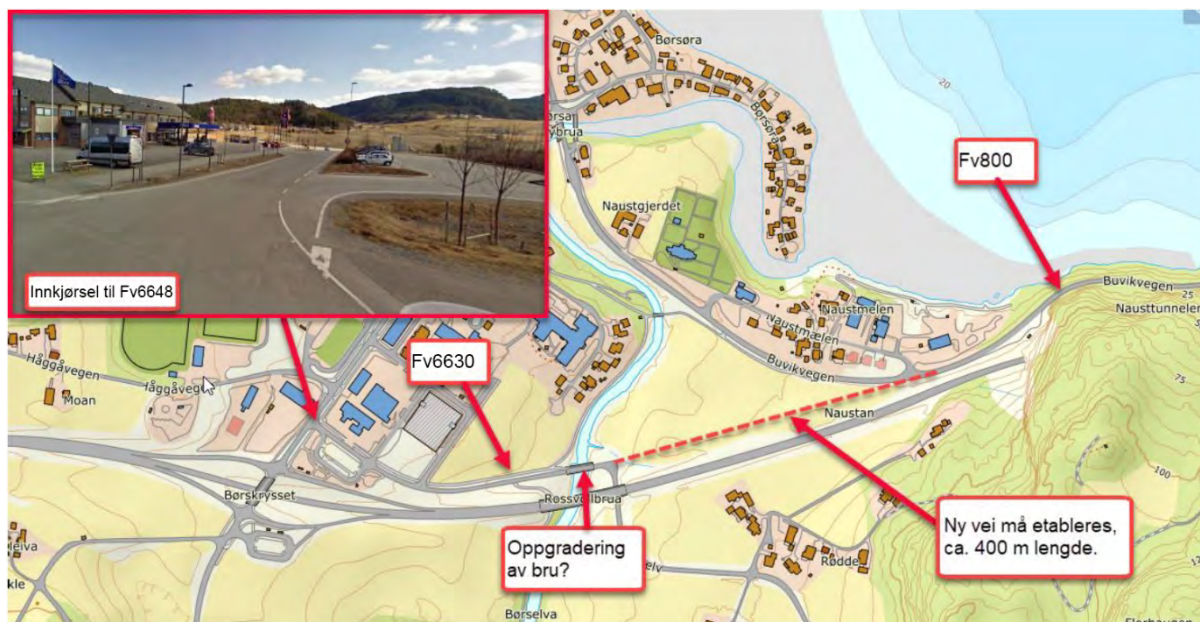
Foreløpige vurderinger viser at fjellkvaliteten er god. Sjøbunnen er kartlagt og det er utført grunnboringer for analysering. Dette vil gi et godt grunnlag for videre planlegging.



Figur 23 Tidlig illustrasjon av hvordan Furuвика kan se ut.

I det videre tekniske grunnlagsarbeidet vil tiltakshaver skaffe seg grundig oversikt over grunnforholdene i området, videreføre samarbeidet med NTNU og andre samarbeidspartnere med hensyn til å tilpasse planene til utviklingen innenfor autonome skip og rasjonell betjening. Dette gjelder også aktivt å delta i systemutvikling for flytende arealer til slike formål.

Nye løsninger for adkomst direkte fra E39 i Furuvika skal utredes gjennom planarbeidet.



Figur 24 Adkomst ved bruk av eksisterende vegkryss på E39, Børsla

Planen vil få vesentlige virkninger for området i Furuvika. Tema som er aktuelle beskrives kort i dette kapittelet. Samtlige tema vil få en fullstendig beskrivelse i planprogrammet, og i de komplette konsekvensutredningene.

Ved Furuvika er planen i strid med kommuneplanens arealdel. Arealet er i sin helhet regulert til LNFR-område og er heller ikke omfattet i noen av områdeplanen planene som gjelder i Skaun kommune. Se kap. 2.3.1.

Planen vil ha stor innvirkning på landskapet. Det planlegges å sprengne ned store deler av fjellet for å etablere fyllinger og nytt landareal. I tillegg til det kunne bli flere fjellhaller. Disse vil bli synlige fra sjøsiden, og fra Byneset i Trondheim kommune. Veganlegget vil også bli få større innvirkning på landskapet, da deler av det kan bli etablert lengre opp i fjellsiden, og noen deler av vegen tenkes etablert på flyteelementer. Se kap. 2.8.2.

Det er ikke planlagt i detalj hvor stort omfanget i sjø blir, men det er flere naturverdier i dette området. like øst for planområdet ligger Gaulosen marine verneområde. Verneområdet omfatter et sjøareal på ca. 11 000 dekar og ligger i en sidearm til Trondheimsfjorden der elva Gaula har sitt utløp. Gaulosen ett av få relativt uberørte elvedeltaer og estuarier ved utløpet av en større elv som ikke er regulert til

kraftutbygging. Området er et svært viktig næringsområde for fugl og fisk og har både sjeldne marine arter og naturtyper. Gaulosen har store tidevannsflater, grunne arealer med sand- og mudderbunn, samt bratte skråninger som går ned til en flate på fjordbunnen på mer enn 200 meters dybde.

Tiltak som vil komme i konflikt med verneområdet vil måtte utredes i egen konsekvensutredningsrapport i løpet av planprosessen, og sendes inn sammen med komplett planmateriale.

Det foreløpige arbeidet har også avdekket en del viktige naturtyper og truede dyrearter. Vurdering av dette vil også tas med i KU-rapporten. Se kap. 2.11.

4.4 Rekreasjon og friluftsliv

Strandsonen som strekker seg fra Buvika til Børse er et kartlagt friluftslivsområde. I både Skaun kommune sin kartlegging av friluftslivsområder og i Miljødirektoratets kartlegging av friluftslivsområder er denne strandsonen vurdert som et svært viktig friluftslivsområde. Vegene og industrien som legges til Furuвика vil medføre stor aktivitet som går utover friluftslivet slik som det er i dag. Planen vil se på løsninger for å kunne imøtekomme disse interessene på best mulig måte, og i den grad det er mulig finne erstatninger som kan bli et godt tilbud for nærområdet. Se kap. 2.12.

4.5 Jordvern

Ny adkomst ved Børse vil beslaglegge dyrkamark av kvalitet som varierer fra noe verdi, til stor verdi. Dette arealet er ikke avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan, men er regulert gjennom Sentrumsplanen for Børse. Ny plan for Elvebakken legger seg over dette arealet nå. En veg over jorden vil i ytterligere grad omdisponere dyrka mark som i planen for Elvebakken er avsatt til blågrønn struktur. Omfanget av denne omdisponeringen vil omtales i planbeskrivelsen. Se kap. 2.15

4.6 Trafikk

Det er på nåværende tidspunkt vanskelig å anslå framtidig trafikkøkning som følge av tiltaket. Planarbeidet har så langt ikke tatt stilling til hvilken type næringsvirksomhet som skal inn i området, og det er dessuten et spørsmål av hva markedet etterspør når området blir ferdig regulert. Det totale omfanget av areal som blir beregningsgrunnlaget for trafikk tallene er dermed ikke helt klart på dette stadiet. Det er gjort noen enkle betraktninger rundt turproduksjon basert på Statens vegvesen sin Håndbok V713 Trafikkberegninger, samt sett på noen reguleringsplaner for næringsarealer med kai.

Tromsø havn ble regulert i 2013 og har antatt en økning av turproduksjon på 5000 ÅDT, (her er det stor andel tungtrafikk fra spedisjonslageret til Asko Nord som har 50 trailere pr. uke). Havne- og næringsområdet på Kaupanes, Eigerøy legger opp til 100.000 m² med næring, antatt beregning er 4800 ÅDT. Ballstad Servicehavn i Vestvågøy legger opp til 15.000 m² industri, bruker en turproduksjonsfaktor på 2,2, og ender opp på en ÅDT på 4800.

I Håndbok V713 anbefales det å benytte enten ansatte eller kvadratmeter som beregningsgrunnlag for trafikk fra industriareal. For enkelhets skyld legges kvadratmeter til grunn da antall ansatte ikke er mulig å anslå på nåværende tidspunkt. Bilturer pr. 100m² gulvareal regnes ut med en faktor på mellom 2 – 6. Regner vi med full utbygging på 150 daa (150.000 m²) og anvender en faktor som er omtrent midt på skalaen, 3,5, så får vi en økning av ÅDT på 5.250. Dette forutsetter full utbygging av et svært stort areal, og det er anvendt en faktor som vi på nåværende tidspunkt antar ligger i øvre sjikt av hva som blir realiteten.

Ved innsending av komplett planmateriale vil egen fagrapport for trafikk utrede og vurdere turproduksjon mer detaljert.

4.7 Kulturminner

Planområdet vil omfatte noen få automatisk fredete kulturminner, men det er ikke sikkert at disse vil bli berørt av selve tiltaket. Kulturminnene er blant annet deler av veganlegget fv. 800 i nærheten av Børse, jernalder/vikingtidsfunn over Mannsfjelltunnelen og bosetningsspor ved E39 i nærheten av Børse. Se kap. 2.10.

5 Medvirkning

5.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planen legger opp til detaljregulering med konsekvensutredning som vil ta for seg alle vesentlige interesser som berøres av planforslaget. Det legges opp til tett dialog med kommunen og alle relevante sektormyndigheter. Det er foreslått å melde saken inn i regionalt planforum, og det kan avholdes særmøter med de mest aktuelle sektormyndigheter.

Planen berører naturverdiinteresser som beskrevet i kapittel 2.11. Planen vil legge seg tett inntil Gaulosen marine verneområde, samt andre lokalt viktige naturområder.

Friluftsliv og rekreasjon vil være et tema som må utredes nærmere. Det er gode fiskemuligheter, og fv. 800 er en attraktiv sykkelrute.

Kulturminner må utredes da planen omfatter flere områder, og andre nærliggende områder av kulturminneinteresser. Fv. 800 er blant annet et veganlegg som er registrert som et automatisk fredet kulturminne.

Grunnforhold, både på land og under vann, vil bli et gjennomgående viktig tema. Etablering av fyllinger og vegbygging krever grunnundersøkelser. Det er allerede igangsatt geotekniske undersøkelser under vann.

Ras- og skredfare er identifisert i overordnede kartanalyser av terrenget. Mer detaljerte vurderinger vil bli gjort i løpet av planarbeidet.

Fjernvirkning av tiltakene vil tas med i planarbeidet. Det må vurderes hvor stort omfang dette vil bli i løpet av prosessen.

5.2 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Det legges opp til bredt samarbeid med kommune og sektormyndighetene der regionalt planforum er foreslått benyttet som et første treffpunkt. Videre vil det legges opp til god medvirkning fra alle berørte parter, naboer og andre foreninger som er aktuelle.

6 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) etter metodikken i DSB sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», utgitt i 2017. Foreløpig ROS-analyse sendes inn sammen med dette planinitiativet og anmodningen om oppstartsmøte.

7 Vurdering av KU-forskriften

Planen er i strid med gjeldende kommuneplan, og en planprosess vil nødvendigvis kreve konsekvensutredninger på flere tema. Arbeidet med å kartlegge planforutsetninger er i gang, og flere av temaene som blant annet naturverdier på land og i sjø, geologi, landskap og fjernvirkninger, trafikkavvikling, friluftsliv osv. anses som svært viktige å gå nærmere inn på. Dette vil belyses nærmere i planprogrammet.

8 Kilder

- [1] Vegkart, Statens vegvesen
<https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@600000,7225000,3>
- [2] Rutetabell, ATB www.atb.no
- [3] RA Askeladden
<https://askeladden.ra.no/Askeladden/Pages/LoginPage.aspx?ReturnUrl=%2faskeladden%2f>
- [4-1] Naturbase - <https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00003233>
- [5] Artskart www.artskart.no
- [6] Trondheim og omland fiskeadministrasjon (TOFA) <http://www.tofa.no/sider/tekst.asp?side=405>
- [7] Kart over verdsatte friluftslivsområder i Skaun kommune
- [8] NGI Løsmassekart http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- [9] NIBIO Kilden jordverdi-kart <https://kilden.nibio.no/>
- [10] NVE kart skredfare <https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/faresonekart-kommuner/trondelag/skaun-kommune/#>
- [11] Havnivå, Kartverket <https://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva/kart>

9 Figur- og tabelliste

Figur 1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel i område øst for Børse sentrum.	2
Figur 2 Utdrag fra Skaun kommune sin samfunnsplan 2013 - 2024	3
Figur 3 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 200002 - Ny E39 Furuvika - Børse – Viggja	4
Figur 4 Utsnitt av reguleringsplan 200707 - Børse Sentrum	4
Figur 5 Foreløpig plankart av detaljreguleringsplan for Elvebakken	5
Figur 6 Planområdet ligger mellom Buvika og Børse.	6
Figur 7 Furuvika sett mot sørvest	7
Figur 8 Fv. 800 mot øst og Buvika	8
Figur 9 Registrerte trafikkulykker på strekningen mellom Buvika og Børse [1]	9
Figur 10 Registrerte kulturminner i området i og ved Furuvika [3]	10
Figur 11 Registrerte kulturminner i området ved planlagt adkomstveg i Børse [3]	10
Figur 12 Gaulosen marine verneområde [4]	11
Figur 13 Furuneset	12
Figur 14 Furuvika berg	12
Figur 15 Furuvika bekkeløft	12
Figur 16 Registrerte friluftslivverdier	14
Figur 17 Løsmassekart [8]	14
Figur 18 Kvikkleiresoner	15
Figur 19 Jordsmonnkart [9]	15
Figur 20 Aktsomhetskart for skredfarer. [10]	16
Figur 21 Aktsomhetsområder for flom. [10]	16
Figur 22 Maksimalt nivå for stormflo i 2090 [11]	17
Figur 23 Tidlig illustrasjon av hvordan Furuvika kan se ut	18
Figur 24 Adkomst ved bruk av eksisterende vegkryss på E39, Børse	19